Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1341/2024
Дата/Data: 10-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Долнени ѝ се издава **Дополна на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Заполжани, Општина Долнени.**

- Површината на планскиот опфат за која се издава Дополната на Услови за планирање на просторот изнесува **2,46 ха** и се наоѓа на КП 533/3 и КП 534/2, КО Заполжани, Општина Долнени.

- Дополната се изработува заради проширување на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 533/4, КО Заполжани, Општина Долнени (Решение со бр. УП1-15 2036/2022 од 26.10.2022 год. и Елаборат со тех бр. Y41622.), со површина од 1,13 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafin (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë vendim, Komunës së Dollnenit i lëshohet **Plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës për qëllime të termocentraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fototensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), KK Zapolzhani, Komuna e Dollnenit.**

- Sipërfaqja e fushës planifikuese për të cilën është lëshuar plotësimi i kushteve për planifikim hapësinor është **2.46 ha** dhe gjendet në PK 533/3 dhe PK 534/2, KK Zapolzhan, Komuna e Dollnenit.

- Shtesa është përgatitur me qëllim të zgjerimit të fushëveprimit planifikues të kushteve të nxjerra për planifikimin e hapësirës me qëllim të termocentraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike, në PK 533/4, KK Zapolzhan, Komuna e Dollnenit (Vendimi Nr. UP1- 15 2036/2022 nga 26.10.2022 dhe Elaborati me nr teknik Y41622.), me sipërfaqe 1.13 ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1341/2024
Дата/Data: ________________

планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y41622i** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Заполжани, Општина Долненисодржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со**

dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me teknik. **nr. Y41622i** janë një pjesë integrale e Vendimit

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të termocentraleve diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), KK Zapolzhan, Komuna e Dollnenit përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari detyruese nga dokumentacioni i planit të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Sjellësi ose prodhuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor janë të nevojshme për

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Заполжани, Општина Долнени, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Долнени, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" " бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61776 од 26.04.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Заполжани, Општина Долнени.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на

zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Me rastin e marrjes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e një vlerësimi strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me qëllim të termocentraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fototensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë.), KK Zapolzhan, Komuna e Dollnenit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga zonat sektoriale që mbulon Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Dollnenit, në bazë të nenit 42 paragrafiT (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizam, me numër të procedurës UPP 61776, nga 26.04.2024, Agjencisë së Planifikimit Hapësinor për lëshimin e Plotësimit të kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të termocentraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fototensionale për prodhimin e energjisë elektrike që janë ndërtuar në tokë), KK Zapolzhan, Komuna e Dollnenit.

Në bazë të nenit 42 paragrafit (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur plotësimin e kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të termocentraleve

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1341/2024
Дата/Data: ________________

Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Заполжани, Општина Долнени и ја достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1341/2024 од 02.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Заполжани, Општина Долненипретставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që janë e ndërtuar në tokë), KK Zapolzhan, Komuna e Dollnenit dhe e ka dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1341/2024 nga 02.07.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të termocentraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fototensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), KK Zapolzhan, Komuna e Dollnenit, paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese mbi të gjitha fushat që lidhen me planifikimin hapësinor.

Vëzhgimet përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij vendimi mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија, Министерство за животна средина и просторно планирање, Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, Shkup

Изработил/Përpiloi: Дејан Гаџовски , раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk