

Министерство за животна средина  
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1602/2024

Дата/Data: 22-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гази Баба се издаваат Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури ( пречистителна станица ) за третман на отпадни води од с. Страчинци, с. Црешево и с. Виниче на дел од КП 951 и дел од КП 976, КО Страчинци, Општина Гази Баба.

Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за Планирање на просторот изнесува 0,05 Ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У31924 се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

## AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Gazi Babës, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimeve (stacion për pastrimin) për trajtimin e ujërave të ndotura nga fshatrat Straçinci, Creshevë dhe Viniçe në një pjesë të PK 951 dhe një pjesë të PK 976, KK Straçinci, Komuna e Gazi Babës.

Sipërfaqja për të cilën jepet plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës është 0.05 Ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U31924 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури ( пречистителна станица ) за третман на отпадни води од с. Страчинци, с. Црешево и с. Виниче на дел од КП 951 и дел од КП 976, КО Страчинци, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена канализациски инфраструктури ( пречистителна станица ) за третман на отпадни води од с. Страчинци, с. Црешево и с. Виниче на дел од КП 951 и дел од КП 976, КО Страчинци, Општина Гази Баба, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimeve (stacion për pastrimin) për trajtimin e ujërave të ndotura nga fshatrat Straçinci, Creshevë dhe Viniçë në një pjesë të KP 951 dhe një pjesë të KP 976, KK Straçinci, Komuna e Gazi Babës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për infrastrukturën e kanalizimeve (stacion për pastrimin) për trajtimin e ujërave të ndotura nga fshatrat Straçinci, Creshevë dhe Viniçë në një pjesë të KP 951 dhe një pjesë të KP 976, KK Straçinci, Komuna e Gazi Babës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe



**Министерство за животна средина  
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor****СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

заклучоците од секторските области  
опфатени со Просторниот план на Република  
Македонија.

konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në  
Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ****ARSYETIM**

Општина Гази Баба, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 63385 од 05.07.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури ( пречистителна станица ) за третман на отпадни води од с. Страчинци, с. Црешево и с. Виниче на дел од КП 951 и дел од КП 976, КО Страчинци, Општина Гази Баба. Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за Планирање на просторот изнесува 0,05 Ха.

Komuna e Gazi Babës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 63385 од 05.07.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimeve (stacion për pastrimin) për trajtimin e ujërave të ndotura nga fshatrat Straçinci, Creshevë dhe Viniçë në një pjesë të KP 951 dhe një pjesë të KP 976, KK Straçinci, Komuna e Gazi Babës. Sipërfaqja për të cilën jepet plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës është 0.05 Ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури ( пречистителна станица ) за третман на отпадни води од с. Страчинци, с. Црешево и с. Виниче на дел од КП 951 и дел од КП 976, КО Страчинци, Општина Гази Баба и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1602/2024 од 15.08.2024 година.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimeve (stacion për pastrimin) për trajtimin e ujërave të ndotura nga fshatrat Straçinci, Creshevë dhe Viniçë në një pjesë të KP 951 dhe një pjesë të KP 976, KK Straçinci, Komuna e Gazi Babës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1602/2024 nga 15.07.2024.

Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури ( пречистителна станица ) за третман на отпадни води од с. Страчинци, с. Црешево и с. Виниче на дел од КП 951 и дел од КП 976, КО Страчинци, Општина Гази Баба претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimeve (stacion për pastrimin) për trajtimin e ujërave të ndotura nga fshatrat Straçinci, Creshevë dhe Viniçë në një pjesë të KP 951 dhe një pjesë të KP 976, KK Straçinci, Komuna e Gazi Babës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.


**Министерство за животна средина  
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

**UDHËZIM JURIDIK:** Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti



Изработил/Ërpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar  
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџоски, раководител на одделение / udhëheqes njësie  
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror  
Согласен / Me pëlqim të:  
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit  
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit