СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1561/2024
Дата/Data: 11-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**
**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Ресен ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија до 1 тон, на дел од КП 1225, КО Горно Дупени, Општина Ресен.**

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **0,32 ха**.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та бонитетна класа.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

**Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот**

Në bazë të nenit 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikimin urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë Veriore" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka miratuar këtë:

**VENDIM**
**për Kushte për planifikimin e hapësirës**

1. Me këtë Vendim, Komunë së Resnjës i jepen **Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim depozita, rezervuarë dhe cisterna për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivate nafte, përbërje kimike deri në 1 ton, në një pjesë të PK 1225, KK Gorno Dupeni, Komuna e Resnjës.**

- Sipërfaqja totale e planifikimit është **0,32 ha.**
- Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokë nga klasa e tretë të bonitetit.
-

**Lloji i dokumentacionit të planifikimit duhet të jetë në përputhje me Ligjin për planifikimin urban dhe Rregulloren për planifikimin urban.**

**Kushtet për planifikimin e hapësirës duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve të planit në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës në dokumentin përkatës të planifikimit, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.**


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

**плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y61523** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија до 1 тон, на дел од КП 1225, КО Горно Дупени, Општина Ресен содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување

2. Kushtet për planifikimin e hapësirës nga pika 1 e këtij Vendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikimin e Hapësirës me **nr. teknik Y61523,** janë pjesë përbërëse e Vendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim depozita, rezervuarë dhe cisterna për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivate nafte, përbërje kimike deri në 1 ton, në një pjesë të PK 1225, KK Gorno Dupeni, Komuna e Resnjës përfshijnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe konkluzionet përfundimtare me veprimtari obliguese nga dokumentacioni i planit të nivelit më të lartë dhe shtojcat grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt të planit.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, dhe sidomos kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa I-IV e bonitetit për përdorim jo bujqësor, si dhe
ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

**5. Hartusi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për projektin konkret dhe për zonat fqinje që kufizojnë me fushëveprimin planor, e që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urban ose projektit urban, sipas nenit 47 të Ligjit për planifikimin urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).**

6. Gjatë miratimit të Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për hapësirën e caktuar me destinim depozita, rezervuarë dhe


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1561/2024
Дата/Data: 11-11-2024

на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија до 1 тон, на дел од КП 1225, КО Горно Дупени, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Ресен, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 57245 од 23.11.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија до 1 тон, на дел од КП 1225, КО Горно Дупени, Општина Ресен.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија до 1 тон, на дел од КП 1225, КО Горно Дупени, Општина Ресен и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1561/2024 од 08.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена складишта, резервоари и цистерни

cisterna për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivate nafte, përbërje kimike deri në 1 ton, në një pjesë të PK 1225, KK Gorno Dupeni, Komuna e Resnjës, duhet patjetër të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë.

**ARSYETIM**

Komuna e Resnjës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikimin urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur një kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 57245 nga 23.11.2023, në Agjencinë për Planifikimin e Hapësirës për lëshimin e Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim depozita, rezervuarë dhe cisterna për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivate nafte, përbërje kimike deri në 1 ton, në një pjesë të PK 1225, KK Gorno Dupeni, Komuna e Resnjës.

Sipas nenit 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikimin e Hapësirës ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim depozita, rezervuarë dhe cisterna për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivate nafte, përbërje kimike deri në 1 ton, në një pjesë të PK 1225, KK Gorno Dupeni, Komuna e Resnjës dhe i ka dërguar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UPP1-15 1561/2024 nga 08.08.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim depozita, rezervuarë dhe cisterna për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivate nafte, përbërje kimike deri në 1
ton, në një pjesë të PK 1225, KK Gorno Dupeni, Komuna e Resnjës përfaqësojnë


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија до 1 тон, на дел од КП 1225, КО Горно Дупени, Општина Ресен

претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve të planit në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Konkluzionet përfundimtare, të definuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë përfaqësojnë veprime obliguese në planifikimin e ardhshëm të hapësirës.

Në bazë të të gjithë të dhënave të mësipërme, vendoset si në dispozitivin e këtij Vendimi.

**KËSHILL JURIDIKE:** Kundër këtij vendimi mund të fillohet një kontest administrativ para gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga marrja e vendimit.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје * MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup Republika e Maqedonisë së Veriut

**МИНИСТЕР/MINISTËR**
**Izet Mexhiti**

Изработил/Përpiloi: Дејан Гаџовски , раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski
Nedim Rama


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk