Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1575/2
Дата/Data: ___________________

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Со ова Решение на Општина Ѓорче Петров се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на водоснабдителен систем за подобрување на водоснабдувањето за населбата Ѓорче Петров за дел 1 и дел 2: пумпна станица и резервоар Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров.

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Gjorçe Petrovit, i jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e sistemit të furnizimit me ujë për përmirësimin e furnizimit me ujë për lagjen Gjorçe Petrov, për pjesën 1 dhe pjesën 2: stacion pompimi dhe rezervuari i ujit Gjorçe Petrov, Komuna Gjorçe Petrov.

Вкупната површината за планскиот опфат изнесува 1,06 ha.

Sipërfaqja e përgjithshme e hapsirës së planifikuar është 1,06 ha.

Планскиот опфат граничи со опфати за кои се издадени Услови за планирање на просторот за УПВНМ за стопанска зона, клучка Стопански двор, во Општина Ѓорче Петров, со тех.бр.У15108 и Услови за планирање на просторот за ГУП на Град Скопје, со тех.бр.У07712 и У09921.

Sipërfaqja e planifikuar kufizohet me sipërfaqjen për të cilat janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për PUJV për zonën industriale, nyjarrugore në zonën industriale, në Komunën e Gjorçe Petrov, me nr. teknik U15108 dhe Kushte për planifikimin e hapësirës për PPU të Qytetit të Shkupit, me nr. teknik U07712 dhe U09921.

Планскиот опфат за кои се издаваат Условите за планирање на просторот навлегува во III заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.

Sipërfaqja e planifikuar, për të cilën lëshohen Kushte për planifikimin e hapësirës, hyn në zonën e III mbrojtëse të puseve Nerezit-Lepencit.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y54724 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. Y54724 janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на водоснабдителен систем за подобрување на водоснабдувањето за населбата Ѓорче Петров за дел 1 и дел 2: пумпна станица и резервоар Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e sistemit të furnizimit me ujë për përmirësimin e furnizimit me ujë për lagjen Gjorçe Petrov, për pjesën 1 dhe pjesën 2: stacion pompimi dhe rezervuari i ujit Gjorçe Petrov, Komuna Gjorçe Petrov, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe konkluzione. vëzhgime me veprimtari detyruese nga dokumentacioni i planit të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од

5. Sjellësi ose prodhuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me

Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор простор за изградба на водоснабдителен систем за подобрување на водоснабдувањето за населбата Ѓорче Петров за дел 1 и дел 2: пумпна станица и резервоар Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë për ndërtimin e sistemit të furnizimit me ujë për përmirësimin e furnizimit me ujë për lagjen Gjorçe Petrov, për pjesën 1 dhe pjesën 2: stacion pompimi dhe rezervuari i ujit Gjorçe Petrov, Komuna Gjorçe Petrov, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ѓорче Петров врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 67357 од 18.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на водоснабдителен систем за подобрување на водоснабдувањето за населбата Ѓорче Петров за дел 1 и дел 2: пумпна станица и резервоар Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на водоснабдителен систем за подобрување на водоснабдувањето за населбата Ѓорче Петров за дел 1 и дел 2: пумпна станица и

ARSYETIM

Komuna e Gjorçe Petrovit në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25) ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 67357 nga 18.12.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e sistemit të furnizimit me ujë për përmirësimin e furnizimit me ujë për lagjen Gjorçe Petrov, për pjesën 1 dhe pjesën 2: stacion pompimi dhe rezervuari i ujit Gjorçe Petrov, Komuna Gjorçe Petrov.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e sistemit të furnizimit me ujë për përmirësimin e furnizimit me ujë për lagjen Gjorçe Petrov, për pjesën 1 dhe pjesën 2: stacion

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

резервоар Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 1575/1 од 04.04.2025 година.

pompimi dhe rezervuari i ujit Gjorçe Petrov, Komuna Gjorçe Petrov dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 1575/1 nga 04.04.2025.

Условите за планирање на просторот за изградба на водоснабдителен систем за подобрување на водоснабдувањето за населбата Ѓорче Петров за дел 1 и дел 2: пумпна станица и резервоар Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e sistemit të furnizimit me ujë për përmirësimin e furnizimit me ujë për lagjen Gjorçe Petrov, për pjesën 1 dhe pjesën 2: stacion pompimi dhe rezervuari i ujit Gjorçe Petrov, Komuna Gjorçe Petrov, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Vëzhgimet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Nga ajo që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија, Министерство за животна средина и просторно планирање, Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, Shkup

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk