



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1569/2

Дата/Data: 07-04-2025

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenit 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 124/15 dhe 76/20), në lidhje me nenin 4 paragrafi 3 të Ligjit për zbatimin e Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04) dhe nenit 42 paragrafi 9 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor sjell këtë:

**РЕШЕНИЕ**

**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW), Општина Штип и Општина Радовиш.  
Должината на трасата за која што се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува околу 21 km и поминува низ КО Љуботен, КО Танатарци, КО Чифлик, КО Шопур, КО Кошево, КО Калапетровци, КО Шашаварлија, КО Никоман, КО Долани и КО Штип вон гр. во Општина Штип и КО Дамјан и КО Бучим во Општина Радовиш.

**AKTVENDIM**

**për Kushtet e planifikimit hapësinor**

Me këtë Aktvendim të Ministrisë së transportit jepen Kushtet për planifikimin hapësinor për ndërtimin e një parku me erë (prodhim i energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme me kapacitet mbi 10 MW), në Komunën e Shtipit dhe Komunën e Radovishit.  
Gjatësia e gjurmës për të cilën jepen këto Kushte për planifikimin e hapësirës është rreth 21 km dhe kalon përmes KK Ljuboten, KK Tanarci, KK Çiflik, KK Shopur, KK Koshevo, KK Kalapetrovci, KK Shashavarli, KK Nikoman, KK Dolani dhe KK Shtip jashtë qytetit në Komunën e Shtipit dhe KK Damjan dhe KK Buçim në Komunën e Radovishit.


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Трасата граничи со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на фарма на ветерници Штип во Општина Штип, Општина Карбинци и Општина Радовиш со тех. бр. Y11609 од септември 2009 год. со Решение од МЖСПП бр. 15-5967/4 од 02.11.2009 год., врз основа на кое планската документација е одобрена/донесена од страна на Министерство за транспорт и врски со Решение бр. 16-2003/1 од 04.03.2011 година. Трасата се сече со траси за кој што се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 3: Штип-Радовиш-Хамзали, со тех. бр. Y20811;

- Услови за планирање на просторот за изградба на Трафостаница ТС 35(10)/0,8 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10)/0,8 kV со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон гр., КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5 и КО Штип 6, Општина Штип со тех. бр. Y24523 со Решение од МЖСПП бр. УП1-15 1771/2023 од 17.08.2023 год..

Во непосредна близина на трасата поминува траса за која се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш, со тех. бр. Y35114.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

**Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

Гјурма кufizohet me gjurmën për të cilën janë dhënë më parë Kushte për planifikimin hapësinor për përgatitjen e dokumentacionit planifikues urban shtetëror për ndërtimin e fermës së turbinave me erë në Shtip (Komuna e Shtipit, Komuna e Karbincit dhe Komuna e Radovishit) me nr. teknik Y11609 nga shtatori 2009, sipas Aktvendimit të MMJPH nr. 15-5967/4 nga data 02.11.2009, mbi bazën e të cilit dokumentacioni është miratuar nga Ministria e transportit dhe lidhjeve me Aktvendim nr. 16-2003/1 nga data 04.03.2011.

Gjurmën e përshkojnë edhe:

- Kushte për planifikimin hapësinor për projektin infrastrukturor për ndërtimin e gazsjellësit kryesor në seksionin 3: Shtip-Radovish-Hamzali, me nr. teknik Y20811;

- Kushte për planifikimin hapësinor për ndërtimin e një nënstacioni elektrik TS 35(10)/0,8 kV dhe linjës nëntokësore me tension 35 kV për lidhjen e nënstacionit të planifikuar me ekzistuesin TS 110/35/10, përmes KK Dolani, KK Shtip jashtë qytetit, KK Shtip 2, KK Shtip 3, KK Shtip 4, KK Shtip 5 dhe KK Shtip 6, në Komunën e Shtipit me nr. teknik Y24523 sipas Aktvendimit të MMJPH nr. UP1-15 1771/2023 nga data 17.08.2023.

Në afërsi kalon gjithashtu gjurma për të cilën janë dhënë:

- Kushte për planifikimin hapësinor për projektin infrastrukturor për ndërtimin e rrugës shtetërore A4, seksioni Shtip-Radovish, me nr. teknik Y35114.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të harmonizohet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

**Kushtet për planifikimin hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrëse dhe udhëzime për planifikimin e hapësirës dhe përcaktimin e koncepteve dhe zgjidhjeve në të gjitha fushat relevante për planifikimin hapësinor, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y00225** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW), Општина Штип и Општина Радовиш, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW), Општина Штип и Општина Радовиш потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për planifikim hapësinor me nr. teknik **Y00225**, janë pjesë përbërëse e këtij Aktvendimi.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor për ndërtimin e parkut me erë (me kapacitet mbi 10 MW), Komuna e Shtipit dhe Komuna e Radovishit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje, si dhe vlerësime përfundimtare me veprime të detyrueshme sipas dokumentacionit planifikues të nivelit më të lartë dhe anekse grafike që paraqesin përmbledhje nga plani.

4. Gjatë hartimit të dokumentacionit planifikues, të gjitha përmbajtjet duhet të lokalizohen ekskluzivisht në sipërfaqe me klasa boniteti më të ulët. Prioritet ka mbrojtja e tokës bujqësore, me ndalim të rreptë për transformimin e tokës bujqësore të klasës I-IV për përdorime jo-bujqësore, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Me qëllim të sigurohet mbrojtja dhe përmirësimi i mjedisit jetësor gjatë përgatitjes së dokumentacionit planifikues për ndërtimin e parkut me erë (prodhim i energjisë elektrike nga burime të rinovueshme me kapacitet mbi 10 MW), në Komunën e Shtipit dhe Komunën e Radovishit, është e domosdoshme të respektohen dispozitat e përcaktuara në Ligjin për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18), si dhe aktet nënligjore të miratuara në bazë të tij.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

6. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW), Општина Штип и Општина Радовиш, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), со постапка бр. 67657 од 27.12.2024 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW), Општина Штип и Општина Радовиш.

6. Hartuesi ose përpiluesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që burojnë nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit jetësor, natyrës dhe ujërave për ndërhyrjen përkatëse dhe për zonat fqinje që kufizohen me zonën e planifikimit, të cilat janë të domosdoshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin përkatës për ndërtimin e parkut me erë (prodhim i energjisë elektrike nga burime të rinovueshme me kapacitet mbi 10 MW), Komuna e Shtipit dhe Komuna e Radovishit duhet domosdoshmërisht të marrin parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi 1 i Ligjit për planifikim urbanistik („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), me procedurë nr. 67657 nga data 27.12.2024, i dorëzoi Agjencisë për planifikimin e hapësirës, përmes sistemit elektronik e-urbanizëm, kërkesën për lëshimin e Kushteve për planifikim të hapësirës për ndërtimin e parkut me erë (prodhim i energjisë elektrike nga burime të rinovueshme me kapacitet mbi 10 MW), Komuna e Shtipit dhe Komuna e Radovishit.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Согласно Предлог Планска програма со тех. бр. 0701-960 од март 2025 год. должината на трасата за која што се бараат Услови за планирање на просторот изнесува околу 21 km и поминува низ КО Љуботен, КО Танатарци, КО Чифлик, КО Шопур, КО Кошево, КО Калепетровци, КО Шашаварлија, КО Никоман, КО Долани и КО Штип вон гр. во Општина Штип и КО Дамјан и КО Бучим во Општина Радовиш, а истата граничи со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на фарма на ветерници Штип во Општина Штип, Општина Карбинци и Општина Радовиш со тех. бр. Y11609 од септември 2009 год. со Решение од МЖСПП бр. 15-5967/4 од 02.11.2009 год., врз основа на кое што планската документација е одобрена/донесена од страна на Министерство за транспорт и врски со Решение бр. 16-2003/1 од 04.03.2011 година. Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW), Општина Штип и Општина Радовиш и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1569/1 од 04.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW), Општина Штип и Општина Радовиш претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Sipas Programës së propozuar planifikuese me nr. teknik 0701-960 nga marsi 2025, gjatësia e trasesë për të cilën kërkohen Kushte për planifikimin e hapësirës është rreth 21 km dhe kalon përmes KK Ljuboten, KK Tanatarci, KK Çiflik, KK Shopur, KK Koshevo, KK Kalapetrovci, KK Shashavarli, KK Nikoman, KK Dolani dhe KK Shtip jashtë qytetit në Komunën e Shtipit dhe KK Damjan dhe KK Buchim në Komunën e Radovishit, dhe ajo kufizohet me trazën për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik shtetëror për ndërtimin e fermës së turbinave me erë në Shtip, në Komunën e Shtipit, Komunën e Karbincit dhe Komunën e Radovishit, me nr. teknik Y11609 nga shtatori 2009, me Vendim nga Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nr. 15-5967/4 nga 02.11.2009, mbi të cilin dokumentacioni planifikues është miratuar/dëshmuar nga Ministria e Transportit dhe Lidhjeve me Vendim nr. 16-2003/1 nga 04.03.2011.

Sipas nenit 42, paragrafi 8 i Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), Agjencia për Planifikimin e Hapësirës përgatiti Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e parkut me erë (prodhimi i energjisë elektrike nga burime të rinovueshme me kapacitet mbi 10 MW), Komuna e Shtipit dhe Komuna e Radovishit dhe i dorëzoi Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1569/1 nga 04.04.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e parkut me erë (prodhimi i energjisë elektrike nga burime të rinovueshme me kapacitet mbi 10 MW), Komuna e Shtipit dhe Komuna e Radovishit përbëjnë parametrat hyrës dhe udhëzimet për planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzionet e nxjerra, të definuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në të dhënat e mësipërme, vendoset siç është në dispozitivin e këtij Aktendimi.

UDHËZIM LURIDIK:Kundër këtij aktvendimi mund të ngrihet padi për kontest administrativ para gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i aktvendimit.

МИНИСТЕР/MINISTËR  
Izet Mexhiti



Изработил/Përpiloi: Дајана Марковска Ристеска  
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi, Државен секретар/Sekretar shtetëror  
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit  
Согласен / Me pëlqim të:  
Husamed Agushovski