

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1338/2024

Дата/Data: 17 10 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Чучер Сандево се издаваат Услови за планирање на просторот со намена специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови на КП 3083/2, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,23 ha.

Планскиот опфат се граничи со планскиот опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 3082, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, со тех.бр.У38823.

Планскиот опфат навлегува во III заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец и во заштитна зона на спортскиот аеродром Стенковец.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

## AKTVENDIM

për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Çučer Sandevës, lëshohen kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për depo të specializuara, qendra distributore me depo në PK 3083/2, KK Gluvo Brazdë, Komuna e Çučer Sandevës.

Sipërfaqja e fushëveprimit planifikues është 0.23 ha.

Zona e planifikuar kufizohet me zonën e planifikimit për të cilën janë lëshuar kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim të magazinave të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale janë lëshuar në PK 3082, KK Gluvo Brazdë, Komuna Çučer Sandevë, me numër teknik U38823.

Zona e planifikimit depërton në zonën III mbrojtëse të puseve të Nerezit Lepencit dhe në zonën mbrojtëse të aeroportit sportiv Stenkovec.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y24424 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складишта на КП 3083/2, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното организување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

пërputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U24424, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion të depove të specializuara, qendrave të shpërndarjes me depo në PK 3083/2, KK Gluvo Brazdë, Komuna Çučer Sandevë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së bonitetit 5-të.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).




**Министерство за животна средина  
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови на КП 3083/2, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Чучер Сандево, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61832 од 29.04.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови на КП 3083/2, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови на КП 3083/2, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1338/2024 од 02.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови на КП 3083/2, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinacion për Kushtet për planifikimin e hapësirës për qëllime të depove të specializuara, qendrave të shpërndarjes me depo në PK 3083/2, KK Gluvo Brazdë, Komuna e Çuçer Sandevës, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

**ARSYETIM**

Komuna e Çuçer Sandevës, në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për urbanistikë ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e - urbanizëm me numër procedure UPP 61832 datë 29.04.2024 Agjencisë së Planifikimit Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të depove të specializuara, qendrave të shpërndarjes me depo në PK 3083/2 KK Gluvo Brazdë, Komuna e Çuçer Sandevës.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet e Planifikimit Hapësinor për qëllime të depove të specializuara, qendrave të shpërndarjes me depo në PK 3083/2, KK Gluvo Brazdë, Komuna e Çuçer Sandevës dhe i dorëzoi në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1338/2024 datë 02.07.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për qëllime të depove të specializuara, qendrat e shpërndarjes me depo në PK 3083/2, KK Gluvo Brazdë, Komuna e Çuçer Sandevës, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

**UDHËZIM JURIDIK:** Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar  
Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение/udhëheqes njësie  
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror  
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit  
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit  
Husamet Agushovski  
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit  
Nedim Rama