СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3273/2
Дата/Data: 09-09-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

## Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија, новопланиран кабелски вод ( со номинален напон до 35 kV ) во КО Три Чешми вон град, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,13 Ха, а должината е 0,63 км.

Планскиот опфат се граничи со плански опфати за кои се издадени:

- Условите за планирање на просторот за изградба на површински солари и фотоволтаични електрани со моќност со 3 MW, на КП 2/5 и дел од КП 2/3, КО Три Чешми вон град, Општина Штип, со тех.бр. Y11122.

- Услови за планирање на просторот со намена фотоволтаични електрани на КП 1104/1, КП 1105, КП 1106, и дел од КП 4/1, КО Чардаклија, Општина Штип, со тех.бр. Y45722 и

## A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Shtipit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike, linjë e re kabllore e planifikuar (me tension nominal deri në 35 kV) në KK Tre Çeshma, jashtë qytetit, Komuna Shtip.

Sipërfaqja e përfshirjes planore për të cilën jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,13 Ha, ndërsa gjatësia është 0,63 km.

Përfshirja planore kufizohet me përfshirjet planore për të cilat janë dhënë:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e centraleve diellore sipërfaqësore dhe fotovoltaike me kapacitet prej 3 MW, në PK 2/5 dhe pjesë të PK 2/3, KK Tre Çeshma jashtë qytetit, Komuna Shtip, me nr. tekn. U11122.

- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim centrale fotovoltaike në PK 1104/1, PK 1105, PK 1106, dhe pjesë të PK 4/1, KK Çardakli, Komuna Shtip, me nr. tekn. U45722, dhe

- Услови за планирање на просторот на поставување на среднонапоснки 10 (20) kV кабел, КО Чардаклија, КО Три Чешми, КО Криви Дол и КО Сарчиево, Општина Штип, со тех.бр. Y08922.

  Во близина на предметниот плански опфат се наоѓа плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за слободна економска зона локалитет Три Чешми, Општина Штип, со тех.бр. Y00207.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y26225 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија, новопланиран кабелски вод ( со номинален напон до 35 kV ) во КО Три Чешми вон град, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e kabllit të tensionit mesatar 10 (20) kV, KK Çardakli, KK Tre Çeshma, KK Krivi Dol dhe KK Sarçievo, Komuna Shtip, me nr. tekn. U08922.

  Në afërsi të përfshirjes planore në fjalë ndodhet një përfshirje planore për të cilën janë dhënë Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Projektit urbanistik për zonë ekonomike të lirë në lokalitetin Tre Çeshma, Komuna Shtip, me nr. tekn. U00207.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U26225 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike, linjë e re kabllore e planifikuar (me tension nominal deri në 35 kV) në KK Tre Çeshma, jashtë qytetit, Komuna Shtip, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена водови за пренос на електрична енергија, новопланиран кабелски вод ( со номинален напон до 35 kV ) во КО Три Чешми вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike, linjë e re kabllore e planifikuar (me tension nominal deri në 35 kV) në KK Tre Çeshma, jashtë qytetit, Komuna Shtip, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72012 од 28.05.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија, новопланиран кабелски вод ( со номинален напон до 35 kV ) во КО Три Чешми вон град, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,13 Ха, а должината е 0,63 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија, новопланиран кабелски вод ( со номинален напон до 35 kV ) во КО Три Чешми вон град, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 3273/1 од 30.07.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија, новопланиран кабелски вод ( со номинален напон до 35 kV ) во КО Три Чешми вон град, Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

## ARSYETIM

Komunës së Shtipit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 72012 од 28.05.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike, linjë e re kabllore e planifikuar (me tension nominal deri në 35 kV) në KK Tre Çeshma, jashtë qytetit, Komuna Shtip.

Sipërfaqja e përfshirjes planore për të cilën jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,13 Ha, ndërsa gjatësia është 0,63 km.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike, linjë e re kabllore e planifikuar (me tension nominal deri në 35 kV) në KK Tre Çeshma, jashtë qytetit, Komuna Shtip dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 3273/1 nga 30.07.2025.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike, linjë e re kabllore e planifikuar (me tension nominal deri në 35 kV) në KK Tre Çeshma, jashtë qytetit, Komuna Shtip, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk