Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-1276/2
01.06.2026 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1276/2
Дата/Data: 01-06-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 205, КО Чардаклија, Општина Штип.**

- Површината на планскиот опфат изнесува **0,52 ха**, со планирана моќност од **1MW.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

- Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за поставување на среднонапонски 10(20) kV кабел, КО

Në bazë të nenit 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikimin urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë Veriore" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka miratuar këtë:

V E N D I M
për Kushtet për planifikimin e hapësirës

1. Me këtë Vendim të Komunës së Shtipit lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike, në NP 205, KK Çardaklija, Komuna e Shtipit.
- Sipërfaqja e përfshirjes planore është **0,52 ha**, me kapacitet të planifikuar prej **1 MW**.

Lloji i dokumentacionit planor të harmonizohet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikimin e hapësirës duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planore në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentin përkatës planor, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

- Përfshirja planore kufizohet me një përfshirje planore për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për vendosjen e kabllit të tensionit të mesëm 10(20) kV, KK Çardaklija, Komuna e Shtipit, me nr. teknik

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Площтад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Чардаклија, Општина Штип, со тех. бр. Y42622.

- Планскиот опфат се граничи и со плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 206, КП 207 и КП 209 КО Чардаклија, Општина Штип со тех. бр. Y29421.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y04026** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 205, КО Чардаклија, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.
Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та и 6-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички

Y42622.

- Përfshirja planore kufizohet gjithashtu me një përfshirje planore për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e centraleve solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike në NP 206, NP 207 dhe NP 209 KK Çardaklija, Komuna e Shtipit, me nr. teknik Y29421.

2. Kushtet për planifikimin e hapësirës nga pika 1 e këtij Vendimi, të përgatitura nga Agjencia për planifikimin e hapësirës me **nr. teknik Y04026**, janë pjesë përbërëse e Vendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike, në NP 205, KK Çardaklija, Komuna e Shtipit përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje, si dhe konkluzione përfundimtare me karakter detyrues nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës nga klasa boniteti I–IV për përdorim jobujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.
Përfshirja planore përfshin tokë të klasës së 5-të dhe të 6-të të bonitetit.

5. Organi miratues ose hartuesi që përgatit dokumentacionin planor është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për ndërhyrjen konkrete dhe për zonat fqinje që kufizohen me përfshirjen planore, të cilat janë të nevojshme për hartimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 101/25 и 127/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 2341, КО Лопате - вон гр., Општина Куманово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 77932 од 11.02.2026 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 205, КО Чардаклија, Општина Штип.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 205, КО Чардаклија, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и

nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Gjatë miratimit të Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për hapësirën në fjalë me destinim objekte për ruajtjen dhe magazinimin e energjisë, në një pjesë të NP 2341, KK Lopate – jashtë qytetit, Komuna e Kumanovës, detyrimisht të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Shtipit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), paraqiti kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër procedure UPP 77932 të datës 11.02.2026, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike, në NP 205, KK Çardaklija, Komuna e Shtipit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i përgatiti Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike, në NP 205, KK Çardaklija, Komuna e Shtipit dhe i dorëzoi ato në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1276/1 të datës 16.03.2026.

просторно планирање под бр. 15-1276/1 од 16.03.2026 година.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzionet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Në bazë të sa më sipër, u vendos si në dispozitivin e këtij Vendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij vendimi mund të iniciohet një proces administrativ para gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga marrja e vendimit.

МИНИСТЕР/MINISTËR
Muamet Hoxha

Република Северна Македонија * МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ * Скопје * Shkup * MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR * Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi: Дејан Гаџовски ,
раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi,
раководител на сектор/udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës se Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk