



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2820/2  
Дата/Data: 15-07-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Nënin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел 35 kV, од фотонапонска централа до трансформаторска станица Кичево, КО Ижиште, Општина Македонски Брод, КО Дворци и КО Лисичани, Општина Пласница, КО Миокази, КО Челопеци, КО Бигор Доленици, КО Карбуница, КО Вранештица и КО Кичево вон град, Општина Кичево.

Должината на траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 16,98 km.

Планскиот опфат за кој се издаваат Услови за планирање на просторот се граничи со плански опфат на издадени:

- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП за град Кичево, Општина Кичево, со тех.бр.У00918.
- Услови за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на КП 128/4, КО Карбуница, Општина Вранештица, со тех.бр.У21007.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, со тех.бр.У22814 и

АКТ ВЕНДИМ

пër Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit , i jepen Kushtet për planifikim hapësinor për ndërtimin e objektin e linjës infrastrukturore – kablllo elektrike 35 kV, nga centrali fotovoltaiк deri te stacioni transformues Kërçovë, në KK Izhisht, Komuna e Makedonski Brodit, KK Dvorci dhe KK Lisiçan, Komuna e Plasnicës, KK Miokazi, KK Çelopez, KK Bigor i Poshtëm, KK Karbunicë, KK Vraneshticë dhe KK Kërçovë jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës.

Gjatësia e trasës për të cilën jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 16,98 km.

Sipërfaqja planifikuese për të cilën jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës kufizohet me sipërfaqje planifikuese për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për për-gatitjen e PPU për qytetin e Kërçovës, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U00918.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për për-gatitjen e PUJV për kompleksin afarist në KP 128/4, KK Karbunicë, Komuna e Vraneçicës, me nr. teknik U21007.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për për-gatitjen e Planit Urbanistik për fshatin Lisiçan, Komuna e Plasnicës, me nr. teknik U22814 dhe





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 8,40 MW, на дел од КП 1030, КО Ижиште, Општина Македонски Брод, со тех.бр.У30022.

Планскиот опфат за кој се издаваат Услови за планирање на просторот се сече со траси за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за ТИРЗ Кичево, опфат 1 и 2 (надвор од зоната), водоснабдување, канализација и пристап од регионален пат, Општина Кичево, со тех.бр.У19511.
- Услови за планирање на просторот за изградба на магистрален гасовод делница Кичево - Охрид, Општина Кичево,, Општина Дебарца, Општина Охрид, со тех.бр.У39124.
- Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија 10(20) kV среднонапонски подземен кабелски вод, КО Чelopeци, Општина Кичево, со тех.бр.У32024.
- Услови за планирање на просторот за новопланирана СН 10(20) kV кабелски подземен вод во КО Вранештица и КО Чelopeци, Општина Кичево, со тех.бр.У13824.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за поставување на 10(20) kV кабелски вод, во КО Кичево 5, КО Кичево 4, КО Кичево и КО Србјани, Општина Кичево, со тех.бр.У09915.

Во близина на планскиот опфат за кој се издаваат Услови за планирање на просторот се наоѓаат плански опфати за кои се издадени:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e centraleve diellore sipërfaqësore dhe fotovoltaike me kapacitet deri në 8.40 MW, në pjesë të KP 1030, NJZ Izhisht, Komuna e Makedonski Brod, me nr. teknik U30022.

Sipërfaqja e planifikuese për të cilën jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës ndërpritet nga trase për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Projektit të infrastrukturës për Z.ZH.T.I Kërçovë, përfshirja 1 dhe 2 (jashtë zonës), furnizim me ujë, kanalizim dhe qasje nga rruga rajonale, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U19511.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e tubacionit kryesor të gazit, seksioni Kërçovë – Ohër, Komuna e Kërçovës, Komuna e Debarcës, Komuna e Ohrit, me nr. teknik U39124.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për infrastrukturë transmetimi të energjisë elektrike 10(20) kV, kablo nëntokësore mesatare tensioni, KK Çelopeci, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U32024.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për kablo nëntokësore të planifikuar të tensionit mesatar 10(20) kV në KK Vraneshiticë dhe KK Çelopeci, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U13824.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Projektit të infrastrukturës për vendosjen e kabllos 10(20) kV në KK Kërçovë 5, KK Kërçovë 4, KK Kërçovë dhe KK Srbjani, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U09915.

Në afërsi të sipërfaqjes planifikuese për të cilën jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës ndodhen përfshirje planifikuese për të cilat janë jepen:


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

- Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 200/1, КП 200/2 и КП 200/3, КО Чelopeци, Општина Кичево, со тех.бр.У49622.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Староец, Општина Вранештица, со тех.бр.У28007.
- Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана на КП 581 и КП 591, КО Карбуница, Општина Кичево, со тех.бр.У00822.
- Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10/20 kV среднонапонски подземен кабелски вод, КО Карбуница, Општина Кичево, со тех.бр.У11024 и
- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1025, КП 1026, КП1030/2, КП 1028, КП1029 и дел од КП 743, КО Ижиште, Општина Македонски Брод, со тех.бр.У13225.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e centraleve diellore sipërfaqësorë dhe fotovoltaike në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çelopeçi, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U49622.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Planit Urbanistik për fshatin Starojec, Komuna e Vraneshticës, me nr. teknik U28007.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e fotovoltaiëve elektrik në PK 581 dhe PK 591, KK Karbunicë, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U00822.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për infrastrukturë transmetimi të energjisë elektrike – kablo nëntokësore tensioni I mesëm 10/20 kV, KK Karbunicë, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U11024.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për centrale diellore sipërfaqësore dhe fotovoltaike në PK 1025, PK 1026, PK 1030/2, PK 1028, PK 1029 dhe pjesë të PK 743, KK Izhisht, Komuna e Makedonski Brodit, me nr. teknik U13225.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У20025 се составен дел на Решението.

Ллоји i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U20025 janë pjesë integrale e Aktvendimit.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел 35 kV, од фотонапонска централа до трансформаторска станица Кичево, КО Ижиште, Општина Македонски Брод, КО Дворци и КО Лисичани, Општина Пласница, КО Миокази, КО Чelopeци, КО Бигор Доленици, КО Карбуница, КО Вранештица и КО Кичево вон град, Општина Кичево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Ижиште, Дворци, Лисичани, Миокази, Чelopeци, Бигор Доленци, Карбуница, Вранештица и Кичево има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektin e linjës infrastrukturore – kablo elektrike 35 kV, nga centrali fotovoltaike deri te stacioni transformues Kërçovë, në KK Izhisht, Komuna e Makedonski Brodit, KK Dvorci dhe KK Lisiçan, Komuna e Plasnicës, KK Miokazi, KK Çelopez, KK Bigor i Poshtëm, KK Karbunicë, KK Vraneshticë dhe KK Kërçovë jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmblylëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunave kadastrale të Izhisht, Dvorci, Lisiçani, Miokazi, Çelopez, Bigor i Poshtëm, Karbunicë, Vraneshticë dhe Kërçovë janë evidentuar monumente të paluajshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike




**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел 35 kV, од фотонапонска централа до трансформаторска станица Кичево, КО Ижиште, Општина Македонски Брод, КО Дворци и КО Лисичани, Општина Пласница, КО Миокази, КО Челопеци, КО Бигор Доленици, КО Карбуница, КО Вранештица и КО Кичево вон град, Општина Кичево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e objektit e linjës infrastrukture – kablo elektrike 35 kV, nga centrali fotovoltaiik deri te stacioni transformues Kërçovë, në KK Izhisht, Komuna e Makedonski Brodit, KK Dvorci dhe KK Lisiçan, Komuna e Plasnicës, KK Miokazi, KK Çelopeci, KK Bigor i Poshtëm, KK Karbunicë, KK Vraneshticë dhe KK Kërçovë jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 71131 од 28.04.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел 35 kV, од фотонапонска централа до трансформаторска станица Кичево, КО Ижиште, Општина Македонски Брод, КО Дворци и КО Лисичани, Општина Пласница, КО Миокази, КО Челопеци, КО Бигор Доленици, КО Карбуница, КО Вранештица и КО Кичево вон град, Општина Кичево.

**ARSYETIMI**

Ministria e transportit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 71131 nga data 28.04.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektit e linjës infrastrukture – kablo elektrike 35 kV, nga centrali fotovoltaiik deri te stacioni transformues Kërçovë, në KK Izhisht, Komuna e Makedonski Brodit, KK Dvorci dhe KK Lisiçan, Komuna e Plasnicës, KK Miokazi, KK Çelopec, KK Bigor i Poshtëm, KK Karbunicë, KK Vraneshticë dhe KK Kërçovë jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел 35 kV, од фотонапонска централа до трансформаторска станица Кичево, КО Ижиште, Општина Македонски Брод, КО Дворци и КО Лисичани, Општина Пласница, КО Миокази, КО Челопеци, КО Бигор Доленици, КО Карбуница, КО Вранештица и КО Кичево вон град, Општина Кичево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-2820/1 од 04.07.2025 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел 35 kV, од фотонапонска централа до трансформаторска станица Кичево, КО Ижиште, Општина Македонски Брод, КО Дворци и КО Лисичани, Општина Пласница, КО Миокази, КО Челопеци, КО Бигор Доленици, КО Карбуница, КО Вранештица и КО Кичево вон град, Општина Кичево претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Нë përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektin e linjës infrastrukturore – kablo elektrike 35 kV, nga centrali fotovoltaiik deri te stacioni transformues Kërçovë, në KK Izhisht, Komuna e Makedonski Brodit, KK Dvorci dhe KK Lisiçan, Komuna e Plasnicës, KK Miokazi, KK Çelopec, KK Bigor i Poshtëm, KK Karbunicë, KK Vraneshticë dhe KK Kërçovë jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-2820/1 nga data 04.07.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektin e linjës infrastrukturore – kablo elektrike 35 kV, nga centrali fotovoltaiik deri te stacioni transformues Kërçovë, në KK Izhisht, Komuna e Makedonski Brodit, KK Dvorci dhe KK Lisiçan, Komuna e Plasnicës, KK Miokazi, KK Çelopec, KK Bigor i Poshtëm, KK Karbunicë, KK Vraneshticë dhe KK Kërçovë jashtë qytetit, Komuna e Kërçovës, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во  
диспозитивот на ова решение.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за  
планирање на просторот може да се поведе  
управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена  
од приемот на решението.

Нë базë тë аsаj që u cek më lartë u vendos si në  
dispozitiv të këtij vendimi.

**UDHËZIM JURIDIK:** Kundër këtij Aktvendimi për  
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet  
një padi administrative përpara gjykatës kompetente  
brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër  
Izet Mexhiti



Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit  
Husamet Agushovski

