Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-1236/2
28.04.2026 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1236/2
Дата/Data: __________________

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат Услови за планирање на просторот наменети за специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови (складирање на спакувани лесни производи-магацини)на дел од КП 625/10, КО Палатица вон гр., Општина Желино. Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,43ha. Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y34608 - Урбанистички проект за изградба - реконструкција на 110 kV далекувод ТС Скопје 1 - ТС Тетово 1.

Планскиот опфат се наоѓа во границите на II заштитна зона на изворот Рашче. Врз основа на Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21),утврдени се четири заштитни зони, од кои: Втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

VENDIM
për Kushtet e planifikimit hapësinor

1. Me këtë Vendim të Komunës së Zhelinës lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës, të destinuara për depo të specializuara, qendra shpërndarjeje me depo (ruajtje e produkteve të lehta të paketuara – magazina) në një pjesë të parcelës kadastrale nr. 625/10, KK Pallaticë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,43 ha.

Nëpër përfshirjen planifikuese kalon një trase e kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me nr. teknik Y34608 – Projekt urbanistik për ndërtim–rindërtim të linjës ajrore 110 kV TS Shkup 1 – TS Tetovë 1.

Përfshirja planifikuese ndodhet brenda kufijve të zonës së dytë mbrojtëse të burimit Rashçe.

Në bazë të Vendimit për përcaktimin e zonave mbrojtëse për mbrojtjen e ujërave të objektit të kapjes së ujit – burimi "Rashçe", masat për mbrojtje, kushtet, mënyra e vendosjes së zonave mbrojtëse dhe paraqitja hartografike ("Gazeta Zyrtare e RMV", nr. 3/21), janë përcaktuar katër zona mbrojtëse, prej të cilave:

Zona e dytë mbrojtëse (zona e kufizimit sanitar) përfshin hapësirën e Pollogut të Poshtëm, nga ku bëhet furnizimi aktiv i akumulimit të Zhedenit, përfshin Grykën e Dervenit dhe skajin e Fushëgropës së Shkupit, duke u shtrirë nëpër zonën ujëmbledhëse të burimit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapesinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y00426 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот наменети за специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови (складирање на спакувани лесни производи-магацини)на дел од КП 625/10, КО Палатица вон гр., Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште, земјоделско земјиште од 2-ра, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистички план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të harmonizohet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.
Kushtet për planifikimin e hapësirës duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës, të përpunuara në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin e hapësirës nga pika 1 e këtij Vendimi, të përgatitura nga Agjencia për planifikim të hapësirës me nr. teknik Y00426, janë pjesë përbërëse e Vendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës, të destinuara për depo të specializuara, qendra shpërndarjeje me depo (ruajtje e produkteve të lehta të paketuara – magazina), në një pjesë të parcelës kadastrale nr. 625/10, KK Pallaticë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje, si dhe konkluzione përfundimtare me karakter detyrues nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë, si dhe shtojca grafike që paraqesin një Ekstrakt nga plani.
4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa boniteti I–IV për përdorime jo-bujqësore, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Përfshirja planifikuese përfshin tokë bujqësore, konkretisht tokë bujqësore të klasës së dytë të bonitetit.

5. Bartësi ose përpunuesi që përgatit dokumentacionin planifikues është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit jetësor, natyrës dhe ujërave për ndërhyrjen konkrete dhe për zonat fqinje që kufizohen me përfshirjen planifikuese, të cilat janë të domosdoshme për hartimin e një plani urbanistik ose projekti urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25)

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор наменети за специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови (складирање на спакувани лесни производи-магацини)на дел од КП 625/10, КО Палатица вон гр., Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Gjatë miratimit të Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin e hapësirës në fjalë, të destinuar për depo të specializuara, qendra shpërndarjeje me depo (ruajtje e produkteve të lehta të paketuara – magazina) në një pjesë të parcelës kadastrale nr. 625/10, KK Pallaticë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 77352 од 14.01.2026 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот наменети за специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови (складирање на спакувани лесни производи-магацини)на дел од КП 625/10, КО Палатица вон гр., Општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 0,43 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот наменети за специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови (складирање на спакувани лесни производи-магацини)на дел од КП 625/10, КО Палатица вон гр., Општина Желино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1236/1 од 12.03.2026 година.

ARSYETIM

Komuna e Zhelinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), parashtroi kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 77352 të datës 14.01.2026, pranë Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës, të destinuara për depo të specializuara, qendra shpërndarjeje me depo (ruajtje e produkteve të lehta të paketuara – magazina) në një pjesë të parcelës kadastrale nr. 625/10, KK Pallaticë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës. Sipërfaqja e përfshirjes planifikuese është 0,43 ha.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës, të destinuara për depo të specializuara, qendra shpërndarjeje me depo (ruajtje e produkteve të lehta të paketuara – magazina) në një pjesë të parcelës kadastrale nr. 625/10, KK Pallaticë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës, dhe i ka dorëzuar ato në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1236/1 të datës 12.03.2026.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Условите за планирање на просторот наменети за специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови (складирање на спакувани лесни производи-магацини)на дел од КП 625/10, КО Палатица вон гр., Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Kushtet për planifikimin e hapësirës, të destinuara për depo të specializuara, qendra shpërndarjeje me depo (ruajtje e produkteve të lehta të paketuara – magazina) në një pjesë të parcelës kadastrale nr. 625/10, KK Pallaticë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin e hapësirës dhe për vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Përfundimet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Në bazë të sa më sipër, u vendos si në dispozitivin e këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit të hapësirës mund të iniciohet kontest administrativ pranë gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Muamet Hoxha

Изработил/PërpiloiДајана Марковска Ристеска, 2. Мар к.
помошник раководител на сектор/ ndihmës udhëheqës i sektorit
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi,
раководител на сектор / udhëheqës sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikes së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk