



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3989/2
Дата/Data: 03-10-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за изградба на мост на Река Вардар кај Башино Село, КО Башино Село и КО Велес, Општина Велес.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,68 ha.

Планскиот опфат се граничи со опфати за кои што се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Генерален урбанистички план за Град Велес 2023-2033, Општина Велес, со тех.бр.У10823.
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место со мешана класа на локалитет м.в Среден пат, КО Башино Село, Општина Велес, со тех.бр.У15616.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e urës mbi lumin Vardar, pranë fshatit Bashino Sello, në KK Bashino Sello dhe KK Veles, Komuna e Velesit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 2,68 ha.

Sipërfaqja hapësimore kufizohet me sipërfaqjen për të cilat janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin e hapësirës për Planin e Përgjithshëm Urbanistik të Qytetit të Velesit 2023-2033, Komuna e Velesit, me nr. teknik U10823.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik jashtë vendbanimit me klasë të përzier në lokalitetin m.v. Sreden Pat, NJK Bashino Sello, Komuna e Velesit, me nr. teknik U15616.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Низ планскиот опфат поминува траси за кои што се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички проект за изградба на доведен цевковод од ХМС Лисиче за лев брег на реката Вардар и поминување со довод до Езеро Младост, со тех.бр.У16208.
- Услови за планирање на просторот за проект за инфраструктура за изградба на резервуар за вода за пиење на КП 269/1 во КО Башино Село и водоводен систем од Езеро Младост до Башино Село, Општина Велес, со тех.бр.У02111и.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У35025 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот со намена за изградба на мост на Река Вардар кај Башино Село, КО Башино Село и КО Велес, Општина Велес, содржат општи и посебни одредби,

Пërmes planit të përfshirjes kalojnë trasa për të cilat janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin e hapësirës për Projektin Urbanistik për ndërtimin e tubacionit furnizues nga S.H.M Lisicë për bregun e majtë të lumit Vardar dhe lidhjen me furnizimin drejt Liqenit Mlladost, me nr. teknik U16208.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për projektin e infrastrukturës për ndërtimin e rezervuarit të ujit të pijshëm në KP 269/1 në NJK Bashino Sello dhe sistemin uijësjellësitë nga Liqeni Mlladost deri në Bashino Selo, Komuna e Velesit, me nr. teknik U02111i.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U35025 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e urës mbi lumin Vardar, pranë fshatit Bashino Sello, në KK Bashino Sello dhe KK Veles, Komuna e Velesit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta,


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Велес и Башино Село има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата, евидентирани споменици на културата и археолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена на мост на Река Вардар кај Башино Село, КО Башино Село и КО Велес, Општина Велес, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз

udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e njësive kadastrale Velesit dhe Bashino Sello ka të regjistruar me Aktvendim monumente të paluajtmshme të kulturës, të evidentuara monumente të kulturës dhe një lokalitet arkeologjik..

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim urë mbi lumin Vardar, pranë fshatit Bashino Sello, në KK Bashino Sello dhe KK Veles, Komuna e Velesit, është e detyrueshme të merren parasysht udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 73576 од 23.07.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на мост на Река Вардар кај Башино Село, дел од регионален патен правец P1312, КО Башино Село и КО Велес, Општина Велес.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот со намена за изградба на мост на Река Вардар кај Башино Село, КО Башино Село и КО Велес, Општина Велес и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-3989/1 од 24.09.2025 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на мост на Река Вардар кај Башино Село, КО Башино Село и КО Велес, Општина Велес, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат

mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 73576 me datë 23.07.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e urës mbi lumin Vardar, pranë fshatit Bashino Sello, pjesë e rrugës rajonale P1312, në KK Bashino Sello dhe KK Veles, Komuna e Velesit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e urës mbi lumin Vardar, pranë fshatit Bashino Sello, në KK Bashino Sello dhe KK Veles, Komuna e Velesit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-3989/1 nga 24.09.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e urës mbi lumin Vardar, pranë fshatit Bashino Sello, në KK Bashino Sello dhe KK Veles, Komuna e Velesit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë,

**Министерство за животна средина
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor****СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

обврзувачки активности во понатамошното
планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како
во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за
планирање на просторот може да се поведе
управен спор пред надлежен суд во рок од 15
дена од приемот на решението.

paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin
e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në
dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të
ngrihet një padi administrative përpara gjykatës
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i
Aktvendimit.



МИНИСТЕР / MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Пërpiroi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit
të Ministrit
Husamet Agushovski