СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1321/2024

Дата...26.-07-.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски се издава **Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар-Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево.**

Вкупната површина на планскиот опфат за дополна на услови за планирање на просторот изнесува 2826,80 ha, а должината на планираната траса изнесува приближно 30,4 km.

Површината за која се издава дополната на Условите за планирање на просторот изнесува приближно1222,68 ha. За останатиот дел се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Зајас, со тех.бр.У29907.

Низ планираната траса поминуваат траси на издадени Услови за планирање на просторот со те.бр.:

- У17807 - за изградба на базна станица за потребите на МВР со идентификациски број на локација 533, Митрој Крсти:
- У-20611 - за изградба на магистрален гасовод за делница 5: Скопје-Тетово-Гостивар;
- У08808 - УП за коридор -8 делница: К.Паланка- Куманово; Гостивар- Кичево-Подмоље-Струга-Ќафа Сан и Подмоље Охрид.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче и III заштитна зона на изворот Вруток.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y41323і** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар-Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4.Дел од предвидената траса поминува низ планирана акумулација Куново, согласно Просторниот план на Република Македонија. Во тек е изработка на Просторен план на Република Северна Македонија, во којшто се потврдува планираната акумулација. При понатамошната изработка на планско-проектната документација за предметната траса, неопходно е да се почитува законската регулатива од областа и да се земе во предвид планираната акумулација.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

7. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Дебреше, Бањица, Митрој Крсти, Симница, Горна и Долна Ѓоновица, Србиново, Падалиште, Колари, Мидинци и Зајас има евидентирани

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

недвижни споменици на културата и археолошки локалитет, додека на подрачјето на катастарските општини Строгомиште и Букојчанни нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар-Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62833 од 11.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар-Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар-Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1321/2024 од 01.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Гостивар-Букојчани во Општина Гостивар и Општина Кичево, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Izet Mexhiti

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk