СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1668/2024
Дата/Data: 15 -11- 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Аеродром се издаваат Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури за изградба на пристапен пат на КП 4458/6, дел од КП 4458/1, дел од КП 2749 и дел од КП 1019, КО Горно Лисиче вон град. Општина Аеродром.

Должината на планираната траса на пристапен пат изнесува 160 м

Планираната траса граничи со опфат на издадени:

- Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалки загадувачка индустрија на КП 2753, КП 2754 и КП 2755/1, КО Горно Лисиче вон гр, Општина Аеродром, со тех. бр. Y37923.
- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Б3 – големи угостителски единици на дел од КП 2748, КО Горно Лисиче вон градежен реон, Општина Аеродром, со тех. бр. Y11416.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Aerodromit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë rrugore për ndërtimin e një rruge aksesore në PK 4458/6, një pjesë të PK 4458/1, një pjesë të PK 2749 dhe një pjesë të PK 1019, KK Lisiçë e Epërme jashtë qytetit. Komuna Aerodromit.

Gjatësia e trasës së planifikuar e rrugës është 160 m.
Trasa e planifikuar kufizohet me përfshirjen e lëshuar."

- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për përpunim të lehtë dhe industri më pak ndotëse në parcelat kadastrale 2753, 2754 dhe 2755/1, KK Lisiçë e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodromit, me nr. teknik Y37923.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për dokumentacionin lokal urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim B3 – njësitë e mëdha të mikpritjes në një pjesë të PK 2748, KK Lisiçë e Epërme jashtë zonës ndërtimore, Komuna Aerodrom, me numrin teknik Y11416.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Во непосреда близина на планскиот опфат поминуваза која што се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за изградба на локален пат Горно – Долно Лисиче, Општина Аеродром, со тех. бр. Y09409

Në afërsi të planit kalon një rrugë për të cilën janë lëshuar kushtet për planifikimin e hapësirës për planin urban jashtë vendbanimit për ndërtimin e rrugës lokale Lisicë e Epërme dhe te Poshtme, Komuna Aerodromit, me numrin teknik Y09409.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y48023 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U48023 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури за изградба на пристапен пат на КП 4458/6, дел од КП 4458/1, дел од КП 2749 и дел од КП 1019, КО Горно Лисиче вон град. Општина Аеродром, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë rrugore për ndërtimin e një rruge aksesore në PK 4458/6, një pjesë të PK 4458/1, një pjesë të PK 2749 dhe një pjesë të PK 1019, KK Lisiçë e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodromit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури за изградба на пристапен пат на КП 4458/6, дел од КП 4458/1, дел од КП 2749 и дел од КП 1019, КО Горно Лисиче вон град. Општина Аеродром, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim infrastrukturë rrugore për ndërtimin e një rruge aksesore në PK 4458/6, një pjesë të PK 4458/1, një pjesë të PK 2749 dhe një pjesë të PK 1019, KK Lisiçë e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodromit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Аеродром, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 55421 од 13.09.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури за изградба на пристапен пат на КП 4458/6, дел од КП 4458/1, дел од КП 2749 и дел од КП 1019, КО Горно Лисиче вон град. Општина Аеродром.

Должината на планираната траса на пристапен пат изнесува 160 м.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури за изградба на пристапен пат на КП 4458/6, дел од КП 4458/1, дел од КП

ARSYETIM

Komuna e Aerodromit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 55421 od 13.09.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë rrugore për ndërtimin e një rruge aksesore në PK 4458/6, një pjesë të PK 4458/1, një pjesë të PK 2749 dhe një pjesë të PK 1019, KK Lisiçë e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodromit.

Gjatësia e trasës së planifikuar e rrugës është 160 m..

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë rrugore për ndërtimin e një rruge aksesore në PK 4458/6, një pjesë të PK 4458/1, një pjesë të PK 2749 dhe një pjesë të PK

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2749 и дел од КП 1019, КО Горно Лисиче вон град. Општина Аеродром Село и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1668/2024 од 27.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури за изградба на пристапен пат на КП 4458/6, дел од КП 4458/1, дел од КП 2749 и дел од КП 1019, КО Горно Лисиче вон град. Општина Аеродром, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

1019, KK Lisiçë e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodromit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1668/2024 nga 27.08.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë rrugore për ndërtimin e një rruge aksesore në PK 4458/6, një pjesë të PK 4458/1, një pjesë të PK 2749 dhe një pjesë të PK 1019, KK Lisiçë e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodromit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk