

Министерство за животна средина  
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINORАрх.бр./Nr. Arkivi. 15-1667/2  
Дата/Data: 24-06-2025

471-15-1667/2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

## РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Аеродром се издаваат Услови за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустри со помалку загадувачки процеси на КП 2756, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,22 Ха.

Планскиот опфат се граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 2753, КП 2754 и КП 2455/1, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром, со тех.бр. Y37923.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

## AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Aerodromit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim ndërtesa industriale nga industri përpunuese të tjera me procese më pak ndotëse në parcelën kadastrale nr. 2756, KK Lisiçe e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodrom.

Sipërfaqja për të cilën jepen Kushtet për përfshirjen planore është 0.22 ha.

Përfshirja planore kufizohet me përfshirjen për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës me destinacion industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse në parcelat kadastrale nr. PK2753, PK 2754 dhe PK 2455/1, KK Lisiçe e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodrom, me nr. teknik U37923.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У47923 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустри со помалку загадувачки процеси на КП 2756, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 4-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена индустриски згради од други преработувачки индустри со помалку загадувачки процеси на КП 2756, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром,

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U47923 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim ndërtesa industriale nga industri përpunuese të tjera me procese më pak ndotëse në parcelën kadastrale nr. 2756, KK Lisiçe e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodrom, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 4-të.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim ndërtesa industriale nga industri përpunuese të tjera me procese më pak ndotëse në parcelën kadastrale nr. 2756, KK Lisiçe e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodrom, është e detyrueshme të merren



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Аеродром, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 55420 од 13.09.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 2756, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,22 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 2756, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 1667/1 од 27.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 2756, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ARSYETIM

Komuna e Aerodromit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 55420 од 13.09.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim ndërtesa industriale nga industri përpunuese të tjera me procese më pak ndotëse në parcelën kadastrale nr. 2756, KK Lisiçe e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodrom.

Sipërfaqja për të cilën jepen Kushtet për përfshirjen planore është 0.22 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim ndërtesa industriale nga industri përpunuese të tjera me procese më pak ndotëse në parcelën kadastrale nr. 2756, KK Lisiçe e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodrom dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 1667/1 nga 27.08.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim ndërtesa industriale nga industri përpunuese të tjera me procese më pak ndotëse në parcelën kadastrale nr. 2756, KK Lisiçe e Epërme jashtë qytetit, Komuna Aerodrom, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti



Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar  
Контролирал/Kontrollloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie  
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror  
Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit