Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2840/2
Дата/Data: 15-07-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издава Дополна на услови за планирање на просторот со намена за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар - Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево.

Вкупната површината на планскиот опфат изнесува 3153,7 ha, а должината на планираната траса изнесува приближно 30,4 km.

Површината за која се издава дополната на Условите за планскиот опфат изнесува приближно 320,2 ha.

Во рамки на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У20608 - за изградба на базна станица за мобилна телефонија "PLP 4021 Зајас" КП 2114, КО Зајас, Општина Зајас.

Низ планираната траса поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. :

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministris së transportit, i jepen Plotësimi i kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e korridorit rrugor 8, seksioni i autostradës: Gostivar - Bukojçan në Komunën e Gostivarit dhe Komunën e Kërçovës.

Sipërfaqja e përgjithshme e përfshirjes së planit hapësinor është 3153,7 ha, ndërsa gjatësia e trasës së planifikuar është afërsisht 30,4 km.

Sipërfaqja për të cilën jepet plotësimi i Kushteve për planifikimin hapësinor është afërsisht 320,2 ha.

Në kornizë të përfshirjes planore janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. teknik:

- U20608 – për ndërtimin e një stacioni bazë për telefoninë mobile "PLP 4021 Zajas" në PK 2114, KK Zajas, Komuna e Zajazit.

Përgjatë trasës së planifikuar kalon trasa për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. teknik:

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- У08808 - УП за коридор - 8 делница: К. Паланка - Куманово; Гостивар - Кичево - Подмоље - Струга - Ќафа Сан и Подмоље Охрид.

Предметната локација се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче и III-та заштитна зона на изворот Вруток.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У41323ii се составен дел на Решението.

3 Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар - Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

- U08808 – UP për Korridorin 8, seksioni: K. Palankë – Kumanovë; Gostivar – Kërçovë – Podmolje – Strugë – Qafë Thanë dhe Podmolje – Ohër.

Lokacioni në fjalë ndodhet ne zonën e III-të mbrojtëse të burimit Rashçe dhe në zonën e III-të mbrojtëse të burimit Vrutok

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U41323ii janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Plotësimi i kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e korridorit rrugor 8, seksioni i autostradës: Gostivar - Bukojçan në Komunën e Gostivarit dhe Komunën e Kërçovës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Сушица, Митрој Крсти, Симница, Горна и Долна Ѓоновица, Србиново, Колари, Мидинци и Зајас има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар - Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në zonën e komunave kadastrale Sushicë, Kryqi Mitroj, Simnicë, Gjonovicë e Epërme dhe Poshtme, Srbinovë, Kollarë, Midincë dhe Zajaz janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokalitete arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë Plotësimi i kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e korridorit rrugor 8, seksioni i autostradës: Gostivar - Bukojçan në Komunën e Gostivarit dhe Komunën e Kërçovës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72531 од 16.06.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар - Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар - Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-2840/1 од 07.07.2025 година.

Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар - Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 72531 me datë 16.06.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Plotësimi i kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e korridorit rrugor 8, seksioni i autostradës: Gostivar - Bukojçan në Komunën e Gostivarit dhe Komunën e Kërçovës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Plotësimi i kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e korridorit rrugor 8, seksioni i autostradës: Gostivar - Bukojçan në Komunën e Gostivarit dhe Komunën e Kërçovës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-2840/1 nga 07.07.2025.

Plotësimi i kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e korridorit rrugor 8, seksioni i autostradës: Gostivar - Bukojçan në Komunën e Gostivarit dhe Komunën e Kërçovës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk