

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1316/2024

Дата/Data:

27-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Tearce се издаваат Услови за планирање на просторот со намена Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – Складови на КП 1441/1 и КП 1441/2, КО Лешок, Општина Tearce.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,43 Ха.

Планскиот опфат навлегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y19924 се составен дел на Решението.

AKTVENDIM

пër Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës Tearcës, i lëshohen Kushte për planifikimin e hapësirës me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse – Depot e PK 1441/1 dhe PK 1441/2, KK Leshkë, Komuna e Tearcës.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 0,43 ha.

Hapësira e planifikuar depërton në zonën e dytë mbrojtëse të burimit Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. Y19924 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – Складови на КП 1441/1 и КП 1441/2, КО Лешок, Општина Теарце, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." Планскиот опфат зафаќа земјиште 4-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – Складови на КП 1441/1 и КП 1441/2, КО Лешок, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse – Depot e PK 1441/1 dhe PK 1441/2, KK Leshkë, Komuna e Tearcës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. **Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 4-të .**

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 111/23 dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse – Depot e PK 1441/1 dhe PK 1441/2, KK Leshkë, Komuna e Tearcës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Теарце, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61547 од 18.04.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – Складови на КП 1441/1 и КП 1441/2, КО Лешок, Општина Теарце.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,43 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – Складови на КП 1441/1 и КП 1441/2, КО Лешок, Општина Теарце и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1316/2024 од 01.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намени Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – Складови на КП 1441/1 и КП 1441/2, КО Лешок, Општина Теарце претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и

ARSYETIM

Komuna e Tearcës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 61547 од 18.04.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse – Depot e PK 1441/1 dhe PK 1441/2, KK Leshkë, Komuna e Tearcës.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 0,43 ha.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse – Depot e PK 1441/1 dhe PK 1441/2, KK Leshkë, Komuna e Tearcës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1316/2024 nga 01.07.2024.

Kushte për planifikimin e hapësirës me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse – Depot e PK 1441/1 dhe PK 1441/2, KK Leshkë, Komuna e Tearcës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

згjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër Aktvendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të parashtrohet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani

Контролирал/Kontrollloi: Дејан Гацовски

Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi