Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1747/2024
Дата/Data: 22-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Градско се издава Дополна на Услови за планирање на просторот со намена за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси на дел од КП 760/2 и дел од КП 760/1, КО Градско, Општина Градско.

Површината за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 9,14 ha, на дел од КП 760/1, КО Градско, Општина Градско.
Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот со намена за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси на дел од КП 760/2, КО Градско, Општина Градско, со тех.бр.У23623.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У23723 - за изградба на пристапен пат, КО Градско, Општина Градско.
Низ планскиот опфат минува траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У07609-УП за изградба на 12 вентилски станици, терминална станица и

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

AKTVENDIM
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës Gradsko i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për ndërtimin e ndërtesave industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike në një pjesë të PK 760/2 dhe një pjesë të PK 760/1, KK Gradsko, Komuna Gradsko.

Sipërfaqja për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 9.14 ha, në një pjesë të KP 760/1, KK Gradsko, Komuna Gradsko. Plotësimi është bërë për të zgjeruar kufirin e përfshirjes planifikuese të lëshuar për ndërtimin e ndërtesave industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike në një pjesë të KP 760/2, KO Gradisko, Komuna Gradisko, me nr. teknik U23623.

Përfshirja planifikuese kufizohet me përfshirjen e kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U23723 – për ndërtimin e një rruge qasjeje, KO Gradisko, Komuna Gradisko.
Në përfshirjen planifikuese kalon trasa e kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U07609-UP për ndërtimin e 12 stacioneve valvulare, një stacion

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

придужен оптички кабел на трасата на цевководот Скопје- граница со Република Грција.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У23623і се составен дел на Решението.

3. Дополна на Услови за планирање на просторот со намена за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси на дел од КП 760/2 и дел од КП 760/1, КО Градско, Општина Градско, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 2-ра бонитетна класа

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што

terminal dhe një kabllo optik që shoqëron trasën e tubacionit Shkup – kufiri me Republikën e Greqisë.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U23623i, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për ndërtimin e ndërtesave industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike në një pjesë të PK 760/2 dhe një pjesë të PK 760/1, KK Gradisko, Komuna Gradsko, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së bonitetit 2-të.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарска општина Градско има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси на дел од КП 760/2 и дел од КП 760/1, КО Градско, Општина Градско, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në zonën e komunave kadastrale Gradsko ka monumente të trashëgimisë kulturore dhe lokalitete arkeologjike të regjistruara.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinacion për ndërtimin e ndërtesave industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike në një pjesë të PK 760/2 dhe një pjesë të PK 760/1, KK Gradisko, Komuna Gradsko, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 63238 од 01.07.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси на дел од КП 760/2 и дел од КП 760/1, КО Градско, Општина Градско.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси на дел од КП 760/2 и дел од КП 760/1, КО Градско, Општина Градско и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1747/2024 од 12.09.2024 година.

Дополната на Условите за планирање на просторот со намена за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси на дел од КП 760/2 и дел од КП 760/1, КО Градско, Општина Градско, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат

ARSYETIM

Komuna e Gradsko, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur një kërkesë përmes e-urbanizmit, me numrin e procedurës UPP 63238 nga data 01.07.2024, pranë Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Kushteve për planifikimin hapësinor me destinacion për ndërtimin e ndërtesave industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike në një pjesë të PK 760/2 dhe një pjesë të PK 760/1, KK Gradisko, Komuna Gradsko.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për ndërtimin e ndërtesave industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike në një pjesë të PK 760/2 dhe një pjesë të PK 760/1, KK Gradisko, Komuna Gradsko, dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1747/2024 nga data 12.09.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për për ndërtimin e ndërtesave industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike në një pjesë të PK 760/2 dhe një pjesë të PK 760/1, KK Gradisko, Komuna Gradsko, Komuna e Gjevgjelisë, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.
Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk