



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1957/2

Дата/Data: 21-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Сопиште се издаваат Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времено сместување - викенд куќи, на КП 477/5, КО Ракотинци, Општина Сопиште.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,33 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 477/33, КО Ракотинци, Општина Сопиште, со тех.бр.У18924.
- Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на дел од КП 477/9, КО Ракотинци, Општина Сопиште, со тех.бр.У09624.
- Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 477/31, КП

АКТВЕНДИМ

пër Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Sopsishtes i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi familjare për akomodim të përkohshëm - shtëpi fundjavë në PK 477/5, KK Rakotinc, Komuna e Sopsishtes.

Sipërfaqja e hapësirës planifikuese është 0,33 ha.

Fare pran sipërfaqjes së planifikuar janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi në përbërje me oborre ekonomike fshati në PK 477/33, KK Rakotincë, Komuna e Sopihtës, me nr. teknik U18924.
- Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi fundjavë, në pjesë të PK 477/9, KK Rakotincë, Komuna e Sopihtës, me nr. teknik U09624.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e shtëpive fundjavë dhe objekteve të tjera për akomodim të përkohshëm në PK 477/31, PK 477/32 dhe pjesë të PK 587, KK

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

477/32 и дел од КП 587, КО Ракотинци,  
Општина Сопиште, со тех.бр.У27421.

Rakotincë, Komuna e Sopihtës, me nr. teknik  
U27421.

- Услови за планирање на просторот за изработка на локална Урбанистичко-Планска Документација за А4-времено сместување на КП 477/13 м.в. Црвена прс, КО Ракотинци, Општина Сопиште, со тех.бр.У15918.

- Kushte për planifikimin e hapësirës për hartimin e Dokumentacionit Urbanistik-Planor Lokal për A4 – akomodim i përkohshëm në PK 477/13, në vendin e quajtur Crvena prs, KK Rakotincë, Komuna e Sopihtës, me nr. teknik U15918.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У10925 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U10925 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времено сместување - викенд куќи, на КП 477/5, КО Ракотинци, Општина Сопиште, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi familjare për akomodim të përkohshëm - shtëpi fundjavë në PK 477/5, KK Rakotinc, Komuna e Sopihtes, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 4-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Ракотинци има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена семејни куќи за времено сместување - викенд куќи, на КП 477/5, КО Ракотинци, Општина Сопиште, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 4-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në dhe harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në teritorin e komunës kadastrale të Rakotincit ka të evidentuar monamente të trashëgimisë kulturore dhe lokalitete arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim shtëpi familjare për akomodim të përkohshëm - shtëpi fundjavë në PK 477/5, KK Rakotinc, Komuna e Sopihtes, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Сопиште, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 68399 од 31.01.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времено сместување - викенд куќи, на КП 477/5, КО Ракотинци, Општина Сопиште.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времено сместување - викенд куќи, на КП 477/5, КО Ракотинци, Општина Сопиште и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1957/1 од 29.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времено сместување - викенд куќи, на КП 477/5, КО Ракотинци, Општина Сопиште претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Sopishtes, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 68399 me datë 31.01.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim shtëpi familjare për akomodim të përkohshëm - shtëpi fundjavë në PK 477/5, KK Rakotinc, Komuna e Sopishtes.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi familjare për akomodim të përkohshëm - shtëpi fundjavë në PK 477/5, KK Rakotinc, Komuna e Sopishtes, Komuna e Sopishtes dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1957/1 nga 29.04.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi familjare për akomodim të përkohshëm - shtëpi fundjavë në PK 477/5, KK Rakotinc, Komuna e Sopishtes, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Planin Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar  
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie  
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror  
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit  
Husamet Agushovski



