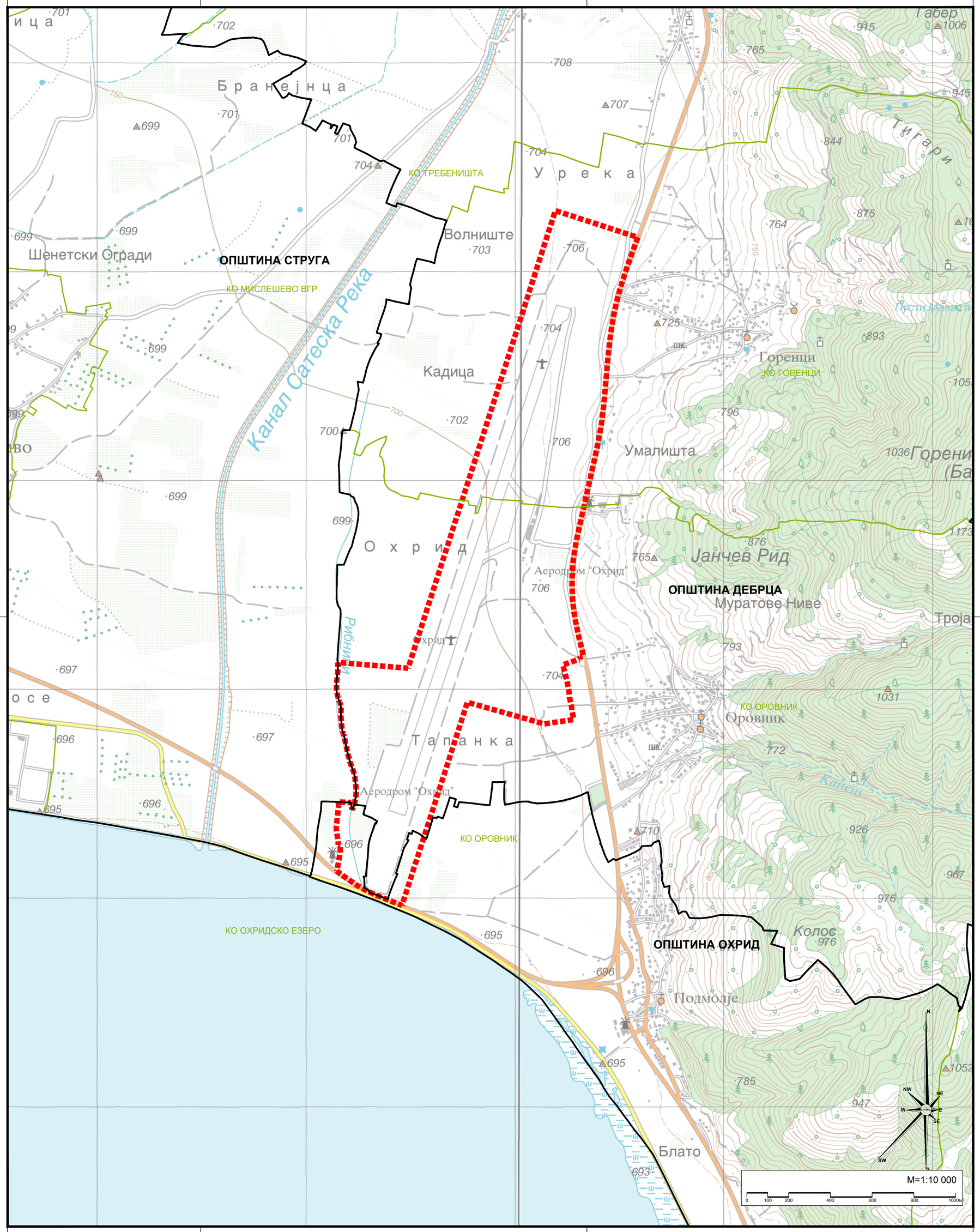


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 182,011 ха
- ГРАНИЦА НА ОПШТИНА (ЛОКАЛНА САМОУПРАВА)
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

Наслов на проектот:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА АЕРОДРОМ „СВЕТИ АПОСТОЛ ПАВЛЕ“, КО ГОРЕНЦИ И КО ОРОВНИК, ОПШТИНА ДЕБРЦА И ОПШТИНА ОХРИД

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034 ГОДИНА)

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт

Донесувач на планот: **ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

Правно лице - носител на изработка на проектот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:	Раководител на одделение за регулациско и детално планирање:
Александар Гелевски, дипл.инж.арх.	м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.	м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Работен тим:

м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.
Раководител на Урбанистички план

Фази:

д-р. Христина Оџаклиевска, дипл.инж.жив.ср.
м-р. Звонко Бошев, дипл.географ
Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж.

Планери:

Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Томе Стојанов, м-р.инж.арх.

Планер соработник:

Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

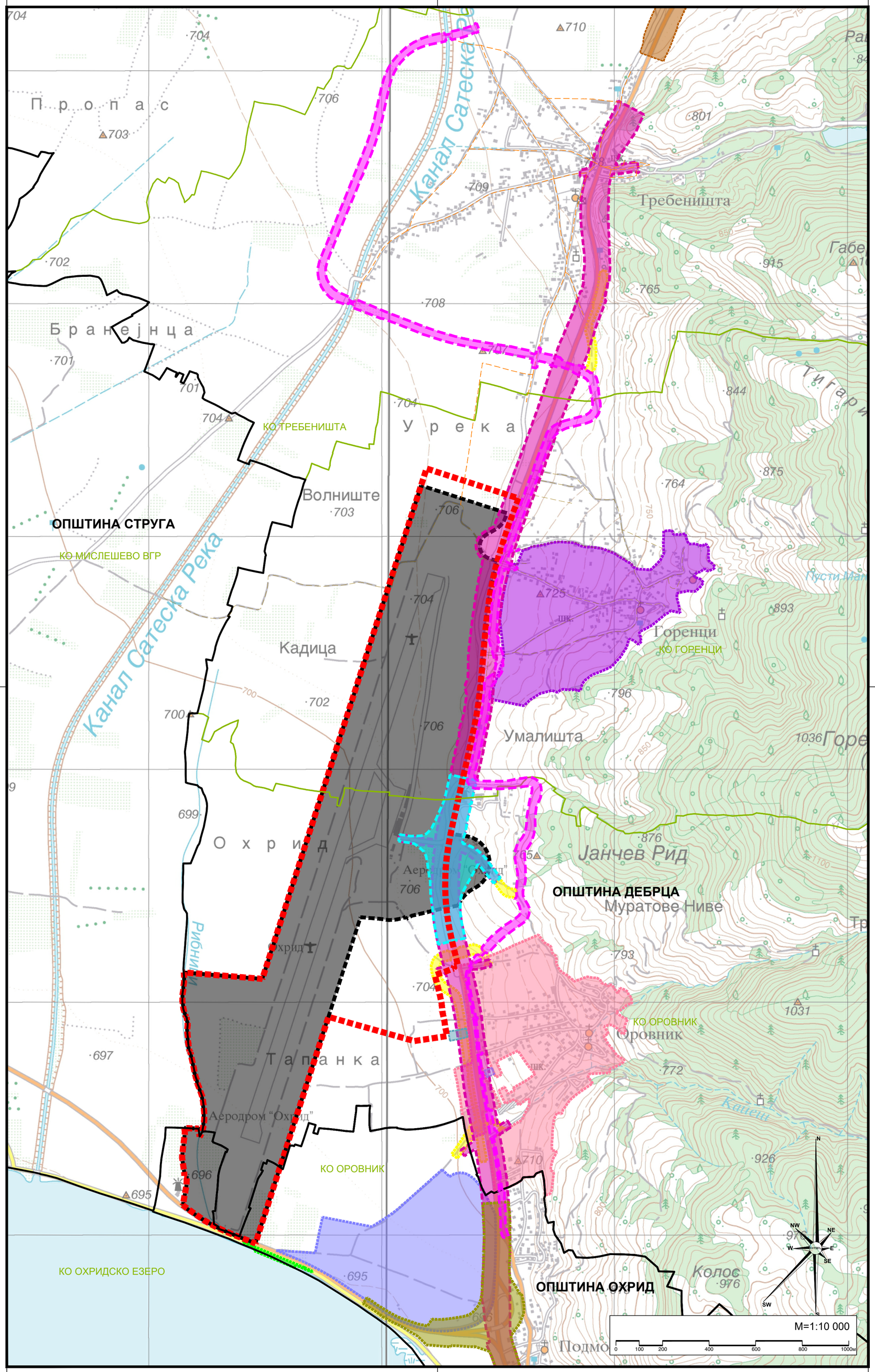
Наслов на графичкиот прилог:

ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Фаза:

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
09.2025	R0924	1:10 000	01



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 182,011 ха
- ГРАНИЦА НА ОПШТИНА (ЛОКАЛНА САМОУПРАВА)
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

ПРОЕКТНИ ОПФАТИ ОД ИЗВОДИ (МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ):

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АЕРОДРОМ СВ. АПОСТОЛ ПАВЛЕ
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПАТЕН КОРИДОР 8 - АВТОПАТ А2
- ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПАТЕН КОРИДОР 8 - АВТОПАТ А2, ПАРАЛЕЛЕН ПАТ
- ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПАТЕН КОРИДОР 8 - АВТОПАТ А2, ПАТЕН ЈАЗОЛ АЕРОДРОМ
- ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПАТЕН КОРИДОР 8 - АВТОПАТ А2, ПАТЕН ЈАЗОЛ ПОДМОЉЕ
- ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПАТЕН КОРИДОР 8 - АВТОПАТ А2, ПАТЕН ЈАЗОЛ ТРЕБЕНИШТА

ПЛАНСКИ / ПРОЕКТНИ ОПФАТИ ОД ИЗВОДИ (ОПШТИНА ДЕБРЦА):

- ОПШТ АКТ ЗА ГОРЕНЦИ
- ОПШТ АКТ ЗА ОРОВНИК
- УПВНМ ОРОВНИК - ЛОКАЛИТЕТ ШИРОКИ РАЗОРИ
- ЛУПД ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2, НА КП 707/3
- УПВНМ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 НА КП 431, 432/1 и 432/2
- ПИ ЗА ИЗГРАДБА НА ПЕШАЧКА ПАТЕКА И ПРИКЛУЧНО-ИСКЛУЧНА ЛЕНТА ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1208
- ПИ ЗА ПАРАЛЕЛЕН ПРИСТАПЕН ПАТ ТРЕБЕНИШТА - ОХРИД (ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИЗГРАДБА НА ПАТЕН КОРИДОР 8 ДЕВЕ БАИР - ЌАФАСАН, ПАТНА ДЕЛНИЦА ТРЕБЕНИШТА - ПОДМОЉЕ - ОХРИД, НА СТАЦИОНАЖА ОД КМ.0+000 ДО КМ.10+263,2)

ОСОВИНА НА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ОД ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ОПШТИНА ДЕБРЦА):

- ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА С.ТРЕБЕНИШТА
- ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА С.ГОРЕНЦИ

Наслов на проектот:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА АЕРОДРОМ „СВЕТИ АПОСТОЛ ПАВЛЕ“, КО ГОРЕНЦИ И КО ОРОВНИК, ОПШТИНА ДЕБРЦА И ОПШТИНА ОХРИД

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034 ГОДИНА)

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт

Донесувач на планот:

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Правно лице - носител на изработка на проектот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:	Раководител на одделение за регулациско и детално планирање:
Александар Гелевски, дипл.инж.арх.	м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.	м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Работен тим:

м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.
Раководител на Урбанистички план

Фази:

д-р. Христина Оџаклиевска, дипл.инж.жив.ср.
м-р. Звонко Бошев, дипл.географ
Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж.

Планери:

Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Томе Стојанов, м-р.инж.арх.

Планер соработник:

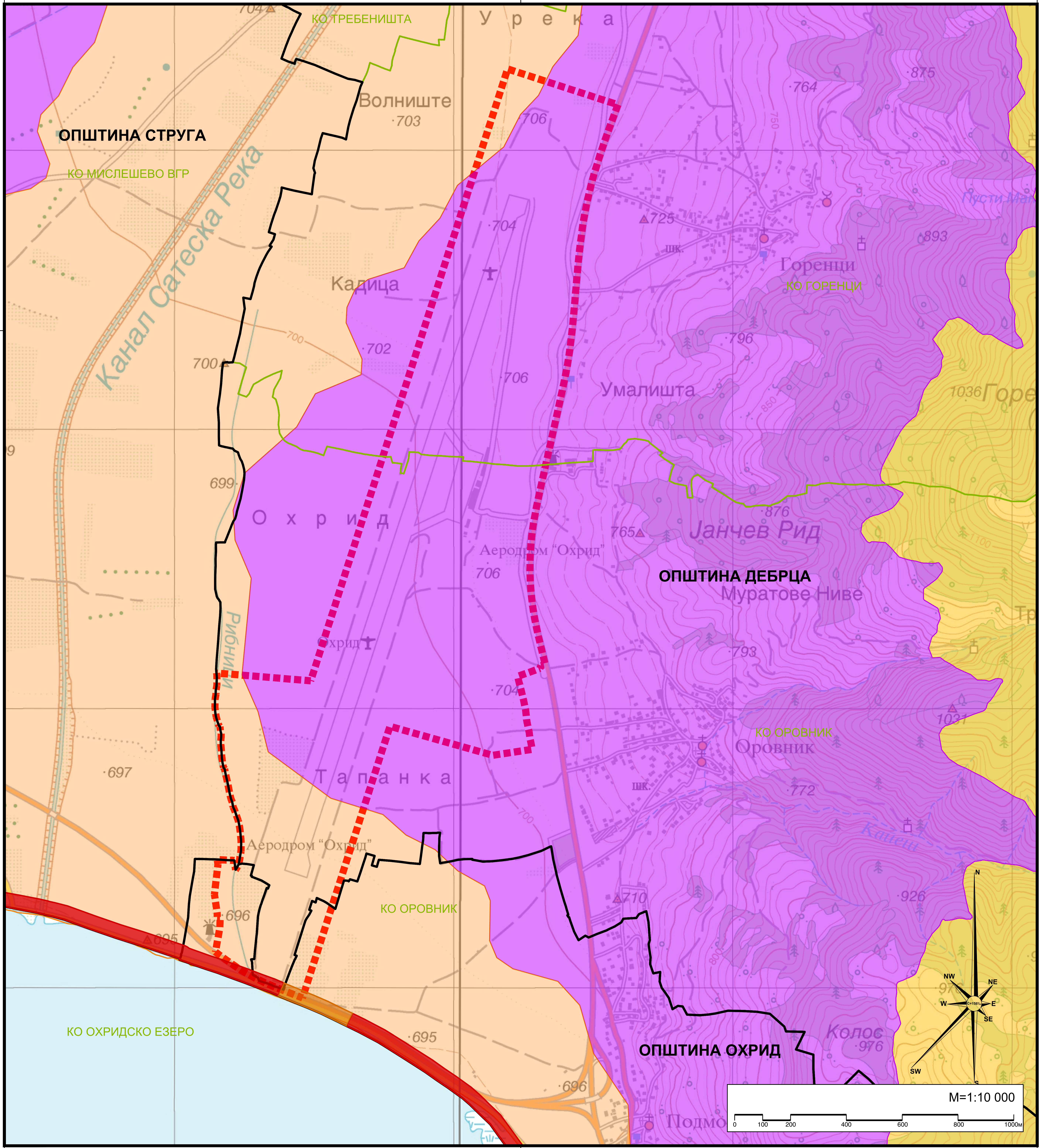
Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, СО ПЛАНСКИ / ПРОЕКТНИ ОПФАТИ НА СОСЕДНИ ОДОБРЕНИ ПЛАНОВИ И ПРОЕКТИ

Фаза: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
09.2025	R0924	1:10 000	01а



Забранети активности во заштитната зона I-а на крајбрежјето:
1. Внесување на алохотни (туѓи) растителни и животински видови;
2. Деградирање и уништување на природните живеалишта, особено на местата каде животните и птиците мигрираат, се размножуваат или престојуваат; особено се забранува сечење дрвја, кршење, оштетување, уништување, сечење, откорнување вегетација, а особено на крајбрежна вегетацијата, палење на трска итн.;
3. Забрането преградување на крабрежното земјиште на начин кој придонесува кон сушење и деградирање на водните и блатните живеалишта, затрупување на изворите, мочу-риштата и другите водни живеалишта;
4. Забрането намерно вознемирување на дивите животни, особено во текот на размножувањето, растењето или презимувањето или нивно заробување, повредување или отстрел; намерно отстранување на растенијата и габите од нивните живеалишта, намалување на нивната популација или нивно уништување на кој било начин; намерно оштетување или уништување на живеалиштата на дивите видови;
5. Намерно оштетување или уништување на гнезда, легла, како и нивните живеалишта или делови од живеалишта; нивно намерно вознемирување, особено во времето на размножувањето, одгледување на малечките, миграција, презимување, ако таквото вознемирување го загрозува нивниот натамошен опстанок; намерно уништување или земање на јајца од природата и чување на глуви јајца и прикривање, чување, одгледување, продавање, купување и отуѓување или на кој било начин прибавување и препарирање;
6. Преточување на нафта и нафтени деривати за пловните објекти;
7. Отворање позајмишта за црпење песок, чакали други минерални суровини;
8. Тампонирање крупен или ситен тампон и насипување песок, како и изградба на бетонски и камени ѕидови (валобрани), освен на постоечки локации определени за таа намена;
9. Изградба на објекти од привремен и траен карактер, освен изведување на работите на реконструкцијата на колекторскиот систем;
10. Поставување урбана опрема што може да го наруши пределот или да извршат негативни влијанија врз природните процеси на езерото;
11. Поставување рибници;
12. Забрането е земјоделско производство;
13. Испуштање непречистени урбани и индустриски отпадни води;
14. Поставување подземни јами и/или дренажи за отпадни води, освен водонепропусни септички јами на локациите на кои не е изведена канализација;
15. Депонирање отпад;
16. Пловидба со пловни објекти и инсталации кои се придвижуваат со мотори со внатрешно согорување во заштитните зони на извори и заштитните зони за рекреација и капалишта;
17. Забрането изведување марини и пристаништа;

Забранети активности во заштитната зона I-б на крајбрежјето:
18. Внесување алохотни (туѓи) растителни и животински видови;
19. Деградирање и уништување на природните живеалишта, особено на местата каде животните и птиците мигрираат, се размножуваат или престојуваат; особено се забранува сечење на дрвја, кршење, оштетување, уништување, сечење, откорнување вегетација, а особено на крајбрежна вегетација, палење на трска итн.;
20. Забрането преградување на крабрежното земјиште на начин кој придонесува кон сушење и деградирање на водните и блатните живеалишта, затрупување на изворите, мочуриштата и другите водни живеалишта;
21. Забрането намерно вознемирување на дивите животни, особено во текот на размножувањето, растењето или презимувањето, или нивно заробување, повредување или отстрел; намерно отстранување на растенијата и габите од нивните живеалишта, намалување на нивната популација, или нивно уништување на кој било начин; намерно оштетување или уништување на живеалиштата на дивите видови;
22. Намерно оштетување или уништување на гнезда, легла, како и нивните живеалишта или делови од живеалишта; нивно намерно вознемирување, особено во времето на размножувањето, одгледување на малечките, миграција, презимување, ако таквото вознемирување го загрозува нивниот натамошен опстанок; намерно уништување или земање на јајца од природата и чување на глуви јајца и прикривање, чување, одгледување, продавање, купување и отуѓување или на кој било начин прибавување и препарирање;
23. Преточување на нафта и нафтени деривати за пловните објекти, освен на локации определени за таа намена;
24. Отворање позајмишта за црпење на песок, чакали други минерални суровини;
25. Тампонирање крупен или ситен тампон и насипување песок, како и изградба на бетонски и камени ѕидови (валобрани), освен на постоечки локации определени за таа намена;
27. Изградба на објекти од траен карактер, освен изведување на работите за реконструкција на колекторскиот систем, издведба на секундарна канализациска мрежа или изведба на станица за пречистување на отпадните води;
28. Поставување урбана опрема што може да го наруши пределот или да извршат негативни влијанија врз природните процеси на езерото;
29. Поставување рибници;
30. Интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
31. Испуштање непречистени урбани и индустриски отпадни води;
32. Поставување подземни јами и/или дренажи за отпадни води, освен водонепропусни септички јами, на локациите на кои не е изведена канализација;
33. Депонирање отпад;
34. Пловидба со пловни објекти и инсталации кои се придвижуваат со мотори со внатрешно согорување во заштитните зони на извори и заштитните зони за рекреација и капалишта;
35. Изградба нови марини и пристаништа, освен реконструкција и одржување на постоечките во согласност со препораките од Стратегијата за одржлив туризам;
36. Надградба и доградба на постојни или изградба на нови објекти за туристичко сместување, или пренамена на објекти за домување или помошни објекти за сместување на туристи;
37. Забрането формирање нови плажи.

За првата - а и првата - б зона, односно за појасот со ширина од 50 m, сметано од границата на КП 1/1 „Охридско Езеро", ќе се изработи урбанистички план за крајбрежјето. Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, како и за реставрација/ревитализација на значајните екосистеми се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови (акциски план). Заради заштита на биолошката и пределската разновидност на урбаното подрачје со изработката на урбанистичките планови, во зависност од видот на планот, се обезбедува меѓусебна поврзаност на истите типови живеалишта, зачувување на постојните и создавање зелени површини, дрвореди, водотеци и стагнантни водни тела, како и други живеалишта, со давање предност на автохтоните видови и живеалишта. Во Прва – а зона не се дозволува изведба ниту на трајни ниту на времени објекти, додека во Прва – б зона се дозволува поставување на привремени објекти, односно на: типски монтажно-демонтажни објекти за продажба храна, весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, телефонски говорници, јавни санитарни јазли, покриени и непокриени шанкови, рекламни и информативни паноа, настрешници кои се поставуваат на јавна површина, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци. Други видови привремени објекти дефинирани со Законот за градење не се дозволени. Препораки за материјалите од кои треба да се направени привремените објекти ќе се дефинираат со елаборат за заштита на животната средина и конзерваторска согласност.

Забранети активности во заштитната зона II:
38. Експлоатација на минерални ресурси;
39. Изградба на објекти за масовен туризам;
40. Интензивно земјоделство со примена на вештачко ѓубриво и пестициди;
41. Изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена на влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство.

Забранети активности во заштитната зона III:
42. Интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
43. Зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
44. Изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
45. Други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 182,011 ха
- ГРАНИЦА НА ОПШТИНА (ЛОКАЛНА САМОУПРАВА)
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

ГРАНИЦИ НА ЗАШТИТЕНИ ЗОНИ НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН

ПРВА ЗАШТИТНА ЗОНА:
- I - а
- I - б

ВТОРА ЗАШТИТНА ЗОНА:
- II - а
- II - б

ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА:
- III

Наслов на проектот:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА АЕРОДРОМ „СВЕТИ АПОСТОЛ ПАВЛЕ", КО ГОРЕНЦИ И КО ОРОВНИК, ОПШТИНА ДЕБРЦА И ОПШТИНА ОХРИД
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034 ГОДИНА)

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт

Донесувач на планот: **ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

Правно лице - носител на изработка на проектот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:	Раководител на одделение за регулациско и детално планирање:
Александар Гелевски, дипл.инж.арх.	м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.	м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Работен тим:
м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.
Раководител на Урбанистички план

Фази:
д-р. Христина Оџаклиевска, дипл.инж.жив.ср.
м-р. Ѕвонко Бошев, дипл.географ
Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж.

Планери:
Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Томе Стојанов, м-р.инж.арх.

Планер соработник:
Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ЗОНИРАЊЕ ОД ПЛАН ЗА УПРАВУВАЊЕ СО КУЛТУРНО И ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН

Фаза: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
09.2025	R0924	1:10 000	01б

ОПШТИНА СТРУГА

КО МИСЛЕШЕВО ВГР

ОПШТИНА ДЕБРЦА

КО ГОРЕНЦИ

ОПШТИНА ДЕБРЦА

КО ОРОВНИК

ОПШТИНА ОХРИД

КО ОРОВНИК

КО ОХРИДСКО ЕЗЕРО

Охридско Езеро

полетно слетна патека

паркинг на воздухоплови

M=1:2500

0 25 50 100 150 200 250M

ЛЕГЕНДА

- опфат за ажурирање
- катастарска подлога
- граница на катастарска општина
- асфалт - улица, проширување на пат и ивичник
- бетонска патека, платформа, сервисен пат и тротоар
- пропуст за вода
- потпорен ѕид
- земјен пат, помошни линии и решетка сливник
- падни линии
- ограда и рампа-влез
- жичана ограда
- канал за вода
- линија на Охридско езеро
- писта и паркинг за воздухоплови
- мост
- паркинг
- новоизграден објект
- настрешница
- трафостаница
- поништен објект
- скали
- дирекно осветлување
- дрвена бандера
- бетонска бандера
- трафо на дрвен столб
- трафо на железен столб
- трафо на бетонски столб
- надземен кабловски ормар
- клима уред
- рефлектор
- светлосен сигнал
- водоводно окно
- јарбол
- сливник
- шахта
- муслимански гробишта
- бунар
- влез — текст
- 700/1 — број на катастарска парцела
- детална точка-новоснимена
- 718.41 — апсолутна надморска висина

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 182,011 ха
- ГРАНИЦА НА ОПШТИНА (ЛОКАЛНА САМОУПРАВА)
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

Наслов на проектот:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА АЕРОДРОМ „СВЕТИ АПОСТОЛ ПАВЛЕ“, КО ГОРЕНЦИ И КО ОРОВНИК, ОПШТИНА ДЕБРЦА И ОПШТИНА ОХРИД

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034 ГОДИНА)

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт

Донесувач на планот: **ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

Правно лице - носител на изработка на проектот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:	Раководител на одделение за регулациско и детално планирање:
Александар Гелевски, дипл.инж.арх.	м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.	м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Работен тим:

м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.
Раководител на Урбанистички план

Фази:

д-р. Христина Оџакличевска, дипл.инж.жив.ср.
м-р. Јасмин Бошев, дипл.географ
Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж.

Планери:

Иван Аровски, дипл.инж.арх.
м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Томе Стојанов, м-р.инж.арх.

Планер соработник:

Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Фаза: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
09.2025	R0924	1:2500	02