



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП/UP1-15-1337/2024

Дата/Data: 19-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Nënin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi këtë:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Кисела Вода се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена мотели на КП 544/1, КО Усје, Општина Кисела Вода.**

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,45 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

AKTVENDIM

për Kushtet për planifikimin e hapësirës

1. Me këtë Vendim, Komunës së Kisela Vodës i jepen **Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim motele në parcelën kadastrale 544/1, KK Usje, Komuna e Kisela Vodës.**

Sipërfaqja e fushëveprimit të planit për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0.45 ha.

Lloji i dokumentacionit të planifikimit duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik. Kushtet për planifikimin e hapësirës duhet të paraqesin parametrat hyrës dhe udhëzimet gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentin përkatës të planifikimit, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y26624** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот со намена мотели на КП 544/1, КО Усје, Општина Кисела Вода, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 5-та, бонитетна класа.
5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).
6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за документацијата за предметниот простор Услови за планирање на просторот со намена мотели на КП 544/1, КО Усје, Општина Кисела Вода, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на
2. Kushtet për planifikimin e hapësirës nga pika 1 e këtij Vendimi, të përgatitura nga Agjencia për planifikim hapësinor me **numër teknik Y26624**, janë pjesë përbërëse e këtij Aktvendimi.
3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim motele në parcelën kadastrale 544/1, KK Usje, Komuna e Kisela Vodës , përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime detyruese nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë, së bashku me shtojcat grafike që përbëjnë një ekstrakt të planit.
4. Ndër përparësitë kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa e bonitetit I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Planit mbulon tokë të klasës së 5-të të bonitetit.
5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që dalin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për projektin përkatës dhe për zonat fqinje që kufizohen me planin, të cilat janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).
6. Gjatë miratimit të Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin e hapësirës me destinim motele në parcelën kadastrale 544/1, KK Usje, Komuna e Kisela Vodës , duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedisin Jetësor, si dhe vërejtjet dhe

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

пërfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ARSYETIM

Општина Кисела Вода, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62015 од 13.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена мотели на КП 544/1, КО Усје, Општина Кисела Вода.

Komuna e Kisella Vodës, në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për urbanistikë ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 62015 datë 13.05.2024, Agjencisë së Planifikimit Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim motele në parcelën kadastrale 544/1, KK Usje, Komuna e Kisela Vodës .

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена мотели на КП 544/1, КО Усје, Општина Кисела Вода и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1337/2024 од 02.07.2024 година.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet e Planifikimit Hapësinor me destinim motele në parcelën kadastrale 544/1, KK Usje, Komuna e Kisela Vodës dhe i ka dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1337/2024 datë 02.07.2024.

Услови за планирање на просторот со намена мотели на КП 544/1, КО Усје, Општина Кисела Вода, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim motele në parcelën kadastrale 544/1, KK Usje, Komuna e Kisela Vodës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirën.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Planin Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në
dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови
за планирање на просторот може да се
поведе управен спор пред надлежен суд во
рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të
ngrihet një padi administrative përpara gjykatës
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i
Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama