СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1646/2024
Дата/Data: 18-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Свети Николе се издаваат Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10 (20) KV среднонапонски подземен вод КО Немањици, КО Свети Николе вон град. Општина Свети Николе.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на простор изнесува 6,82 км.

Планираната траса граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани 9 фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со трансформаторски станици и пристапен пат, во КО Немањици, Општина Свети Николе, со тех. бр. Y28922.

Планираната траса се сече со траси на издадени Услови за планирање на просторот за :

- ПИ за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечовце – Штип - Кавадарци, со тех. бр. Y20911.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

Me këtë Aktvendim komunës së Sveti Nikollës, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim të linjave të transmetimit të energjisë elektrike për linjat nëntokësore të tensionit të mesëm 10 (20) KV në KK Nemanjici dhe KK Sveti Nikollë jashtë qytetit, Komuna e Sveti Nikollës.

Gjatësia e trases së planifukuar për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është rreth 6,82 km.

Trasa e planifikuar kufizohet me zonën për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore, me 9 panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike, të cilat po ndërtohen në tokë me stacione transformatori dhe rrugë hyrëse, në KK Nemanjici, Komuna e Sveti Nikollës, me nr. teknik Y28922.

Trasa e planifikuar ndërpritet nga trasa për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për:

- IP për ndërtimin e një gazsjellësi magistral për segmentin 1: Kleçovcë – Shtip – Kavadar, me nr. teknik Y20911.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Урбанистички планна " брана Кнежено " и придружни објекти како дел од ХС " Злетовица" со тех. бр. Y16906.

  Во непосреда близина на планираната траса се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена локална депонија за одлагање на неопасен отпад – депонија за комунален отпад, КО Немањици, Општина Свети Николе, со тех. бр. Y57422.

- Plani urbanistik për "Bregun e Knezhenos" dhe objektet shoqëruese si pjesë e HES "Zletovica" me nr. teknik Y16906.

  Në aferi të trasës së planifikuar ndodhet zona për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për një deponi lokale për shpërndarjen e mbetjeve jo të rrezikshme – deponi për mbetje komunale, në KK Nemanjici, Komuna Sveti Nikollës, me nr. teknik Y57422.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y33824 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U33824janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10 (20) KV среднонапонски подземен вод КО Немањици, КО Свети Николе вон град. Општина Свети Николе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim të linjave të transmetimit të energjisë elektrike për linjat nëntokësore të tensionit të mesëm 10 (20) KV në KK Nemanjici dhe KK Sveti Nikollë jashtë qytetit, Komuna e Sveti Nikollës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Площтад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена водови за пренос на електрична енергија за 10 (20) KV среднонапонски подземен вод КО Немањици, КО Свети Николе вон град. Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратеиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Свети Николе, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 63745 од 18.07.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim të linjave të transmetimit të energjisë elektrike për linjat nëntokësore të tensionit të mesëm 10 (20) KV në KK Nemanjici dhe KK Sveti Nikollë jashtë qytetit, Komuna e Sveti Nikollës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Sveti Nikollës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 63745 nga 18.07.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

издавање на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10 (20) KV среднонапонски подземен вод КО Немањици, КО Свети Николе вон град. Општина Свети Николе

e kushteve për planifikim hapësinor me destinim të linjave të transmetimit të energjisë elektrike për linjat nëntokësore të tensionit të mesëm 10 (20) KV në KK Nemanjici dhe KK Sveti Nikollë jashtë qytetit, Komuna e Sveti Nikollës.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на простор изнесува 6,82 км.

Gjatësia e trases se planifikuar për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është rreth 6,82 km.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10 (20) KV среднонапонски подземен вод КО Немањици, КО Свети Николе вон град. Општина Свети Николе Село и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1646/2024 од 23.08.2024 година.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim të linjave të transmetimit të energjisë elektrike për linjat nëntokësore të tensionit të mesëm 10 (20) KV në KK Nemanjici dhe KK Sveti Nikollë jashtë qytetit, Komuna e Sveti Nikollës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1646/2024 nga 23.08.2024.

Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10 (20) KV среднонапонски подземен вод КО Немањици, КО Свети Николе вон град. Општина Свети Николе, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim të linjave të transmetimit të energjisë elektrike për linjat nëntokësore të tensionit të mesëm 10 (20) KV në KK Nemanjici dhe KK Sveti Nikollë jashtë qytetit, Komuna e Sveti Nikollës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија * МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ * Скопје * Shkup * MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR * Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk