Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-1840/2
02.05.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1840/2
Дата/Data: 02-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Свети Николе се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски подземен електричен вод, КО Пеширово, КО Амзабегово, Општина Свети Николе.

Должината на планираната трасата изнесува 1,4 км.
Планираната траса граничи со опфати и траси за кои се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y24215 – ЛУПД за леталиште Пеширово, КО Пеширово, Општина Свети Николе.
- Y07909i – за изградба на Урбанистички комплекс на КП 175/1, КО Пеширово, Општина Свети Николе.
- Y15923 – за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1364/2, КП 1364/3 и дел од КП 1459/1, КО Пеширово, Општина Свети Николе.
- Y15923i – дополна на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Пеширово, Општина Свети Николе.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Sveti Nikollës, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë elektrike nëntokësore me tension të mesëm 10(20) kV, KK Peshirovë, KK Amzabegovë, Komuna e Sveti Nikollës.

Gjatësia e trasës së planifikuar është 1.4 km. Trasa e planifikuar kufizohet me zona dhe trasa për të cilat janë dhënë Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. teknik:

- U24215 – DPLU për aeroportin Peshirovë, KK Peshirovë, Komuna e Sveti Nikollës.
- Y07909i – për ndërtimin e një kompleksi urbanistik në PK 175/1, KK Peshirovë, Komuna e Sveti Nikollës.
- U15923 – për vendosjen e centraleve solare dhe fotovoltaike sipërfaqësore në PK 1364/2, PK 1364/3 dhe pjesë të PK 1459/1, KK Peshirovë, Komuna e Sveti Nikollës.
- U15923i – plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare dhe fotovoltaike sipërfaqësore, KK Peshirovë, Komuna e Sveti Nikollës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Y27922 – за изградба на површински соларни и фотоволтаични елелктрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија ко се градат на земјиште) со моќност со 10 MW на КП 665, КП 666, КП 670, КП 671, КП 672 во КО Пеширово, Општина Свети Николе.
- Y53123 – за изградба на 10 kV подземен кабелски вод, низ дел од КП 2516/1, КО Амзабегово и делови на КП 1459/1, КП 642 и КП 654, КО Пеширово, Општина Свети Николе. Планираната траса се сече со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.
- Y04314 – за положување на нов 10 kV кабел на КП 1445/2, КП 1454, КП 1459/1, КП 1445/1, КП 1452, КП 1446 и КП 1342 во КО Пеширово, Општина Свети Николе.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06525 се составен дел на Решението.

- U27922 – për ndërtimin e centraleve solare dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike të cilat ndërtohen në tokë) me kapacitet prej 10 MW në PK 665, PK 666, PK 670, PK 671 dhe PK 672 në KK Peshirovë, Komuna e Sveti Nikollës.
- U53123 – për ndërtimin e një linje kabllore nëntokësore 10 kV, nëpër pjesë të PK 2516/1, KK Amzabegovë dhe pjesë të PK 1459/1, PK 642 dhe PK 654, KK Peshirovë, Komuna e Sveti Nikollës. Trasa e planifikuar kryqëzohet me trasën për të cilën janë dhënë Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. teknik:
- U04314 – për shtrirjen e një kablli të ri 10 kV në PK 1445/2, PK 1454, PK 1459/1, PK 1445/1, PK 1452, PK 1446 dhe PK 1342 në KK Peshirovë, Komuna e Sveti Nikollës.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U06525 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски подземен електричен вод, КО Пеширово, КО Амзабегово, Општина Свети Николе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски подземен електричен вод, КО Пеширово, КО Амзабегово, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë elektrike nëntokësore me tension të mesëm 10(20) kV, KK Peshirovë, KK Amzabegovë, Komuna e Sveti Nikollës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë elektrike nëntokësore me tension të mesëm 10(20) kV, KK Peshirovë, KK Amzabegovë, Komuna e Sveti Nikollës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Свети Николе, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 68651 од 06.02.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски подземен електричен вод, КО Пеширово, КО Амзабегово, Општина Свети Николе.

Должината на планираната трасата изнесува 1,4 км.
Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски подземен електричен вод, КО Пеширово, КО Амзабегово, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 1840/1 од 22.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV среднонапонски подземен електричен вод, КО Пеширово, КО Амзабегово, Општина Свети Николе, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komunës së Sveti Nikollës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 68651 од 06.02.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë elektrike nëntokësore me tension të mesëm 10(20) kV, KK Peshirovë, KK Amzabegovë, Komuna e Sveti Nikollës.

Gjatësia e trasës së planifikuar është 1.4 km.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë elektrike nëntokësore me tension të mesëm 10(20) kV, KK Peshirovë, KK Amzabegovë, Komuna e Sveti Nikollës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 1840/1 nga 22.04.2025.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë elektrike nëntokësore me tension të mesëm 10(20) kV, KK Peshirovë, KK Amzabegovë, Komuna e Sveti Nikollës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk