СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2349/2
Дата/Data: 04-06-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Липково се издаваат Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на фекална канализација за дел од н.м. Слупчане и н.м. Оризари, КО Слупчане вон град и КО Оризари, Општина Липково.

Должината на трасата е приближно 1,8 km.

Трасата се граничи со плански опфат за кој има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Слупчане, Општина Липково, со тех.бр.У30216.

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Оризаре, Општина Липково, со тех.бр. У30016.

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Likovës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi për ndërtimin e kanalizimit fekal për një pjesë të vendbanimit Sllupçan dhe vendbanimit Orizar, zona kadastrale Sllupçan jashtë qytetit dhe zona kadastrale Orizar, Komuna e Likovës.

Gjatësia e trasës është përafërsisht 1,8 km.

Trasa kufizohet me sipërfaqje të planifikuar për të cilën janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin e hapësirës për hartimin e Planit Urbanistik për fshatin Sllupçan, Komuna e Likovës, me nr. teknik U30216.

- Kushte për planifikimin e hapësirës për hartimin e Planit Urbanistik për fshatin Orizare, Komuna e Likovës, me nr. teknik U30016.

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за бензинска пумпа КП 233, КО Оризаре, Општина Липково, со тех.бр.У12307.

- Трасата се сече со траса за која што има издадено Услови за планирање на просторот со тех.бр.У04014.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У06025 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на фекална канализација за дел од н.м. Слупчане и н.м. Оризари, КО Слупчане вон град и КО Оризари, Општина Липково, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна

- Kushte për planifikimin e hapësirës për hartimin e Projektit Urbanistik për pompë karburanti në parcelën kadastrale 233, zona kadastrale Orizare, Komuna e Likovës, me nr. teknik U12307.

- Trasa ndërpritet me trasën për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U04014.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U06025 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi për ndërtimin e kanalizimit fekal për një pjesë të vendbanimit Sllupçan dhe vendbanimit Orizar, zona kadastrale Sllupçan jashtë qytetit dhe zona kadastrale Orizar, Komuna e Likovës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Слупчане и Оризари има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена канализациски инфраструктури за изградба на фекална канализација за дел од н.м. Слупчане и н.м. Оризари, КО Слупчане вон град и КО Оризари, Општина Липково, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në dhe harta Arkeologjike e Republikës se Maqedonisë, në teritorin e komunave kadastrale të Sllupçanit dhe Orizarit ka të regjistruar dhe evidentuar monomente të trashëgimisë kulturore dhe lokalitete arkieologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim infrastrukturë kanalizimi për ndërtimin e kanalizimit fekal për një pjesë të vendbanimit Sllupçan dhe vendbanimit Orizar, zona kadastrale Sllupçan jashtë qytetit dhe zona kadastrale Orizar, Komuna e Likovës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Липково, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 68637 од 06.02.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на фекална канализација за дел од н.м. Слупчане и н.м. Оризари, КО Слупчане вон град и КО Оризари, Општина Липково.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на фекална канализација за дел од н.м. Слупчане и н.м. Оризари, КО Слупчане вон град и КО Оризари, Општина Липково и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-2349/1 од 20.05.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на фекална канализација за дел од н.м. Слупчане и н.м. Оризари, КО Слупчане вон град и КО Оризари, Општина Липково претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Likovës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 68637 me datë 06.02.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë kanalizimi për ndërtimin e kanalizimit fekal për një pjesë të vendbanimit Sllupçan dhe vendbanimit Orizar, zona kadastrale Sllupçan jashtë qytetit dhe zona kadastrale Orizar, Komuna e Likovës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë kanalizimi për ndërtimin e kanalizimit fekal për një pjesë të vendbanimit Sllupçan dhe vendbanimit Orizar, zona kadastrale Sllupçan jashtë qytetit dhe zona kadastrale Orizar, Komuna e Likovës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-2349/1 nga 20.05.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi për ndërtimin e kanalizimit fekal për një pjesë të vendbanimit Sllupçan dhe vendbanimit Orizar, zona kadastrale Sllupçan jashtë qytetit dhe zona kadastrale Orizar, Komuna e Likovës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk