Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-2464/2
13.06.2025 год. - viti
Скопје / Shkup



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2464/2
Дата/Data: 13-06-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, Општиина Штип.

Површината на предвидениот опфат изнесува 32,92 ha, со планирана моќност над 10 MW.

Планскиот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У06721 - фотоволтажна плантажа (централа) со моќност до 5 MW на КП 304 и КП 306 и изведба на среднонапонски кабел од најблиската приклучна трафостаница на дел од КП 8, дел од КП 570, дел од КП 576, дел од КП 1572/1, дел од КП 600, дел од КП 598, дел од КП 602, дел од КП 605, дел од КП 550/1, дел од КП 561, дел од КП 563/2, дел од КП 564/1, дел од КП 564/3, дел од КП 564/2, дел од КП 563/1 и дел од КП и дел од КП 614/1, КО Долани, Општина Штип;

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

## AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit, i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e centraleve sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, Komuna e Shtipit.

Sipërfaqja e paraparë përfshin 32,92 ha, me kapacitet të planifikuar mbi 10 MW.

Sipërfaqja e planifikimit kufizohet me sipërfaqja për të cilat janë dhënë Kushte për planifikim hapësinor me numra teknikë.

- U06721 – plantacion fotovoltaik (central) me kapacitet deri në 5 MW në PK 304 dhe PK 306, si dhe ndërtimi i kabllit të tensionit të mesëm nga trafostacioni lidhës më i afërt në pjesë të PK 8, pjesë të PK 570, pjesë të PK 576, pjesë të PK 1572/1, pjesë të PK 600, pjesë të PK 598, pjesë të PK 602, pjesë të PK 605, pjesë të PK 550/1, pjesë të PK 561, pjesë të PK 563/2,pjesë të PK 564/1, pjesë të PK 564/3, pjesë të PK 564/2, pjesë të PK 563/1 dhe pjesë të PK 614/1, KK Dollani, Komuna e Shtipit;


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- У11323 - Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип;

- У11223 - Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип;

- 24523 - Услови за планирање на просторот за изградба на трафостанница ТС 35(10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип;

- У24523i - Дополна на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - 35 kV подземен електричен вод, Општина Штип;

- U11323 – Kushte për planifikim hapësinor për centrale solare dhe foto-voltaike sipërfaqësore (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), në pjesë të PK 566, KK Dolani, Komuna e Shtipit;

- U11223 – Kushte për planifikim hapësinor për centrale solare dhe foto-voltaike sipërfaqësore (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), në pjesë të PK 566, KK Dolani, Komuna e Shtipit;

- 24523 – Kushte për planifikim hapësinor për ndërtimin e trafostacionit TS 35(10)/0.8 kV dhe rrjeti elektrik nëntokësor me kabllo 35 kV për lidhjen e trafostacionit të ri të planifikuar TS 35(10) 0.8 kV me trafostacionin ekzistues TS 110/35/10, në KK Dollani, Shtip jashtë qytetit, Shtip 2, Shtip 3, Shtip 4, Shtip 5, dhe Shtip 6, Komuna e Shtipit;

- U24523i – Plotësim i Kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturor për transmetim të energjisë elektrike – rrjet elektrik nëntokësor 35 kV, Komuna e Shtipit;


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- У04924 - Услови за планирање на просторот за изградба на 35 kV кабелски подземен вод за поврзување на новопланирана ТС 35/10(20) kV "ФЕЦ Долани" со ТС 35/10(20) kV "Штип", Општина Штип;

- У23624 - Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП1568, дел од КП 1572/1, дел од КП 566/2, дел од КП 575, дел од КП 576, дел од КП 598 и дел од КП 600, КО Долани, Општина Штип;
- У23824 - Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 1568, КП 571, КП 572, КП 573, дел од КП 574 и дел од КП 576, КО Долани, Општина Штип;
- У23924 - Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 1572/1, дел од КП 598, дел од КП 600, дел од КП 602 и дел од КП 605, КО Долани, Општина Штип.

- U04924 – Kushte për planifikim hapësinor për ndërtimin e rrjetit nëntokësor me kabllo 35 kV për lidhjen e trafostacionit të ri të planifikuar TS 35/10(20) kV "CFV Dollani" me TS 35/10(20) kV "Shtip", Komuna e Shtipit;

- U23624 – Kushte për planifikim hapësinor për centrale solare dhe foto-voltaike sipërfaqësore (panele fotovol-taike për prodhimin e energjisë el-ektrike që ndërtohen mbi tokë), në pjesë të PK 1568, PK 1572/1, PK 566/2, PK 575, PK 576, PK 598 dhe PK 600, KK Dollani, Komuna e Shtipit;
- U23824 – Kushte për planifikim hapësinor për centrale solare dhe foto-voltaike sipërfaqësore (panele fotovol-taike për prodhimin e energjisë el-ektrike që ndërtohen mbi tokë), në pjesë të PK 1568, PK 571, PK 572, PK 573, pjesë të PK 574 dhe pjesë të PK 576, KK Dollani, Komuna e Shtipit;
- U23924 – Kushte për planifikim hapësinor për centrale solare dhe foto-voltaike sipërfaqësore (panele fotovol-taike për prodhimin e energjisë el-ektrike që ndërtohen mbi tokë), në pjesë të PK 1572/1, pjesë të PK 598, pjesë të PK 600, pjesë të PK 602 dhe pjesë të PK 605, KK Dolani, Komuna e Shtipit.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y23125 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, Општиина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та, 4-та и 5-та бонитетна класа.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushte për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U23125 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e centraleve sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, Komuna e Shtipit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës bonitetit I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të 4-të dhe 5-të të bonitetit.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Dollanit janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, Оштиина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

7. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për ndërtimin e centraleve sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, Komuna e Shtipit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 71523 од 13.05.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот со намена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, на КП 579, КП 580, КП 581, КП 585, КП 586, КП 588, КП 589, КП 596, КП 598/1, КП 598/2, КП 598/3, КП 599, КП 601, КП 603 и КП 1572/1 КО Долани, Општиина Штип.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, Општиина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-2464/1 од 30.05.2025 година.

## ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 71523 nga 13.05.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim për ndërtimin e centraleve sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, në PK 579, PK 580, PK 581, PK 585, PK 586, PK 588, PK 589, PK 596, PK 598/1, PK 598/2, PK 598/3, PK 599, PK 601, PK 603 dhe PK 1572/1 KK Dollani, Komuna e Shtipit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushte për Planifikim Hapësinor me destinim për ndërtimin e centraleve sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, Komuna e Shtipit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-2464/1 nga 30.05.2025.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, Општиина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e centraleve sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, KK Dollani, Komuna e Shtipit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet për Planifikim Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër Aktvendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të parashtrohet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të Aktvendimit.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

**МИНИСТЕР/ MINISTËR**
**Izet Mexhiti**

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk