



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr, Arkivi. 15-1751/2
Дата/Data: 21-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ресен се издаваат Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен вон град, Општина Ресен. Во граници на планскиот опфат навлегуваат дел од КП 2255, дел од КП 2247 и дел од КП 2272/1, КО Ресен вон град, Општина Ресен.

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,82 ha, со планирана моќност до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Resnjës, i jepen Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike në sipërfaqe, KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës. Brenda kufijve të përfshirjes planore hyjnë pjesë nga PK 2255, pjesë PK 2247 dhe pjesë PK 2272/1, KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës.

Sipërfaqja e përfshirjes së parashikuar është 0,82 h, me fuqi të planifikuar deri në 1 MW.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë dhe në Planin Hapësinor të rajonit të Ohrit - Prespës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У04525 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен вон град, Општина Ресен. Во граници на планскиот опфат навлегуваат дел од КП 2255, дел од КП 2247 и дел од КП 2272/1, КО Ресен вон град, Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 5-та, 6-та и 7-ма бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на споменици на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U04525 janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike në sipërfaqe, në KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës. Brenda kufijve të përfshirjes planore hyjnë pjesë nga PK 2255, pjesë PK 2247 dhe pjesë PK 2272/1, KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacionin planor të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike të cilat paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 5-të, 6-të dhe 7-të të bonitetit.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Sipas të dhënave nga Instituti Kombëtar i Mbrojtjes së Monumenteve të Kulturës dhe Muzeu-Ohër nëpërmjet Fondacioneve Mbrojtëse dhe Konservatore për Mbrojtjen e Trashëgimisë së



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење како и податоците од Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Ресен има регистрирани со Решение, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен вон град, Општина Ресен. Во граници на планскиот опфат навлегуваат дел од КП 2255, дел од КП 2247 и дел од КП 2272/1, КО Ресен вон град, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66823 од 02.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен вон град, Општина Ресен. Во граници на планскиот опфат навлегуваат дел од КП 2255, дел од КП 2247 и дел од КП 2272/1, КО Ресен вон град, Општина Ресен.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен вон град, Општина Ресен, и

Paluajtshme Kulturore, në të cilat jepet Inventari i Trashëgimisë së Paluajtshme Kulturore të Rëndësisë së Veçantë si dhe të dhënat nga Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë për hapësirën e komunës kadastrale Resnjës ka të evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacionet arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike në sipërfaqe, në KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës. Brenda kufijve të përfshirjes planore hyjnë pjesë nga PK 2255, pjesë PK 2247 dhe pjesë PK 2272/1, KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të rajonit të Ohrit - Prespës.

ARSYETIM

Komuna e Resnjës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 66823 nga 02.12.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike në sipërfaqe, në KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës. Brenda kufijve të përfshirjes planore hyjnë pjesë nga PK 2255, pjesë PK 2247 dhe pjesë PK 2272/1, KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike në sipërfaqe, në KK Resen jashtë qytetit, Komuna e

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1751/1 од 11.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен вон град, Општина Ресен, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Resnjës. dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1751/1 nga 11.04.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike në sipërfaqe, në KK Resen jashtë qytetit, Komuna e Resnjës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë dhe Planin Hapësinor të rajonit të Ohrit - Prespës, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTRI
Izet Mexhit



Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrollooi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski