



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1345/2

Дата/Data: 29-04-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издава Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија.

Површината на предвидениот плански опфат за кој се изработува дополната изнесува 2,74 ha.

Дополната на Условите за планирање на просторот се изработува заради проширување на границата на опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, со тех.бр. Y44725.

Планираниот опфат се проширува на дел од КП 557, КП 578, КП 577, КП 576/1, КП 575, КП 574, дел од КП 573, КП 558 и други, додека влезно-излезните ленти се прошируваат на дел од КП 636/3, дел од КП 650/1 и дел од КП 2472.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit i jepen Plotësim i Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës.

Sipërfaqja e përfshirjes së planifikuar, për të cilën hartohet plotësimi është 2,74 ha.

Plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës hartohet për shkak të zgjerimit të kufirit të përfshirjes për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të pompës së benzinës me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës, me nr. teknik Y44725.

Përfshirja e planifikuar zgjerohet në një pjesë të parcelave kadastrale KP 557, KP 578, KP 577, KP 576/1, KP 575, KP 574, një pjesë e KP 573, KP 558 dhe të tjera, ndërsa korsitë hyrëse-dalëse zgjerohen në një pjesë të KP 636/3, një pjesë të KP 650/1 dhe një pjesë të KP 2472.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Планираниот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, со тех.бр. Y31325.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У44725i се составен дел на Решението.

3. Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та, 4-та и 5-та бонитетна класа.

Пërfshirja e planifikuar kufizohet me përfshirjen për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të pompës së benzinës me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës, me nr. tek Y31325.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U44725i janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Plotësim i Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të, 4-të dhe 5-të të bonitetit.

**Министерство за животна средина
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor****СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Прдејци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale të Prdejci ka monument të paluajtshëm të evidentuar të kulturës dhe lokalitet arkeologjik.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 78014 од 13.02.2026 година, до Агенцијата за планирање

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 78014 me datë 13.02.2026, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Plotësim i Kushte për



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат A1), КО Прдејци, Општина Гевгелија.

Планираниот опфат се проширува на дел од КП 557, КП 578, КП 577, КП 576/1, КП 575, КП 574, дел од КП 573, КП 558 и други, додека влезно-излезните ленти се прошируваат на дел од КП 636/3, дел од КП 650/1 и дел од КП 2472.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат A1), КО Прдејци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1345/1 од 19.03.2026 година.

Дополна на Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат A1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во дополната на условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës.

Përfshirja e planifikuar zgjerohet në një pjesë të parcelave kadastrale KP 557, KP 578, KP 577, KP 576/1, KP 575, KP 574, një pjesë e KP 573, KP 558 dhe të tjera, ndërsa korsitë hyrëse-dalëse zgjerohen në një pjesë të PK 636/3, një pjesë të PK 650/1 dhe një pjesë të KP 2472.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Plotësim i Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1345/1 nga 19.03.2026.

Plotësim i Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Plotësimin e Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во
диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за
планирање на просторот може да се поведе
управен спор пред надлежен суд во рок од 15
дена од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në
dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet
një padi administrative përpara gjykatës
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i
Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha



Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

