Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-4307/2
31.10.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4307/2
Дата/Data: 31-10-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Валандово се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдувањето – систем за наводнување - Страиште, КО Дедели, КО Казандол, КО Собри, КО Честево, КО Чалакли, КО Валандово вон град, КО Брајковци, КО Раброво, КО Пирава вон град и КО Валандово, Општина Валандово.

Должината за која се издаваат Условите за планираната траса изнесува 65 км.

Планираната траса се сече со траси за кои што има издадено Услови за планирање на просторот со тех.бр.

- Y22511 – ПИ за а изградба на далновод 110 kV, Општина Богданци

- Y21011 – ПИ за изградба на магистрален гасовод за делница 4: Хамзали – Струмица – Богданци – Грција.

  Планскиот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Valandovës i jepen plotësimet e Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem ujitjeje – Straishte, KK Dedeli, KK Kazandoll, KK Sobri, KK Çestevë, KK Çalakli, KK Valandovë jashtë qytetit, KK Brajkovci, KK Rabrovë, KK Pirava jashtë qytetit dhe KK Valandovë, Komuna e Valandovës.

Gjatësia për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e trasës së planifikuar është 65 km.

Trasa e planifikuar ndërpritet me trasa për të cilat janë lëshuar tashmë Kushtet për planifikimin hapësinor me nr. teknik.

- Y22511 – IP për ndërtimin e linjës elektrike 110 kV, Komuna e Bogdancitë

- Y21011 – IP për ndërtimin e gazsjellësit kryesor për segmentin 4: Hamzali – Strumicë – Bogdancë – Greqi.

Hapësira planifikuese kufizohet me zona për të cilat janë lëshuar Kushtet për planifikimin hapësinor me nr. teknik:

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Y06010 - ЛУПД за откулно – дистрибутивен центар за земјоделско производи на КП 2958, КП 2957, КП 3617 НА М.В. Мера, КО Валандово во Општина Валандово:

- Y06010 - DPLU për qendër grumbulluese–distributive për produkte bujqësore në PK 2958, PK 2957, PK 3617 në vendin "Mera", KK Valandovë, në Komunën e Valandovës.

- Y01410 – ЛУПД за стопански комплекс – Живинарска фарма со придружни содржини на м.в. Страиште, КО Валандово во Општина Валандово:

- Y01410 – DPLU për kompleks ekonomik – fermë shpendësh me përmbajtje shoqëruese në vendin "Straište", KK Valandovë, në Komunën e Valandovës.

- Y19811 – ЛУПД за Фотоволтаична електрана централа и производни објекти, на КП 1889/2, м.в. Страиште, КО Валандово во Општина Валандово:

- Y19811 – DPLU për central elektrik fotovoltaik dhe objekte prodhuese, në PK 1889/2, në vendin "Straište", KK Valandovë, në Komunën e Valandovës.

- Y10612 – ДУПД за изградба на Далекуводно поле со домандно контролен објект на дел од КП 1865, дел од КП 1871 и КП 1868/1, КО Валандово во Општина Валандово:

- Y10612 – PDUP për ndërtimin e fushës së linjave të tensionit të lartë me objekt kontrolli komandues në pjesë të PK 1865, pjesë të PK 1871 dhe PK 1868/1, KK Valandovë, në Komunën e Valandovës.

- Y18012 – ДУПД за изградба на бензинска пумпа станица и услужен центар на регионален пат Р1105, на дел од КП 21, КО Дедели, Општина Валандово:

- Y18012 – PDUP për ndërtimin e një pompe karburanti dhe qendre shërbimi në rrugën rajonale R1105, në pjesë të PK 21, KK Dedeli, Komuna e Valandovës.

- Y46714 – ПИ за реконструкција и проширување на патот од приклучокот со Р1401 (врска со А4) до село Казандол, односно до планиран влез во рударскиот комплекс, Општина Валандово:

- Y46714 – IP për rindërtimin dhe zgjerimin e rrugës nga lidhja me R1401 (lidhje me A4) deri në fshatin Kazandoll, përkatësisht deri te hyrja e planifikuar e kompleksit minerar, Komuna e Valandovës.

- Y13415 – ПИ за изградба на надворешна инфраструктура за потребите на рударскиот комплекс Казандол за производство на катоден бакар, КО Казандол и КО Валандово, Општина Валандово:

- Y13415 – IP për ndërtimin e infrastrukturës së jashtme për nevojat e kompleksit minerar Kazandoll për prodhimin e bakrit katodik, KK Kazandoll dhe KK Valandovë, Komuna e Valandovës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Y26716 – Урбанистички план за село Собри, Општина Валандово:

- Y29616 – ГУП за град Валандово, Општина Валандово:

- Y23823 – инфраструктури за пренос на електирчна енергија за подземен 10(20) kV електричен кабел од новопланирана трафостаница КО Раброво до приклучна точка на ЕВН, КО Валандово вон град, Општина Валандово:

- Y37223 – за изградба на трофазен 110 kV далновод од ТС 110/10 kV Валандово до нова ТС 400/110 kV Милетково и изградба на двофазен 2x110 kV ДВ ТС 400/110 kV Милетково до ТС 110/25 kV евн Милетково во КО Милетково, КО Смоквица во Општина Гевгелија и КО Балинци, КО Брајковци, КО Марвинци, КО Валандово вон град, КО Пирава вон град, Општина Валандово:

- Y37423 – Водови за пренос на електрична енергија за изградба на 110 kV далновод од ТС 110/10 kV Струмица 2, Општина Валандово и Општина Струмица:

- Y34424 – инфраструктури за пренос на електрична енергија за изградба на трансформаторски станици ТС 35(21)/0,8 kV и 35(21) kV кабелски подземни водови, КО Валандово-вон град, Општина Валандово.

- Y26716 – Plani urbanistik për fshatin Sobri, Komuna e Valandovës.

- Y29616 – PGJU për qytetin e Valandovës, Komuna e Valandovës.

- Y23823 – Infrastrukturë për transmetim të energjisë elektrike për kabllo nëntokësore 10(20) kV nga nënstacioni i ri në KK Rabrovo deri te pika e lidhjes me EVN, KK Valandovë jashtë qytetit, Komuna e Valandovës.

- Y37223 – Për ndërtimin e një linje trefazore 110 kV nga TS 110/10 kV Valandovë deri te TS e re 400/110 kV Miletkovo dhe ndërtimin e një linje dyfazore 2x110 kV nga TS 400/110 kV Miletkovo deri te TS 110/25 kV EVN Miletkovo në KK Miletkovo, KK Smokvica, Komuna e Gevgelisë dhe KK Balinci, KK Brejkovci, KK Marvincë, KK Valandovë jashtë qytetit, KK Pirava jashtë qytetit, Komuna e Valandovës.

- Y37423 – Linja për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e linjës 110 kV nga TS 110/10 kV Strumicë 2, Komuna e Valandovës dhe Komuna e Strumicës.

- Y34424 – Infrastrukturë për transmetim të energjisë elektrike për ndërtimin e nënstacioneve TS 35(21)/0,8 kV dhe linja kabllore nëntokësore 35(21) kV, KK Valandovë jashtë qytetit, Komuna e Valandovës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y37825 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдувањето – систем за наводнување - Страиште, КО Дедели, КО Казандол, КО Собри, КО Честево, КО Чалакли, КО Валандово вон град, КО Брајковци, КО Раброво, КО Пирава вон град и КО Валандово, Општина Валандово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U37825 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem ujitjeje – Straishte, KK Dedeli, KK Kazandoll, KK Sobri, KK Çestevë, KK Çalakli, KK Valandovë jashtë qytetit, KK Brajkovci, KK Rabrovë, KK Pirava jashtë qytetit dhe KK Valandovë, Komuna e Vallandovës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури на водоснабдувањето – систем за наводнување - Страиште, КО Дедели, КО Казандол, КО Собри, КО Честево, КО Чалакли, КО Валандово вон град, КО Брајковци, КО Раброво, КО Пирава вон град и КО Валандово, Општина Валандово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem ujitjeje – Straishte, KK Dedeli, KK Kazandoll, KK Sobri, KK Çestevë, KK Çalakli, KK Valandovë jashtë qytetit, KK Brajkovci, KK Rabrovë, KK Pirava jashtë qytetit dhe KK Valandovë, Komuna e Valandovës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Валандово, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 73961 од 06.08.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови со намена инфраструктури на водоснабдувањето –

ARSYETIM

Komuna e Valandovës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 73961 od 06.08.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem ujitjeje – Straishte, KK Dedeli, KK

систем за наводнување - Страиште, КО Дедели, КО Казандол, КО Собри, КО Честево, КО Чалакли, КО Валандово вон град, КО Брајковци, КО Раброво, КО Пирава вон град и КО Валандово, Општина Валандово.

Kazandoll, KK Sobri, KK Çestevë, KK Çalakli, KK Valandovë jashtë qytetit, KK Brajkovci, KK Rabrovë, KK Pirava jashtë qytetit dhe KK Valandovë, Komuna e Valandovës.

Должината за која се издаваат Условите за планираната траса изнесува 65 км.

Gjatësia për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e trasës së planifikuar është 65 km.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдувањето – систем за наводнување - Страиште, КО Дедели, КО Казандол, КО Собри, КО Честево, КО Чалакли, КО Валандово вон град, КО Брајковци, КО Раброво, КО Пирава вон град и КО Валандово, Општина Валандово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4307/1 од 22.10.2025 година.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem ujitjeje – Straishte, KK Dedeli, KK Kazandoll, KK Sobri, KK Çestevë, KK Çalakli, KK Valandovë jashtë qytetit, KK Brajkovci, KK Rabrovë, KK Pirava jashtë qytetit dhe KK Valandovë, Komuna e Valandovës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 4307/1 nga 22.10.2025.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдувањето – систем за наводнување - Страиште, КО Дедели, КО Казандол, КО Собри, КО Честево, КО Чалакли, КО Валандово вон град, КО Брајковци, КО Раброво, КО Пирава вон град и КО Валандово, Општина Валандово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem ujitjeje – Straishte, KK Dedeli, KK Kazandoll, KK Sobri, KK Çestevë, KK Çalakli, KK Valandovë jashtë qytetit, KK Brajkovci, KK Rabrovë, KK Pirava jashtë qytetit dhe KK Valandovë, Komuna e Valandovës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk