Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-1828/2
29.04.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1828/2
Дата/Data: 29-04-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Пробиштип се издаваат Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопаниран 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 4,63 km.

Планираната траса се сече со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110 kV бр.116 "ТС Штип - ТС Пробиштип", со тех.бр.У06913.

Планираната траса граничи со опфати и траси за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 7, КП9, КП 10, КП 11, КП 12, КП 13, КП 15, КП 16, КП 24, КП 25, дел од КП 27/1, дел од КП 27/2, КП 32, КП 33, КП 41/2, КО Петршино, и КП 248/1, и КП 249, КО Дренак, Општина Пробиштип, со тех.брУ70722.

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Komunës së Probishtipit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim rrjetë për transmetimin e energjisë elektrike për linjë të re të planifikuar kablli nëntokësor 10(20) kV, KK Petrshinë, KK Strmosh, KK Probishtip, Komuna e Probishtipit.

Gjatësia e trasës së planifikuar për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor është 4,63 km.

Trasa e planifikuar ndërpret trasën për të cilën janë dhënë Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projektin e Infrastrukturës për rekonstruksionin e LTL 110 kV nr.116 "ST Shkup - ST Probishtip", me numër teknik U06913.

Trasa e planifikuar kufizohet me zonë dhe trasa për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin hapësinor për vendosjen e centraleve diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 7, PK 9, PK 10, PK 11, PK 12, PK 13, PK 15, PK 16, PK 24, PK 25, pjesë nga PK 27/1, pjesë nga PK 27/2, PK 32, PK 33, PK 41/2, KK Petrshinë dhe PK 248/1, dhe PK 249, KK Drenak, Komuna e Probishtipit, me nr. teknik U70722.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 4
www.moepp.gov

- Услови за планирање на просторот за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, со тех.бр.У37023.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У14425 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопаниран 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Kushtet për planifikimin hapësinor për vendosjen e linjës ajrore dhe kabllit 110 kV nga ST 110/20 kV FEC Probishtip 1 deri te ST 110/35/10 kV Probishtip, në KK Buçisht, KK Petrshinë, KK Strmosh, KK Probishtip, Komuna e Probishtipit, me nr. teknik U37023.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U14425 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim rrjetë për transmetimin e energjisë elektrike për linjë të re të planifikuar kablli nëntokësor 10(20) kV, KK Petrshinë, KK Strmosh, KK Probishtip, Komuna e Probishtipit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Петршино, Стрмош и Пробиштип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunave kadastrale të Petrshino, Strmosh dhe Probishtip janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната со намена водови за пренос на електрична енергија за новопаниран 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim rrjetë për transmetimin e energjisë elektrike për linjë të re të planifikuar kablli nëntokësor 10(20) kV, KK Petrshinë, KK Strmosh, KK Probishtip, Komuna e Probishtipit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Пробиштип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 69913 од 17.03.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопаниран 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопаниран 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1828/1 од 22.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопаниран 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија

ARSYETIMI

Komuna e Probishtipit, bazuar në nenin 4 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanis ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizë me numër të procedurës UPP 69913 nga da 17.03.2025, në Agjencinë për planifikimin hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikim e hapësirës me destinim rrjetë për transmetimir energjisë elektrike për linjë të re të planifikuar kab nëntokësor 10(20) kV, KK Petrshinë, KK Strmosh, Probishtip, Komuna e Probishtipit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëj ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës n destinim rrjetë për transmetimin e energji elektrike për linjë të re të planifikuar kab nëntokësor 10(20) kV, KK Petrshinë, KK Strmosh, Probishtip, Komuna e Probishtipit dhe i ka dorëzu te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikim Hapësinor nën nr. 15-1828/1 nga data 22.04.202

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destini rrjetë për transmetimin e energjisë elektrike p linjë të re të planifikuar kablli nëntokësor 10(20) k KK Petrshinë, KK Strmosh, KK Probishtip, Komuna Probishtipit, përfaqësojnë parametra hyrës dh udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dh vendosjes së koncepteve dhe zgjidhje planifikuese për të gjitha fushat relevante p planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësin i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 325
www.moepp.g

претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk