



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4071/2
Дата/Data: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за поставување на 2x400 kV надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип.

Должината на трасата изнесува околу 6,8 km.

Трасата се сече со траси за кои има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изградба на магистрален пат М6, Штип-Струмица во автопат, со тех.бр.У20610.
- Услови за планирање на просторот Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод 3 делница 3 Шти-Радовиш-Хамазали, со тех.бр.У20811.
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4-делница Штип-Радовиш, со тех.бр.У35114.

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me Nënin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor për vendosjen e një linje 2x400 kV në KK Ljuboten, KK Puhçe dhe KK Llakavicë, Komuna e Shtipit.

Gjatësia e trasës është afërsisht 6,8 km.

Trasa ndërpritet me trasa për të cilat janë dhënë:

- Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e rrugës magjistrale M6, Shtip-Strumicë në autostradë, me nr. tek. U20610.
- Kushte për planifikimin e hapësirës – Projekt infrastrukture për ndërtimin e gazsjellësit magjstral, pjesa 3, segmenti 3 Shtip-Radovish-Hamazali, me nr. tek.U20811.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për përkatitjen e projektit të infrastrukturës për ndërtimin e rrugës shtetërore A4 – segmenti Shtip-Radovish, me nr. tek. U35114.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- Услови за планирање на просторот со нанема сообраќајна инфраструктура-локален пат, КО Љуботен и КО Лакавица, Општина Штип, со тех.бр.У29925.

- Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë rrugore – rrugë lokale, KK Ljuboten dhe KK Llakavicë, Komuna e Shtipit, me nr. teknik U29925.

Трасата се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет 10 MW), Општина Штип и Општина Радовиш, со тех.бр.У00225.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У40325 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за поставување на 2x400 kV надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Trasa kufizohet me siprfaqjen planifikuese për të cilën janë dhënë Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e parkut të erës (prodhim të energjisë elektrike nga burime të rinovueshme me kapacitet 10 MW), Komuna e Shtipit dhe Komuna e Radovishit, me nr. tek U00225.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U40325 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje 2x400 kV në KK Ljuboten, KK Puhçe dhe KK Llakavicë, Komuna e Shtipit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Љуботен и Пухче има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет, додека на подрачјето на катастарска општина Лакавица нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на 2x400 kV надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Elaborati ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunave kadastrale Љуботен dhe Пухче janë të evidentuara monumente të paluajtshme kulture dhe lokalitete arkeologjike, ndërsa në territorin e komunës kadastrale Љлакавице nuk ka të evidentuara monumente të paluajtshme kulture dhe arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për vendosjen e një linje 2x400 kV në KK Љуботен, KK Пухче dhe KK Љлакавице, Komuna e Штипit, është e detyrueshme të merren



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 74506 од 29.08.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на 2x400 kV надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на 2x400 kV надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4071/1 од 01.10.2025 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на 2x400 kV надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIMI

Ministria e transportit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 74506 nga data 29.08.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje 2x400 kV në KK Ljuboten, KK Puhçe dhe KK Llakavicë, Komuna e Shtipit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje 2x400 kV në KK Ljuboten, KK Puhçe dhe KK Llakavicë, Komuna e Shtipit dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-4071/1 nga data 01.10.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me për vendosjen e një linje 2x400 kV në KK Ljuboten, KK Puhçe dhe KK Llakavicë, Komuna e Shtipit, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

