Арх.бр. УП1-15 1344/2024
13 -08- 2024
Дата……………………

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Сопиште се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2224 и дел од КП 2223, КО Сопиште - вон град, Општина Сопиште.** Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1.99 Ха.

Планскиот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y11517 - ЛУПД за изградба на објекти со намена А4 – времено сместување, на КП 2222/1 и КП 2222/2, КО Сопиште вон г.р., Оптина Сопиште:
- Y22619 – ЛУПД за изградба на објекти со намена А4 – времено сместување, на КП 2222/5, КО Сопиште вон г.р., Оптина Сопиште:
- Y22719 – ЛУПД за изградба на објекти со намена А4 – времено сместување, на КП 2226, КО Сопиште вон г.р., Оптина Сопиште:

Во близина на планскиот опфат се наоѓаат опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y34708 – УПС Сопиште (измена и дополна) Општина Сопиште:
- Y15918 – ЛУПД за А4 – времено сместување, на КП 477/13, м.в. Црвена Прс, КО Ракотинци, Општина Сопиште:
- Y17816 – УПВНМ за изградба на викенд зона со основна класа на намена А4 – времено сместување на КП 477/11 и делови од КП 477/12 и КП 587, КО Ракотинци, Општина Сопиште:
- Y11319 – ЛУПД со основна класа на намена Б5 – хотелски комплекс на дел од КП 587, КО Ракотинци, Општина Сопиште.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y26324** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2224 и дел од КП 2223, КО Сопиште - вон град, Општина Сопиште, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште 4-та и 6-та, бонитетна класа**.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2224 и дел од КП 2223, КО Сопиште - вон град, Општина Сопиште, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Сопиште, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 60175 од 05.03.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2224 и дел од КП 2223, КО Сопиште - вон град, Општина

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Сопиште. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1.99 Ха

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2224 и дел од КП 2223, КО Сопиште - вон град, Општина Сопиште и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1344/2024 од 02.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2224 и дел од КП 2223, КО Сопиште - вон град, Општина Сопиште** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на гореневеденото, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје
Shkup
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk