Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-446/2
14.02.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Арх. знак ____ год.
Рок на чување ____ 20 ____ Потпис

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-446/2
Дата/Data: 14-02-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Македонски Брод се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод и изградба на нова БСТС 10(20)/0,4 kV; 50 kVA, КО Македонски Брод, Општина Македонски Брод.

Должината на предвидената траса изнесува 0,37 km. Предвидената БСТС се наоѓа на КП 1951/3, КО Македонски Брод, Општина Македонски Брод.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во граници на "Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска".

Во непосредна близина на планираниот опфат се наоѓа опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Г3.7-мали хидроелектрани, на КП 1951/4 и дел од КП 1951/3 и КП 3838, КО Македонски Брод, Општина Македонски Брод, со тех.бр.У16620.

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Komunës së Makedonski Brodit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV dhe ndërtimin e një SBNE 10(20)/0,4 kV të re; 50 kVA , KK Makedonski Brod, Komuna e Makedonski Brodit.

Gjatësia e trasesë së parashikuar është 0,37 km. SBNE i parashikuar ndodhet në PK 1951/3, KK Makedonski Brod, Komuna e Makedonski Brodit

Lokacioni për të cilin janë parashikuar kushtet për planifikimin e hapësirës ndodhet brenda kufijve të 'Planit Hapësinor të rajonit të pellgut të lumit Treska'."

Fare pranë sipërfaqjes së planifikuar ndodhet një sipërfaqje për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin hapësinor për një Projekt Urbanistik jashtë mbulimit të planit urbanistik me klasën e destinimit G3.7 – hidrocentrale të vogla, në PK 1951/4 dhe një pjesë të PK 1951/3 dhe PK 3838, KK Makedonski Brod, Komuna Makedonski Brod, me nr. teknik U16620.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë dhe Planit Hapësinor të rajonit të pellgut të lumit Treska'.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У50724 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U50724 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод и изградба на нова БСТС 10(20)/0,4 kV; 50 kVA, КО Македонски Брод, Општина Македонски Брод, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV dhe ndërtimin e një SBNE 10(20)/0,4 kV të re; 50 kVA , KK Makedonski Brod, Komuna e Makedonski Brodit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Македонски Брод има евидентиран недвижен споменик на културата.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Makedonski Brodit janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод и изградба на нова БСТС 10(20)/0,4 kV; 50 kVA, КО Македонски Брод, Општина Македонски Брод, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV dhe ndërtimin e një SBNE 10(20)/0,4 kV të re; 50 kVA , KK Makedonski Brod, Komuna e Makedonski Brodit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Македонски Брод, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24),

ARSYETIMI

Komuna e Makedonski Brodit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66557 од 22.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод и изградба на нова БСТС 10(20)/0,4 kV; 50 kVA, која се наоѓа на КП 1951/3, КО Македонски Брод, Општина Македонски Брод.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод и изградба на нова БСТС 10(20)/0,4 kV; 50 kVA, која се наоѓа на КП 1951/3,, КО Македонски Брод, Општина Македонски Брод и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-446/2 од 29.01.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена за изградба на нова 10(20) kV кабелски вод и изградба на нова БСТС 10(20)/0,4 kV; 50 kVA, КО Македонски Брод, Општина Македонски Брод претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 66557 nga data 22.11.2024, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV dhe ndërtimin e një SBNE 10(20)/0,4 kV të re; 50 kVA , ne cila gjendet në PK 1951/3, KK Makedonski Brod, Komuna e Makedonski Brodit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV dhe ndërtimin e një SBNE 10(20)/0,4 kV të re; 50 kVA , KK Makedonski Brod, Komuna e Makedonski Brodit dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15 446/2 nga data 29.01.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV dhe ndërtimin e një SBNE 10(20)/0,4 kV të re; 50 kVA , KK Makedonski Brod, Komuna e Makedonski Brodit, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk