



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2259/2
Дата/Data: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Куманово се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на 10(20) kV кабелски подземен вод во КО Биљановце вон град, Општина Куманово.

Должината на трасата е околу 2,5 km.

Трасата се граничи со плански опфати и траси за коишто се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за изградба на економски двор на КП 736/2, КО Биљановце, Општина Куманово, со тех.бр.У16309;
- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 10 MW, на КП 736/1, КП 739, КП 741/1, КП 741/2, КП 735, КП 737/1, КП 740, КП 741/3 и КП 738/1, кок Биљановце-вон град, Општина Куманово, со тех.бр.У37522;

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Komunës së Kumanovës, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike përndërtimin linjës kabllorike nëntokësore 10(20) kV, KK Beljanovcë, Komuna e Kumanovës.

Gjatësia e trasës është rreth 2,5 km.

Trasa kufizohet me sipërfaqje të planifikuara dhe trasa për të cilat janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin hapësinor për Plan Urbanistik jashtë vendbanimit për ndërtimin e një oborri ekonomik në parcelën kadastrale nr. 736/2, KK Beljanovcë, Komuna e Kumanovës, me nr. teknik U16309;
- Kushte për planifikimin hapësinor për ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore me kapacitet deri në 10 MW, në PK 736/1, PK 739, PK 741/1, PK 742/2, PK 735, PK 737/1, PK 740, PK 741/3 dhe PK 738/1, KK Beljanovcë – jashtë qytetit, Komuna e Kumanovës, me nr. teknik U37522;

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 20 kV СН подземен кабелски вод, КО Куманово, КО Биљановце-вон град, Општина Куманово, со тех.бр.У65223.

- Kushte për planifikimin hapësinor me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për linjë kablovike nëntokësore 20 kV të tensionit të mesëm, KK Kumanovë, KK Biljanoc – jashtë qytetit, Komuna e Kumanovës, me nr. teknik U65223.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У17725 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U17725 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на 10(20) kV кабелски подземен вод во КО Биљановце вон град, Општина Куманово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike përndërtimin linjës kablovike nëntokësore 10(20) kV, KK Beljanovcë, Komuna e Kumanovës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Биљановце има евидентирани археолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на 10(20) kV кабелски подземен вод во КО Биљановце вон град, Општина Куманово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale të Beljanovcit, ka të evidentuar lokalitete akrieologjik.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike përndërtimin linjës kablloviqe nëntokësore 10(20) kV, KK Beljanovcë, Komuna e Kumanovës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Куманово, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 70640 од 10.04.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на 10(20) kV кабелски подземен вод од ТС Електрани Биљановце 1 до ТС Мермерен Комбинат АД Прилеп - ФЕЦ Биљановце, во КО Биљановце вон град, Општина Куманово.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на 10(20) kV кабелски подземен вод во КО Биљановце вон град, Општина Куманово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-2259/1 од 12.05.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на 10(20) kV кабелски подземен вод во КО Биљановце вон град, Општина Куманово претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIMI

Komuna e Kumanovës, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 70640 nga data 10.04.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike përndërtimin linjës kabllovice nëntokësore 10(20) kV, nga NS Termocentralet Biljanovce 1 deri te NS Kombinati i Mermerit SHA Prilep – Q F Biljanovce, KK Beljanovcë, Komuna e Kumanovës.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike përndërtimin linjës kabllovice nëntokësore 10(20) kV, KK Beljanovcë, Komuna e Kumanovës dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-2259/1 nga data 12.05.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike përndërtimin linjës kabllovice nëntokësore 10(20) kV, KK Beljanovcë, Komuna e Kumanovës, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОР I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

