Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2030/2024
Дата/Data: 17 -12- 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Желино се издава Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Површината за која што се издава дополната на условите за планирање на просторот изнесува 1,01 ha.

Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот со намена за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекс, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Предметната локација навлегува во границите на II и III заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Zhelinës i jepen Shtesë e Kushteve për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja për të cilën lëshohet shtesa për planifikimin e hapsirës është 1,01 ha.

Shtesa përpunohet për shkak të zgjerimit të sipërfaqjes planifikuese të Kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e ndërtesave të industrisë ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industriale dhe baza për prodhimin e betonit në PK 473/1 dhe pjesë e PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës.

Lokacioni në fjalë hyn brenda kufijve të zonës së II dhe të III mbrojtjes të burimit Rashçe dhe ndodhet brenda kufijve të Planit Hapësinor të rajonit të pellgut të lumit Treska.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y04611i се составен дел на Решението.

3. Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште нива од 6-та и 8 -ма бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U04611i janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Shtesa e Kushteve për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 6-të dhe të 8-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e

неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62607 од 03.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Условите за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно

planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Zhelinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 62607 me datë 03.06.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Shtesën e Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Shtesën e Kushteve për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

планирање под бр. УП1-15 2030/2024 од 04.10.2024 година.

Дополна на Условите за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2030/2024 nga 04.10.2024.

Shtesa e Kushteve për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk