

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1774/2024

Дата/Data:

22-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на трансформаторски станици ТС 35(21)/0,8 kV и 35(21) kV кабелски подземни водови, КО Валандово-вон гр, Општина Валандово.

Вкупната должина на трасата е околу 1,47 km. Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање е околу 1,43 km. Останатиот дел од трасата навлегува во издадени:

- Услови за планирање на просторот за изградба на трофазен 110 kV далновод од ТС 110/10 kV Валандово до ТС 400/110 kV Милетково и изградба на двофазен 2x110 kV ДВТС 400/110 kV Милетково до ТС 110/25 kV ЕВП Милетково во КО Милетково, КО Смоквица во Општина Гевгелија и КО Балинци, КО Брајковци, КО Марвинци, КО Валандово вон-град, КО Пирава вон град, Општина Валандово, со тех.бр.У37223.

АКТ ВЕДИМ

пër Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Ministrisë së Transportit, i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim të infrastrukturës për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e stacioneve të transformatorëve ST 35(21)/0,8 kV dhe 35(21) kV linja kablllore nëntokësore, KK Vallandovës-jashtë qytetit, Komuna e Vallandovës.

Gjatësia e përgjithshme trasesë afërsisht 1,47 km. Gjatësia e trasesë për të cilën jepen kushtet për planifikim është rreth 1,43 km. Pjesa tjetër e trasesë përfaqësohet në ato që janë dhënë.

- Kushtet për planifikim të hapësirës për ndërtimin e një linje të trefazë 110 kV nga TS 110/10 kV Valandovo deri në ST 400/110 kV Miletkovës dhe ndërtimin e një linje të dyfazë 2x110 kV nga LETS 400/110 kV Miletkovë deri në ST 110/25 kV EVP Miletkovë në KK Miletkovë, KK Smokvica në Komunën e Gevgjeliës dhe në KK Balinci, KK Brajkovci, KK Marvincë, KK Valandovë - jashtë qytetit, KK Pirava - jashtë qytetit, Komuna e Valandovës, me numrin teknik U37223.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на надворешна инфраструктура за потребите на рударскиот комплекс Казандол за производство на катоден бакар, КО Казандол и КО Василево, Општина Василево, со тех.бр.У13415.

Трасата се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади КО Валандово вон град, Општина Валандово, со тех.бр.У01724.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У34424 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на трансформаторски станици ТС 35(21)/0,8 kV и 35(21) kV кабелски подземни водови, КО Валандово-вон гр, Општина Валандово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

- Kushtet për planifikim të hapësirës për Projektin e infrastrukturës për ndërtimin e infrastrukturës së jashtme për nevojat e kompleksit minerar Kazandol për prodhimin e bakrit katodik, në KK Kazandoll dhe KK Vasilëvë, Komuna e Vasilëvës, me numrin teknik U13415.

Trasa kufizohet me hapsirën për të cilën janë dhënë Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim magazinash, depo dhe mbetje në KK Valandovo jashtë qytetit, Komuna e Valandovës, me numrin teknik U01724.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U34424, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim të infrastrukturës për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e stacioneve transformatorike ST 35(21)/0,8 kV dhe 35(21) kV linja kablllore nëntokësore, KK Vallandovës-jashte qytetit, Komuna e Vallandovës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на трансформаторски станици ТС 35(21)/0,8 kV и 35(21) kV кабелски подземни водови, КО Валандово-вон гр, Општина Валандово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), со постапка бр. 63837 од 23.07.2024 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinim të infrastrukturës për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e stacioneve transformatorike TS 35(21)/0,8 kV dhe 35(21) kV linja kablllore nëntokësore, KK Vallandovës-jashte qytetit, Komuna e Vallandovës, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Ministria e Transportit bazuar në 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), me procedurë nr. 63837 nga 23.07.2024 në Agjencinë për Planifikim Hapësinor, përmes sistemit elektronik e-Urbanism, ka dorëzuar kërkesë për lëshimin e kushteve për planifikim hapësinor me destinim

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на трансформаторски станици ТС 35(21)/0,8 kV и 35(21) kV кабелски подземни водови, КО Валандово-вон гр, Општина Валандово.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на трансформаторски станици ТС 35(21)/0,8 kV и 35(21) kV кабелски подземни водови, КО Валандово-вон гр, Општина Валандово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1774/2024 од 17.09.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на трансформаторски станици ТС 35(21)/0,8 kV и 35(21) kV кабелски подземни водови, КО Валандово-вон гр, Општина Валандово претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

тë инфраструктурës për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e stacioneve transformatorike ST 35(21)/0,8 kV dhe 35(21) kV linja kablllore nëntokësore, KK Vallandovës-jashte qytetit, Komuna e Vallandovës.

Në përputhje me nenin 42 paragrafit 8 të Ligjit për Planifikim Urban ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor me destinim të infrastrukturës për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e stacioneve transformatorike TS 35(21)/0,8 kV dhe 35(21) kV linja kablllore nëntokësore, KK Vallandovës-jashte qytetit, Komuna e Vallandovës, ato ia dorëzoi Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1774/2024 datë 17.09.2024

Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim të infrastrukturës për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e stacioneve transformatorike ST 35(21)/0,8 kV dhe 35(21) kV linja kablllore nëntokësore, KK Vallandovës-jashte qytetit, Komuna e Vallandovës, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

Bazuar në të lartëpërmendurën, është vendosur
si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови
за планирање на просторот може да се
поведе управен спор пред надлежен суд во
рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të
ngrihet një padi administrative përpara gjykatës
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i
Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Ërtpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama