



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3644/2
Дата/Data: 09-09-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 323/12 и дел од КП 323/1, КО Старо Лагово, Општина Прилеп.

Површината на предвидениот опфат изнесува 6,11 ha, со планирана моќност над 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit, i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike, në pjesë nga PK 323/12 dhe pjesë nga PK 323/1, KK Llagovë e Vjetër, Komuna e Prilepit.

Sipërfaqja e e hapsirës së parashikuar 6,11 ha, me kapacitet mbi 1MW.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У34825 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 323/12 и дел од КП 323/1, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20,

2. Kushte për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U34825 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike, në pjesë nga PK 323/12 dhe pjesë nga PK 323/1, KK Llagovë e Vjetër, Komuna e Prilepit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës bonitetit I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20,

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Старо Лагово има евидентирани еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 323/12 и дел од КП 323/1, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 12725).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Llagovë e Vjetër ka të evidentuar një monumentë të paluajtshëm të kulturës dhe lokalitete arkeologjik.

7. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike, në pjesë nga PK 323/12 dhe pjesë nga PK 323/1, KK Llagovë e Vjetër, Komuna e Prilepit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 73471 од 18.07.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 12725), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 773471 nga 18.07.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 323/12 и дел од КП 323/1, КО Старо Лагово, Општина Прилеп.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 323/12 и дел од КП 323/1, КО Старо Лагово, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-3644/1 од 27.08.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 323/12 и дел од КП 323/1, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

për planifikim hapësinor me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike, në pjesë nga PK 323/12 dhe pjesë nga PK 323/1, KK Llagovë e Vjetër, Komuna e Prilepit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushte për Planifikim Hapësinor me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike, në pjesë nga PK 323/12 dhe pjesë nga PK 323/1, KK Llagovë e Vjetër, Komuna e Prilepit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-3644/1 nga 27.08.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike, në pjesë nga PK 323/12 dhe pjesë nga PK 323/1, KK Llagovë e Vjetër, Komuna e Prilepit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet për Planifikim Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како
во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови
за планирање на просторот може да се поведе
управен спор пред надлежен суд во рок од 15
дена од приемот на решението.

Нë базë тë асај қë u пëрмeнд мë лartë, u vendos
si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër Aktvendimit për
kushtet e planifikimit hapësinor mund të
parashtrohet kontest administrativ para
gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga
dita e pranimit të Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar

Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektor

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të
Ministrit

Husamet Agushovski

