



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Апх.бр./Nr. Arkivi. 15-3502/2
Дата/Data: 09-09-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Студеничани се издаваат Услови за планирање на просторот со намена јавни патишта со пратечки градби и инсталации- пристапен пат, водови за пренос на електрична енергија-напојување со електрична енергија со подземен нисконапонски кабел 0,4 kV, телекомуникациски водови- поврзување со оптички кабел и базна станица, КО Алдинци, Општина Студеничани.

Должината на линиската инфраструктура изнесува 0,6 km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Komunës së Studeniçanit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim rrugë publike me objekte dhe instalime shoqëruese – rrugë hyrëse, linja për transmetim të energjisë elektrike – furnizim me energji elektrike me kablo nëntokësor të tensionit të ulët 0,4 kV, linja telekomunikimi – lidhje me kablo optik dhe stacion bazë, KK Alldinc, Komuna e Studeniçanit.

Gjatësia e infrastrukturës lineare është 0,6 km.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У50924 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена јавни патишта со пратечки градби и инсталации- пристапен пат, водови за пренос на електрична енергија-напојување со електрична енергија со подземен нисконапонски кабел 0,4 kV, телекомуникациски водови- поврзување со оптички кабел и базна станица, КО Алдинци, Општина Студеничани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U50924 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim rrugë publike me objekte dhe instalime shoqëruese – rrugë hyrëse, linja për transmetim të energjisë elektrike – furnizim me energji elektrike me kablo nëntokësor të tensionit të ulët 0,4 kV, linja telekomunikimi – lidhje me kablo optik dhe stacion bazë, KK Alldinc, Komuna e Studenicanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

6. Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Алдинци има евидентиран археолошки локалитет.

7. Согласно Студијата за заштита на природно наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена јавни патишта со пратечки градби и инсталации- пристапен пат, водови за пренос на електрична енергија- напојување со електрична енергија со подземен нисконапонски кабел 0,4 kV, телекомуникациски водови- поврзување со оптички кабел и базна станица, КО Алдинци, Општина Студеничани, се наоѓа во граници на предложениот за заштита Националниот парк Јакупица.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за предметната документација со намена јавни патишта со пратечки градби и инсталации- пристапен пат, водови за пренос на електрична енергија- напојување со електрична енергија со подземен нисконапонски кабел 0,4 kV, телекомуникациски водови- поврзување со оптички кабел и базна станица, КО Алдинци, Општина Студеничани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

6. Sipas të dhënave nga hartës Arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Alldincit janë evidentuar lokalitete arkeologjike.

7. Sipas Studimit për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore, i përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, në zonën me destinim rrugë publike me objekte dhe instalime shoqëruese – rrugë hyrëse, linja për transmetim të energjisë elektrike – furnizim me energji elektrike me kablo nëntokësor të tensionit të ulët 0,4 kV, linja telekomunikimi – lidhje me kablo optik dhe stacion bazë, KK Alldinc, Komuna e Studeniçanit, ndodhet brenda kufijve të propozuar për mbrojtje të Parkut Nacional të Jakupicës.

8. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim rrugë publike me objekte dhe instalime shoqëruese – rrugë hyrëse, linja për transmetim të energjisë elektrike – furnizim me energji elektrike me kablo nëntokësor të tensionit të ulët 0,4 kV, linja telekomunikimi – lidhje me kablo optik dhe stacion bazë, KK Alldinc, Komuna e Studeniçanit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Студеничани, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66170 од 06.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена јавни патишта со пратечки градби и инсталации- пристапен пат, водови за пренос на електрична енергија- напојување со електрична енергија со подземен нисконапонски кабел 0,4 kV, телекомуникациски водови- поврзување со оптички кабел и базна станица, КО Алдинци, Општина Студеничани.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена јавни патишта со пратечки градби и инсталации- пристапен пат, водови за пренос на електрична енергија- напојување со електрична енергија со подземен нисконапонски кабел 0,4 kV, телекомуникациски водови- поврзување со оптички кабел и базна станица, КО Алдинци, Општина Студеничани и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-3502/1 од 12.08.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена јавни патишта со пратечки градби и инсталации- пристапен пат, водови за пренос на електрична енергија- напојување со електрична енергија со подземен нисконапонски кабел 0,4 kV,

ARSYETIMI

Komuna e Studenicanit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 66170 nga data 06.11.2024, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim rrugë publike me objekte dhe instalime shoqëruese – rrugë hyrëse, linja për transmetim të energjisë elektrike – furnizim me energji elektrike me kablo nëntokësor të tensionit të ulët 0,4 kV, linja telekomunikimi – lidhje me kablo optik dhe stacion bazë, KK Alldinc, Komuna e Studenicanit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim rrugë publike me objekte dhe instalime shoqëruese – rrugë hyrëse, linja për transmetim të energjisë elektrike – furnizim me energji elektrike me kablo nëntokësor të tensionit të ulët 0,4 kV, linja telekomunikimi – lidhje me kablo optik dhe stacion bazë, KK Alldinc, Komuna e Studenicanit dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-3502/1 nga data 12.08.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim rrugë publike me objekte dhe instalime shoqëruese – rrugë hyrëse, linja për transmetim të energjisë elektrike – furnizim me energji elektrike me kablo nëntokësor të tensionit të ulët 0,4 kV, linja telekomunikimi – lidhje me kablo optik dhe

**Министерство за животна средина
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor****СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

телекомуникациски водови- поврзување со оптички кабел и базна станица, КО Алдинци, Општина Студеничани претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

stacion bazë, KK Alldinc, Komuna e Studeniçanit, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



**МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti**

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

