

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП/UP1-15-1550/2024

Дата/Data:

15-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издаваат **Услови за планирање на просторот за дислокација на среднонапонски 10(20) kV електричен вод со планирање на трафостаница и водоводен цевковод во КО Прдејци, Општина Гевгелија.**

Должината на трасата за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 0,42 km.

Планираната траса граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр:

- У08913-УПС Прдејци, Општина Гевгелија.
- У21609-ЛУПД за стопански комплекс (фабрика за производство и преработка на овошје и зеленчук со придужни содржини) на м.в. Корија, КО Прдејци, Општина Гевгелија.

АКТВЕНДИМ

пër Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Gjevgjeliës, i jepen **Kushtet për planifikimin e hapësirës për dislokimin e linjës elektrike të tensionit të mesëm 10(20) kV me planifikimin e nënstacionit dhe tubacionit të ujit në KK Përdejci, Komuna e Gjevgjeliës.**

Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 0.42 km.

Traseja e planifikuar kufizohet me shtrirjen e kushteve të lëshuara për planifikim hapësinor me nr. teknik:

- U08913-PUF Përdejci, Komuna e Gjevgjeliës.
- U21609-DLPU për një kompleks ekonomik (fabrika e prodhimit dhe përpunimit të frutave dhe perimeve me përmbajtje përkatëse) në v.q. Koriја, KK Përdejci, Komuna e Gjevgjeliës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y23224** се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. teknik. Y23224** janë një pjesë integrale e Vendimit.

3. Условите за планирање на просторот за дислокација на среднонапонски 10(20) kV електричен вод со планирање на трафостаница и водоводен цевковод во КО Прдејци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për dislokimin e linjës elektrike të tensionit të mesëm 10(20) kV me planifikimin e nënstacionit dhe tubacionit të ujit në KK Përdejci, Komuna e Gjevgjeli, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacionin planor të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitet grafike të cilat paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Прдејци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за дислокација на среднонапонски 10(20) kV електричен вод со планирање на трафостаница и водоводен цевковод во КО Прдејци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planorë që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale të Përdejcit, gjendet një monument i paluajtshtëm i kulturës dhe lokalitet arkeologjik i evidentuar.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë për dislokimin e linjës elektrike të tensionit të mesëm 10(20) kV me planifikimin e nënstacionit dhe tubacionit të ujit në KK Përdejci, Komuna e Gjevgjelisë, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluar me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61959 од 10.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за дислокација на среднонапонски 10(20) kV електричен вод со планирање на трафостаница и водоводен цевковод во КО Прдејци, Општина Гевгелија.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за дислокација на среднонапонски 10(20) kV електричен вод со планирање на трафостаница и водоводен цевковод во КО Прдејци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1550/2024 од 07.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот за дислокација на среднонапонски 10(20) kV електричен вод со планирање на трафостаница и водоводен цевковод во КО Прдејци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Gjevgjeliсë në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 61959 nga 10.05.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor për dislokimin e linjës elektrike të tensionit të mesëm 10(20) kV me planifikimin e nënstacionit dhe tubacionit të ujit në KK Përdejci, Komuna e Gjevgjeliсë.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet për Planifikim Hapësinor për dislokimin e linjës elektrike të tensionit të mesëm 10(20) kV me planifikimin e nënstacionit dhe tubacionit të ujit në KK Përdejci, Komuna e Gjevgjeliсë, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1550/2024 nga 07.08.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për dislokimin e linjës elektrike të tensionit të mesëm 10(20) kV me planifikimin e nënstacionit dhe tubacionit të ujit në KK Përdejci, Komuna e Gjevgjeliсë, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

**Министерство за животна средина
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor****СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama