Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-3775/2
15.09.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3775/2
Дата/Data: 15-09-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 12725), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на ветерен парк "ВЕЦ ГРОМОВНИК" за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, КО Драгоево, КО Штип вон град, Општиина Штип.

Површината на предвидениот опфат изнесува 3,13 ha, со планирана моќност над 10 MW.

Дополната се изработува заради проширување на границата на предвидениот опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена за изградба на ветерен парк "ВЕЦ ГРОМОВНИК" за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, КО Драгоево, КО Штип вон град, КО Ново Село Штип, Општиина Штип со планирана моќност над над 10 MW, со тех.бр.У23025.

Планскиот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit, i jepen Plotësim i kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e parkut me erë "CEE GROMOVNIK" për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, KK Dragoevë, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit.

Sipërfaqja e paraparë përfshin 3,13 ha, me kapacitet të planifikuar mbi 10 MW.

Plotësimi përgatitet për shkak të zgjerimit të kufirit të përfshirjes së parashikuar, për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikim të hapësirës me destinim për ndërtimin e parkut të erë "CEE GROMOVNIK" për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, KK Dragoevo, KK Shtip jashtë qytetit, KK Novo Sellë Shtip, Komuna Shtip, me kapacitet të planifikuar mbi 10 MW, me nr. teknik U23025.

Sipërfaqja e planifikimit kufizohet me sipërfaqja për të cilat janë dhënë Kushte për planifikim hapësinor me numra tek.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- У06721 - фотоволтажна плантажа (централа) со моќност до 5 MW на КП 304 и КП 306 и изведба на среднонапонски кабел од најблиската приклучна трафостаница на дел од КП 8, дел од КП 570, дел од КП 576, дел од КП 1572/1, дел од КП 600, дел од КП 598, дел од КП 602, дел од КП 605, дел од КП 550/1, дел од КП 561, дел од КП 563/2, дел од КП 564/1, дел од КП 564/3, дел од КП 564/2, дел од КП 563/1 и дел од КП и дел од КП 614/1, КО Долани, Општина Штип;

- 24523 - Услови за планирање на просторот за изградба на трафостанница ТС 35(10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип.

Во близина на предвидениот опфат се наоѓа опфати за кои се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У23125 - за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, Општина Штип.

- U06721 – plantacion fotovoltaik (central) me kapacitet deri në 5 MW në PK 304 dhe PK 306, si dhe ndërtimi i kabllit të tensionit të mesëm nga trafostacioni lidhës më i afërt në pjesë të PK 8, pjesë të PK 570, pjesë të PK 576, pjesë të PK 1572/1, pjesë të PK 600, pjesë të PK 598, pjesë të PK 602, pjesë të PK 605, pjesë të PK 550/1, pjesë të PK 561, pjesë të PK 563/2,pjesë të PK 564/1, pjesë të PK 564/3, pjesë të PK 564/2, pjesë të PK 563/1 dhe pjesë të PK 614/1, KK Dollani, Komuna e Shtipit;

- 24523 – Kushte për planifikim hapësinor për ndërtimin e trafostacionit TS 35(10)/0.8 kV dhe rrjeti elektrik nëntokësor me kabllo 35 kV për lidhjen e trafostacionit të ri të planifikuar TS 35(10) 0.8 kV me trafostacionin ekzistues TS 110/35/10, në KK Dollani, Shtip jashtë qytetit, Shtip 2, Shtip 3, Shtip 4, Shtip 5, dhe Shtip 6, Komuna e Shtipit;

Në afërsi të përfshirjes së parashikuar ndodhen përfshirje për të cilat janë lëshuar Kushte për planifikim të hapësirës me nr. teknik:

- U23125 – për ndërtimin e centraleve diellore sipërfaqësore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KO Dollani, Komuna e Shtipit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- У00225 - изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновлиби извори со капацитет над 10MW), Општина Штип и Општина Радовиш.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y23025i се составен дел на Решението.

3. Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на ветерен парк "ВЕЦ ГРОМОВНИК" за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, КО Драгоево, КО Штип вон град, Општиина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

- U00225 – ndërtimi i parkut me erë (prodhimi i energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme me kapacitet mbi 10 MW), Komuna e Shtipit dhe Komuna e Radovishit.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushte për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U23025i janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Plotësim i kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e parkut me erë "CEE GROMOVNIK" për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, KK Dragoevë, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Долани, Драгоево и Штип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на ветерен парк "ВЕЦ ГРОМОВНИК" за производство на

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës bonitetit I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 12725).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunave kadastrale të Dollanit, Dragoevës dhe Shtipit janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë Plotësim i kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e parkut me erë "CEE GROMOVNIK" për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, KK

електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, КО Драгоево, КО Штип вон град, Општиина Штип , задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

Dragoevë, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 74432 од 26.08.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на ветерен парк "ВЕЦ ГРОМОВНИК" за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, КО Драгоево, КО Штип вон град, Општиина Штип.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на ветерен парк "ВЕЦ ГРОМОВНИК" за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, КО Драгоево, КО Штип вон град, Општиина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-3775/1 од 05.09.2025 година.

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 12725), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 74432 nga 26.08.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Plotësimit të kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e parkut me erë "CEE GROMOVNIK" për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, KK Dragoevë, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Plotësimin e kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e parkut me erë "CEE GROMOVNIK" për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, KK Dragoevë, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-3775/1 nga 05.09.2025.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Дополната на услови за планирање на просторот со намена за изградба на ветерен парк "ВЕЦ ГРОМОВНИК" за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, КО Драгоево, КО Штип вон град, Општиина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Plotësim i kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e parkut me erë "CEE GROMOVNIK" për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, KK Dragoevë, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet për Planifikim Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër Aktvendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të parashtrohet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk