Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1722/2024

Дата/Data: 15-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктурни за пренос на електрична енергија за 10(20) kV среднонапоснки кабел и трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV , КО Варош, КО Мало Коњари. Општина Прилеп.

Должината на предвидената трасата изнесува 3,6 км.

Трасата се граничи со опфати и траса за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 2595/2, КО Варош, Општина Прилеп, со тех.бр. Y08623.
- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 2546/2, КО Варош, Општина Прилеп, со тех.бр. Y08723.
- Услови за планирање на просторот наменети и поставување на електричен кабел од 35 kV, од страфостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim të Komunës së Prilepit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike për kabllin 10(20) kV të tensionit të mesëm dhe stacionin transformator ST 10(20)/0,4 kV, KK Varosh, KK Konjari i vogël, Komuna e Prilepit.

Sipërfaqja e trasës së parashikuar është 3,6 ha.

Trasa kufizohet me zonat dhe trasat për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 2595/2, KK Varosh, Komuna e Prilepit, me numër teknik Y08623.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 2546/2, KK Varosh, Komuna e Prilepit, me numër teknik Y08723.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e kabllit elektrik 35 kV, nga stacioni transformator Prilep 2 deri në stacionin transformator të centralës fotovoltaike, KK

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Оптина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, со тех.бр. Y58822.

- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 2597/2, КО Варош, Општина Прилеп, со тех.бр. Y10123.
- Услови за планирање на просторот наменети за изградба на трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, на КП 2641/2, КО Варош, Општина Прилеп, со тех.бр. Y08823.
- Услови за планирање на просторот со наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 2551/2, КО Варош, Општина Прилеп, со тех.бр. Y08923.
- Услови за планирање на просторот со наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 2549/2, КО Варош, Општина Прилеп, со тех.бр. Y09023.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

Zapoljani, Komuna e Dollenenitt, KK Vrbijani, Komuna e Krivogashtanit, KO Konjari i Vogël, KK Konjari Madhë 1 dhe KK Varosh, Komuna e Prilepit, me numër teknik Y58822.

- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 2597/2, KK Varosh, Komuna e Prilepit, me numër teknik Y10123.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim ndërtimin e stacionit transformator ST 10(20)/0,4 kV, në PK 2641/2, KK Varosh, Komuna e Prilepit, me numër teknik Y08823.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim vendosjen e centraleve diellore dhe fotovoltaike (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 2551/2, KK Varosh, Komuna e Prilepit, me numër teknik Y08923
- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim vendosjen e centraleve diellore dhe fotovoltaike (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 2549/2, KK Varosh, Komuna e Prilepit, me numër teknik Y09023.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У36424 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктурни за пренос на електрична енергија за 10(20) kV среднонапоснки кабел и трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV , КО Варош, КО Мало Коњари. Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 *и 171/24*).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктурни за пренос на електрична енергија за 10(20) kV среднонапоснки кабел и трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV , КО Варош, КО Мало Коњари. Општина Прилеп, задолжително да се земат

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U36424 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike për kabllin 10(20) kV të tensionit të mesëm dhe stacionin transformator ST 10(20)/0,4 kV, KK Varosh, KK Konjari i vogël, Komuna e Prilepit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike për kabllin 10(20) kV të tensionit të mesëm dhe stacionin transformator ST 10(20)/0,4 kV, KK Varosh, KK Konjari i vogël, Komuna e Prilepit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 *и 171/24*), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 64193 од 07.08.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктурни за пренос на електрична енергија за 10(20) kV среднонапосннки кабел и трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV , КО Варош, КО Мало Коњари. Општина Прилеп.

Должината на предвидената трасата изнесува 3,6 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктурни за пренос на електрична енергија за 10(20) kV среднонапосннки кабел и трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV , КО Варош, КО Мало Коњари. Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1722/2024 од 05.09.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктурни за пренос на електрична енергија за 10(20) kV среднонапосннки кабел и трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV , КО Варош, КО Мало Коњари. Општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Prilepit në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 64193 od 07.08.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike për kabllin 10(20) kV të tensionit të mesëm dhe stacionin transformator ST 10(20)/0,4 kV, KK Varosh, KK Konjari i vogël, Komuna e Prilepit.
Sipërfaqja e trasës së parashikuar është 3,6 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike për kabllin 10(20) kV të tensionit të mesëm dhe stacionin transformator ST 10(20)/0,4 kV, KK Varosh, KK Konjari i vogël, Komuna e Prilepit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1722/2024 nga 05.09.2024.

Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike për kabllin 10(20) kV të tensionit të mesëm dhe stacionin transformator ST 10(20)/0,4 kV, KK Varosh, KK Konjari i vogël, Komuna e Prilepit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје * Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk