Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-824/2
Дата/Data: ___________________

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Министерството за транспорт се издава Дополна на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори во КО Стругово, Општина Демир Хисар.

Површината за која се издава дополната на условите за планирање на просторот изнесува 3,24 ha и се наоѓа на КП 13/4, КП 33 и КП 98 во КО Стругово, Општина Демир Хисар, со планирана моќност од 10 MW.

Дополната се изработува заради проширување на границите на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на дел од КП 13/3, дел од КП 13 и дел од КП 31 во КО Стругово, Општина Демир Хисар, со тех. бр. Y18025.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

VENDIM
për Kushtet e planifikimit hapësinor

1. Me këtë Vendim të Ministrisë së Transportit lëshohet Plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit.

Sipërfaqja për të cilën lëshohet plotësimi i kushteve për planifikimin e hapësirës është 3,24 ha dhe ndodhet në PK 13/4, PK 33 dhe PK 98 në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit, me fuqi të planifikuar prej 10 MW.

Plotësimi përpilohet për shkak të zgjerimit të kufijve të përfshirjes planore të Kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme në pjesë të PK 13/3, pjesë të PK 13 dhe pjesë të PK 31 në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit, me nr. teknik Y18025.

Lloji i dokumentacionit planor të harmonizohet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikimin e hapësirës duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planore në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës, të përpunuara në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Дополната на Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y18025i се составен дел на Решението.

2. Plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës nga pika 1 e këtij Vendimi, të përpiluara nga Agjencia për planifikimin e hapësirës me nr. teknik Y18025i, janë pjesë përbërëse e Vendimit.

3. Дополната на Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори во КО Стругово, Општина Демир Хисар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit, përmban dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje si dhe konstatime përfundimtare me aktivitet detyrues nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 6-та бонитетна класа.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës nga klasa e bonitetit I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Përfshirja planore përfshin tokë bujqësore të klasës së 6-të të bonitetit.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

5. Organi miratues ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin planor është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit jetësor, natyrës dhe ujërave për ndërhyrjen konkrete dhe për zonat fqinje që kufizohen me përfshirjen planore, të nevojshme për përpilimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Струговоима има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори во КО Стругово, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Sipas të dhënave nga Elaborati ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale Strugovë janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokalitete arkeologjike.

7. Gjatë marrjes së Vendimit për zbatimin ose moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për hapësirën në fjalë me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit, detyrimisht të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 76048 од 07.11.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори во КО Стругово, Општина Демир Хисар.

Површината за која се издава дополната на условите за планирање на просторот изнесува 3,24 ha и се наоѓа на КП 13/4, КП 33 и КП 98 во КО Стругово, Општина Демир Хисар.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за

ARSYETIM

Ministria e Transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), paraqiti kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 76048 të datës 07.11.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Plotësimit të Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit.

Sipërfaqja për të cilën lëshohet plotësimi është 3,24 ha dhe ndodhet në PK 13/4, PK 33 dhe PK 98 në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës e përpiloi Plotësimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

производство на електрична енергија од обновливи извори во КО Стругово, Општина Демир Хисар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-824/1 од 16.02.2026 година.

Дополната на Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори во КО Стругово, Општина Демир Хисар, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

elektrike nga burime të ripërtëritshme në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit dhe i dorëzoi në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-824/1 të datës 16.02.2026.

Plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme në KO Strugovë, Komuna e Demir Hisarit paraqet parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planore në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konstatimet përfundimtare të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë paraqesin aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejmë të hapësirës.

Në bazë të sa më sipër, u vendos si në dispozitivin e këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit të hapësirës mund të iniciohet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga pranimi i vendimit.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/ Ministër
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi:Ismail Shehabi, советник/këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска,
раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk