



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4026/2  
Дата/Data: 31-10-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me Nën nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Боговиње се издаваат Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури - градби за пречистување на отпадни води за изградба на пречистителна станица за фекални отпадни води - ПСОВ Боговиње, на дел од КП 170, КО Камењане вон град, Општина Боговиње.

Површината на планираниот опфат изнесува 1 ha.

Предвидениот планскиот опфат граничи со траса за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на колектори за одведување на фекални отпадни води од н.м. Пирок, Боговиње, Синичане, Горно Седларце, Камењане и Долно Палчиште, Општина Боговиње со тех.бр.У47524.

Просторот за кој се издаваат Услови за планирање на просторот се наоѓа во III- та заштитна зона на изворот Рашче.

АКТВЕНДИМ

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës e Bogovinës, i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi – objekte për pastrimin e ujërave të ndotura për ndërtimin e stacionit të pastrimit të ujërave fekale – SPUN Bogovinë, pjesë e KK 170, KO Kamenjan jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës.

Sipërfaqja e hapësirës planifikuese është 1 ha.

Përfshirja parashikuar kufizohet me trasenë për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikim të hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi për ndërtimin e kolektorëve për largimin e ujërave të zeza nga vendbanimet Pirok, Bogovinë, Siničan, Sedllarcë e epërme, Kamenjan dhe Pallçisht i Poshtëm, Komuna e Bogovinës, me nr. tek. U47524.

Hapësira për të cilën jepen Kushte për planifikim të hapësirës ndodhet në zonën mbrojtëse të III-të të burimit Rashçe.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У39525 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U39525 janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури - градби за пречистување на отпадни води за изградба на пречистителна станица за фекални отпадни води - ПСОВ Боговиње, на дел од КП 170, КО Камењане вон град, Општина Боговиње, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi – objekte për pastrimin e ujërave të ndotura për ndërtimin e stacionit të pastrimit të ujërave fekale – SPUN Bogovinë, pjesë e KK 170, KO Kamenjan jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacionin planor të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike të cilat paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од бонитетна класа.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së të bonitetit.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Камењане има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена канализациски инфраструктури - градби за пречистување на отпадни води за изградба на пречистителна станица за фекални отпадни води - ПСОВ Боговинџе, на дел од КП 170, КО Камењане вон град, Општина Боговинџе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Kamenjanit janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me destinim infrastrukturë kanalizimi – objekte për pastrimin e ujërave të ndotura për ndërtimin e stacionit të pastrimit të ujërave fekale – SPUN Bogovinë, pjesë e KK 170, KO Kamenjan jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

## ARSYETIM

Општина Боговинџе, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.

Komuna e Bogovinës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20,



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 74248 од 18.08.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури - градби за пречистување на отпадни води за изградба на пречистителна станица за фекални отпадни води - ПСОВ Боговиње, на дел од КП 170, КО Камењане вон град, Општина Боговиње.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури - градби за пречистување на отпадни води за изградба на пречистителна станица за фекални отпадни води - ПСОВ Боговиње, на дел од КП 170, КО Камењане вон град, Општина Боговиње и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4026/1 од 26.09.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури - градби за пречистување на отпадни води за изградба на пречистителна станица за фекални отпадни води - ПСОВ Боговиње, на дел од КП 170, КО Камењане вон град, Општина Боговиње, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 74248 nga 18.08.2025, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi – objekte për pastrimin e ujërave të ndotura për ndërtimin e stacionit të pastrimit të ujërave fekale – SPUN Bogovinë, pjesë e KK 170, KO Kamenjan jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi – objekte për pastrimin e ujërave të ndotura për ndërtimin e stacionit të pastrimit të ujërave fekale – SPUN Bogovinë, pjesë e KK 170, KO Kamenjan jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-4026/1 nga 26.09.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë kanalizimi – objekte për pastrimin e ujërave të ndotura për ndërtimin e stacionit të pastrimit të ujërave fekale – SPUN Bogovinë, pjesë e KK 170, KO Kamenjan jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како  
во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në  
dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за  
планирање на просторот може да се поведе  
управен спор пред надлежен суд во рок од 15  
дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për  
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të  
ngrihet një padi administrative përpara gjykatës  
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i  
Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit  
të Ministrit

Husamet Agushovski

