СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП/UP1-15-2262/2024
Дата/Data: 21-01-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издава Дополна на Услови за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца.

Површината за која се издава дополна на Условите за планирање на просторот изнесува 26,55 ha.

Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот за Урбанистички проект за аеродром "Св. Апостол Павле-Охрид", Општина Дебрца, со тех.бр.У13008.

Низ планисиот опфат поминуваат траси за кои се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У08214 - за изградба на фекална канализациона мрежа за с.Горенци до регионалниот колектор Мешеиште во Општина Дебарца.
- У32107 - за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата:полагање и монтажа на

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë për transport, i jepen Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komunae Debërcës.

Sipërfaqja për të cilën japen Plotësim i Kushteve për planifikim hapësiror është 26,251 ha.

Plotësimi është përgatitur për të zgjeruar kufirin e përfshirjes planifikuese të Kushteve të lëshuara për Planifikimin e Hapësirës për Projektin Urbanistik të Aeroportit "Shën Apostull Pali-Ohër", Komuna e Debërcës, me nr. teknik U13008.

Përmes përfshirjes planifikuese kalojnë trasa për të cilat janë lëshuar Kushte për Planifikimin e Hapësirës me nr. tek:

- U08214 - për ndërtimin e rrjetit të kanalizimit fekal për fshatin Gorenci deri te kolektori rajonal Mesheishtë në Komunën Debarcë.
- U32107 - për vendosjen e infrastrukturës nëntokësore për kabllo optike për ndërtimin: shtrimi dhe


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

оптички кабел на реализација Скопје-Ќафа Сан.

- У07705 - за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето Деве Баир-Ќафа Сан.
- У08808 - за Урбанистички проект за коридор 8, делница Крива Паланка-Кичево-Подмоље-Струга-Ќафа Сан и Подмоље -Охрид.

Планираниот опфат граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Оровник; Општина Дебарца, со тех.бр.У21616.

Планскиот опфат се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, којшто преставува разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y13008i се составен дел на Решението.

3. Дополната на Условите за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската

montimi i kabllos optike në traseën Shkup-Qafë Thanë.

- U07705 - për vendosjen e rrjetit nëntokësor me kabllo në zonën e Deve Bair-Qafë Thanë.
- U08808 - për Projektin Urbanistik për korridorin 8, segmenti Kriva Palanka-Kiçevo-Podmojë-Strugë-Qafë San dhe Podmojë-Ohrid.

Sipërfaqja e planifikuar kufizohet me sipërfaqjen për të cilën janë lëshuar Kushte për Planifikimin e Hapësirës për Planin Urbanistik të fshatit Orovnik; Komuna e Debërcës, me nr. teknik U21616.

Përfshirja planifikuese ndodhet brenda kufijve të Planit Hapësinor të Rajonit të Ohrit-Prespës, i cili është një zhvillim i Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U13008i janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacionin

документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

6. Планскиот опфат се наоѓа на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ, бр.75/10),Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(Сл.весник на РСМ, бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

7. Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на споменици на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од ппосебно значење како и

planor të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike të cilat paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Fushëveprimi planor gjendet në zonën e mbrojtur si trashëgimi natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit, për çka është e nevojshme të respektohen dispozitat sipas Ligjit për menaxhimin e trashëgimisë natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit. (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë, nr. 75/10), Plani për menaxhimin e trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit (Gazeta zyrtare e RMV, nr. 45/20), si dhe dispozitat e Konventës së UNESCO-s dhe dokumenteve të miratuara nga organet e kësaj Organizate.

7. Sipas të dhënave nga Instituti Kombëtar i Mbrojtjes së Monumenteve të Kulturës dhe Muzeu-Ohër nëpërmjet Fondacioneve Mbrojtëse dhe Konservatore për Mbrojtjen e Trashëgimisë së Paluajtshme Kulturore, në të cilat jepet Inventari i Trashëgimisë së Paluajtshme Kulturore të Rëndësisë së Veçantë

податоците од Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Горенци и Оровник има регистрирани со Решение, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

si dhe të dhënat nga Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë për hapësirën e komunës kadastrale Gorenci dhe Orevnik ka të evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacionet arkeologjike.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор Дополна на Услови за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

8. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66939 од 05.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца.

Согласно член 42, став (8) од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2262/2024 од 10.12.2024 година.

ARSYETIM

Ministria për transport në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 66939 nga 05.12.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Plotësimit të Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Plotësimin e Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 22662/2024 nga 10.12.2024.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Дополната на Условите за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија • МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ • Скопје • Shkup • MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR • Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk