



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1381/2

Дата/Data: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Могила се издаваат Услови за планирање на просторот со намена телекомуникациски водови во КО Беранци, Општина Могила.

Должината за која се издаваат Условите за планираната траса изнесува 0,9 км.

Планираната траса се граничи со опфат на издадени Дополна на услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 10 Д, делница на автопат: Прилеп-Битола, Општина Прилеп, Општина Могила и Општина Битола со тех.бр. Y41423i.

Планираната траса се сече со траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110kV ТС Битола 1- ТС Прилеп 1 со тех. бр. Y06613.

Во близина на планираната траса е и траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичка планска документација за прикличен надземен вод за СТС базна станица ONE, КО Беранци, Општина Могила со тех.бр. Y07813.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

VENDIM

për Kushtet e planifikimit hapësinor

1. Me këtë Vendim të Komunës së Mogilës lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim linja telekomunikuese në KK Beranci, Komuna e Mogilës.

Gjatësia për të cilën lëshohen Kushtet për trasenë e planifikuar është 0,9 km.

Traseja e planifikuar kufizohet me përfshirjen e plotësimi të kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e korridorit rrugor 10 D, segment i autostradës: Prilep–Bitola, Komuna e Prilepit, Komuna e Mogilës dhe Komuna e Bitolës, me nr. teknik Y41423i.

Traseja e planifikuar kryqëzohet me trasenë e kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e projektit të infrastrukturës për rikonstrukcionin e DV 110kV TS Bitola 1 – TS Prilep 1 me nr. teknik Y06613.

Në afërsi të trasës së planifikuar ndodhet edhe trasa e kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik lokal për një linjë ajrore lidhëse për stacionin bazë STS ONE, KK Beranci, Komuna e Mogilës me nr. teknik Y07813.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y01326 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена телекомуникациски водови во КО Беранци, Општина Могила, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистички план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Ллојот на документацијата на планификацијата треба да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Кустетот за планификацијата на просторот треба да представуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Кустетот за планификацијата на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y01326 се составен дел на Решението.

3. Кустетот за планификацијата на просторот со намена телекомуникациски водови во КО Беранци, Општина Могила, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Ндѐр прѐдметите прѐдметите на Планот на просторно планирање се земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Органот на надзорот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистички план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена телекомуникациски водови во КО Беранци, Општина Могила, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

6. Gjatë miratimit të Vendimit për zbatim ose moszbatim të vlerësimit strategjik për dokumentacionin e hapësirës në fjalë me destinim linja telekomunikuese në KK Beranci, Komuna e Mogilës, detyrimisht të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Могила, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 77526 од 23.01.2026 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена телекомуникациски водови – оптичка кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на базна станица Беранци на КП 2473/1, КП 2495 и др. во КО Беранци, Општина Могила. Должината за која се издаваат Условите изнесува околу 0,9 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена телекомуникациски водови во КО Беранци, Општина Могила, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1381/1 од 23.03.2026 година.

Условите за планирање на просторот со намена телекомуникациски водови – оптичка кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на базна станица Беранци на КП 2473/1, КП 2495 и др. во КО Беранци, Општина Могила, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIMI

Komuna e Mogilës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), paraqiti kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 77526 të datës 23.01.2026, pranë Agjencisë për Planifikimin e Hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim linja telekomunikuese – infrastrukturë komunikimi me kablo optike për lidhjen e stacionit bazë Beranci në KP 2473/1, KP 2495 etj. në KK Beranci, Komuna e Mogilës. Gjatësia për të cilën lëshohen Kushtet është rreth 0,9 km.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikimin e Hapësirës i përgatiti Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim linja telekomunikuese në KK Beranci, Komuna e Mogilës dhe i dorëzoi në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1381/1 të datës 23.03.2026.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim linja telekomunikuese – infrastrukturë komunikimi me kablo optike për lidhjen e stacionit bazë Beranci në KP 2473/1, KP 2495 etj. në KK Beranci, Komuna e Mogilës, paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzionet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Në bazë të sa më sipër, u vendos si në dispozitivin e këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij vendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës mund të ngrihet kontest administrativ pranë gjykatës kompetente brenda afatit prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Muamet Hoxha

Изработил/Репилои: Соња Фурнаџиска,
раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi,
раководител на сектор / udhëheqes sektori

