

ПОПИС НА ПРИЛОЗИ:

1. Тековна состојба
2. Имотен лист бр.5 за КО Каратманово
3. Извод од катастарски план
4. Потврда од Општина Лозово за КП 852/1
5. Одговор на Барање – од Општина Лозово - со арх.бр.1002-693/2 од 08.04.2025
6. Договор за закуп на земјоделско земјиште со МЗШВ - со арх.бр.39-7599/1 од 06.08.2024 година
7. Записник за воведување во владение - со арх.бр. 54-6/138 од 03.10.2024 година
8. Решение од МЗШВ со Согласност за изградба - со арх.бр. УП I 41-977/2025 од 04.08.2025 година.
9. Проектна програма за изградба на свињарска фарма
10. Основен проект за изградба на свињарска фарма со Технички број 0155-11/24 од ДГППУ ТИПИНГ Јагода, доел Велес:
 - 10.1 Фаза архитектура
 - 10.2 Водовод и канализација
 - 10.3 Електротехника
 - 10.4 Елаборат за ППЗ
11. Извештај за извршена ревизија

Прилог 1. Тековна состојба

Број: 0805-50/150620250002236

Датум и време: 21.8.2025 г. 11:01

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7531095
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО Велес
Кратко име:	ВЕЛМОНД ГРУП ДОО Велес
Седиште:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.9.2021 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004021519952
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	155.000,00



Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00

Име и презиме/Назив:	НЕНАД СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	155.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	68.120 - Изработка на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител, ВСП
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	7531095/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО Велес – Подружница бр.1 Велес
Тип:	Подружница
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Раководител на подружница.

Подброј:	7531095/2
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО Велес, Подружница бр.2 Велес
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.11 - Одгледување на жита (освен ориз), мешункасти растенија и маслодајно семе

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Раководител на подружница, ВСС

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	uniinvesting@gmail.com

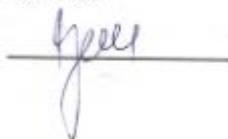
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

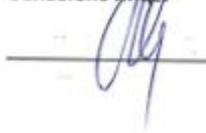
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Прилог 2. Имотен лист бр.5 за КО Каратманово (прва и последна страна)

Забелешка: Комплетниот имотен лист содржи 37 страни, кои се содржани во електронската форма на елаборатот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1069/2025 од 20.02.2025 11:09:53

Платено на општински налог 447.447.000
Налогов код: 1105-1069/2025
Катастар бр: 2125102
Редовен налог: 1105-1069/2025
Датум на изготвување: 20.02.2025 11:09:53
Датум на издавање: 20.02.2025 11:09:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРАТМАНОВО-ВОНГГРАД

№	ЕНПГ / ЕМРС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижности	Третиот стран на земјиштето	Бр. на лист, по кој е издадено земјиштето	Датум и час на издавање
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	ЗАПИСНИК ЗА ИЗВРШЕН УКИД НА ЛИЦЕ НЕСТО БР.07-101351 ОД 25.06.2019. ОД АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ ИСТРАВА НА ПРЕШКА ПО СЛУЖБЕНА ДОВРШНОСТ	1122-529/2019	22.07.2022 14:05:45

Класификација на недвижност	Вид на недвижност	Катастарска адреса		Парцелен код	Соопштеност / Застапувачка соопштеност	Имото претставува притоковна или изливна вода	Бр. на лист, по кој е издадено земјиштето	Датум и час на издавање
		Улица	Улица					
10	УКИКОП	38	Н	4	38/124	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
10	УКИКОП	38	Н	5	38/737	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
10	УКИКОП	38	Н	6	21944	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
103	ДЕПШТЕ	38	Н	4	3191	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
1030	НЕЗАКЛУЧЕН	48	П	4	9183	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
1172	ЧАИРПАР	28	Н	2	1534	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
1193	ЧАИРПАР	28	Н	5	2193	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
1210	ЧАИРПАР	38	Н	3	3658	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
1224	ЧАИРПАР	11000	5	5	3834	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
1232	ЧАИРПАР	11000	5	5	2627	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53
1317	КАРТОП	П	П	5	6160	СОПСТВЕНОСТ	1113-109/2024	20.08.2024 15:14:01
1318	КАРТОП	П	П	5	1375	СОПСТВЕНОСТ	1113-109/2024	20.08.2024 15:14:01
1320	КАРТОП	П	П	5	1410	СОПСТВЕНОСТ	1113-109/2024	20.08.2024 15:14:01
1345	КАРСКИЛОК	11000	4	4	922	СОПСТВЕНОСТ	1122-529/2019	22.08.2019 10:36:53

Имотен лист бр. 5

Страна: 1, 08, 37



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10962025-01/20.02.2025 11:08:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД

Лист	Опис
1/1	Земнина - парцела 1/1/1/1/1
2/1	Земнина - парцела 2/1/1/1/1
3/1	Земнина - парцела 3/1/1/1/1
4/1	Земнина - парцела 4/1/1/1/1
5/1	Земнина - парцела 5/1/1/1/1
6/1	Земнина - парцела 6/1/1/1/1
7/1	Земнина - парцела 7/1/1/1/1
8/1	Земнина - парцела 8/1/1/1/1
9/1	Земнина - парцела 9/1/1/1/1
10/1	Земнина - парцела 10/1/1/1/1

Тип	Сопственик
Полна	Цело сопствено на имотот лице



Handwritten signature

Овластено лице:
Магдалена Ордева
лице е правосно, потпис



Прилог 3. Извод од катастарски план

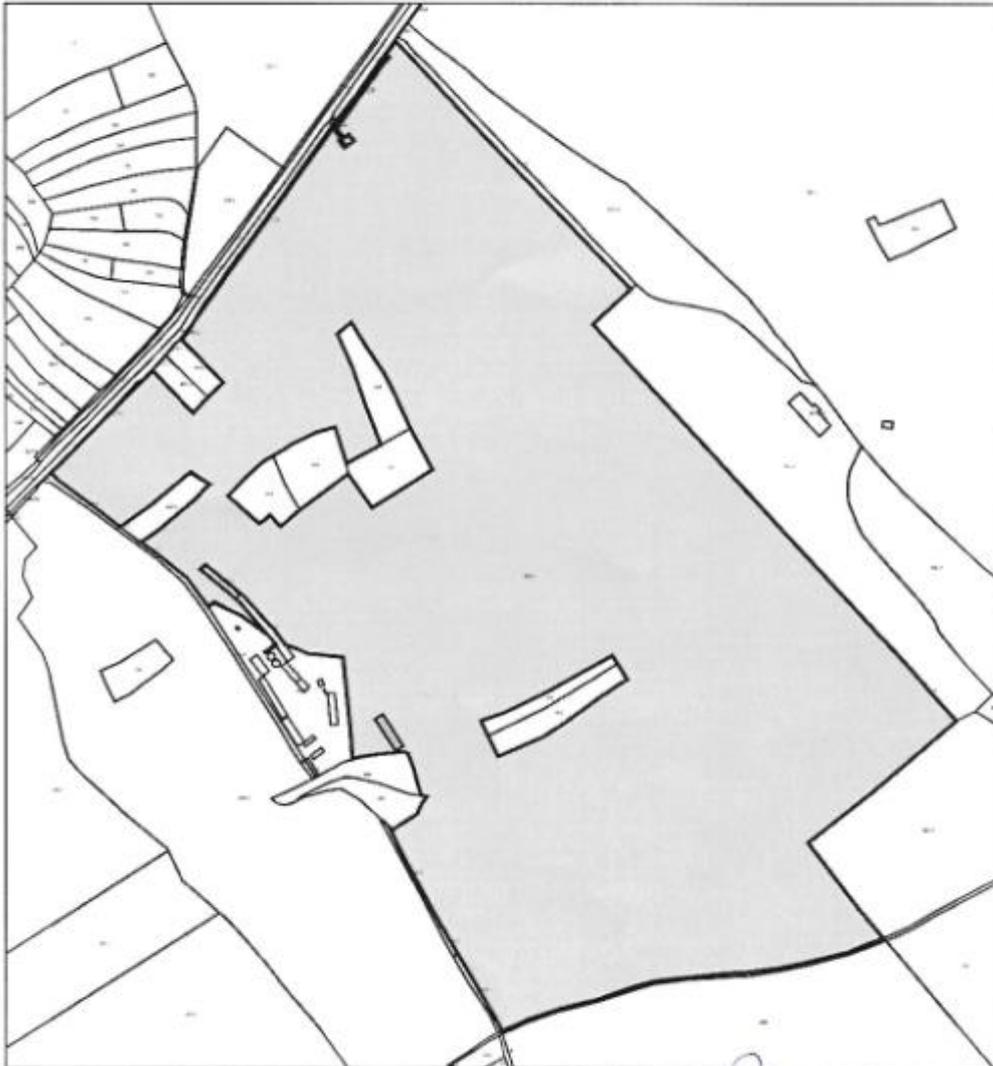
Одделение за кредити на недвижности Сметување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-254/2024 од 29.11.2024 11:52:08



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 7220
Катастарска општина 515 КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД
Катастарска парцела 852/1



Овластено лице

Весна Крстева

(име, презиме и потпис)

Прилог 4. Потврда од Општина Лозово за КП 852/1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЛОЗОВО
ГРАДОНАЧАЛНИК
бр. 1006-598/1
24.03.2025 год.
ЛОЗОВО



ОПШТИНА ЛОЗОВО
Адреса: Маршал Тито 66 2208 Лозово
Тел: +389 (0) 32 458 458
Факс: +389 (0) 32 458 450
e-mail: opstinalozovo@opstinalozovo.gov.mk
www.opstinalozovo.gov.mk

Врз основа на член 60 и член 102 став 1 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ“ број 124/2015) постапувајќи по барање број 1006-598/1 од 24.03.2025 година, Градоначалникот на Општина Лозово, ја издава следната:

ПОТВРДА

Општина Лозово, постапувајќи по доставено барање бр.1006-598/1 од 24.03.2025 год. потврдува дека КП 852/1 во КО Каратманово вонград не се наоѓа во границите на градежен опфат.

Потврдата се издава за регулирање таму каде што ќе му биде потребно.

Административна такса во износ од 100 денари согласно член 1 тарифен број 1 и 37 се наплатени.
Правна поука: Против оваа потврда може да се поднесе приговор до Градоначалникот на Општина Лозово, во рок од 15 дена од денот на прием.

Дата:
24.03.2025 год.

Изготвил и одобрил:
Петре Лековиќ



Општина Лозово
Градоначалник

Бошко Цветковски

Прилог 5. Одговор на барање- од Општина Лозово

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЛОЗОВО
ГРАДОНАЧАЛНИК
бр. 1002-693/2
08.04.2025 год.
ЛОЗОВО



ОПШТИНА ЛОЗОВО
Адреса: Маршал Тито 66 2208 Лозово
Тел: +389 (0) 32 458 458
Факс: +389 (0) 32 458 450
e-mail: opstinalozovo@opstinalozovo.gov.mk
www.opstinalozovo.gov.mk

До:
ВЕЛМОНД ГРУП ДОО
ул. Живко Фирфов бр. 63
1400 Велес

Предмет: Одговор на барање

Општина Лозово, постапувајќи по доставено барање бр. 1002-693/1 од 07.04.2025 год. од ДПТУ ВЕЛМОНД ГРУП ДОО од Велес ул. Живко Фирфов бр. 63 со ЕДБ: 4004021519952, за издавање извод од урбанистички план, ве извесуваме дека за КП 852/1 за КО Каратманово вонград, нема донесено урбанистичко планска документација ниту план во постапка на донесување и истото земјиште на дел од КП 852/1 претставува земјоделско земјиште.

Со почит,

Административни такси во износ од 550 денари согласно член 37 тарифен број 1 и тарифен број 80 се наплатени.

Дата:
08.04.2025 год.

Изготвил и одобрил:
Петре Левков



Општина Лозово
Градоначалник

Бошко Цветковски

Прилог 6. Договор за закуп на земјоделско земјиште со МЗШВ со арх.бр. 39-7599/1 од 06-08-2024 година

<p>Република Северна Македонија Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство</p>		<p>Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave</p>																																															
<p>СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ 06.08. 2024</p>																																																	
<p>АРХИВСКИ БРОЈ: 39-7599/1</p>																																																	
<p>Врз основа на член 30 став 1 од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21 и 91/23), а во врска со член 25 а од Законот за земјоделското земјиште, по претходно спроведена постапка по Јавен повик бр.01/23 од 10.01.2024 година за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површина до 3 хектари и донесена Одлука за избор на најповолен понудувач за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари бр.41-72/553 од 02.07.2024 година од страна на Комисијата, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство го склучува следниот</p>																																																	
<p>ДОГОВОР за закуп на земјоделско земјиште</p>																																																	
<p>ДОГОВОРНИ СТРАНИ</p> <p>1.Закуподавач: Република Северна Македонија - Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, претставувано од министерот Цветан Трипуновски (во натамошен текст: закуподавач),</p> <p>2.Закупец: Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУ ДОО, ул. Живко Фирофов бр.63, Велес ЕДБ:4004021519952 и ЕМБС:7531095, застапувано од управител Дарко Стојанов (во натамошниот текст: закупец).</p>																																																	
<p>Член 1 ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ</p>																																																	
<p>1.Предмет на овој договор е давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост со вкупна површина од 3ха 00ар 00м².</p> <p>2.Податоците за земјоделското земјиште од член 1 точка 1 на овој договор според постоечката катастарска евиденција се наведени во следниот табеларен преглед.</p>																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th rowspan="2">Р. Бр.</th><th rowspan="2">Катастарска Општина</th><th rowspan="2">Место Викано</th><th rowspan="2">И.Л. Бр.</th><th rowspan="2">К.Л. Бр.</th><th rowspan="2">Култура</th><th rowspan="2">КК</th><th colspan="3">Површина</th><th rowspan="2">Износ на годишна закупнина изразена во денари/ха</th><th rowspan="2">Намена</th></tr><tr><th>ха</th><th>ар</th><th>м²</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Карарманово вон град</td><td>Орманлар</td><td>5</td><td>852/1</td><td>Нива</td><td>3</td><td>3</td><td>00</td><td>00</td><td>9.842,00</td><td>Земјоделски култури</td></tr><tr><td colspan="7" style="text-align: center;">ВКУПНО</td><td>3</td><td>00</td><td>00</td><td>29.526,00</td><td></td></tr></tbody></table>											Р. Бр.	Катастарска Општина	Место Викано	И.Л. Бр.	К.Л. Бр.	Култура	КК	Површина			Износ на годишна закупнина изразена во денари/ха	Намена	ха	ар	м ²	1	Карарманово вон град	Орманлар	5	852/1	Нива	3	3	00	00	9.842,00	Земјоделски култури	ВКУПНО							3	00	00	29.526,00	
Р. Бр.	Катастарска Општина	Место Викано	И.Л. Бр.	К.Л. Бр.	Култура	КК	Површина			Износ на годишна закупнина изразена во денари/ха								Намена																															
							ха	ар	м ²																																								
1	Карарманово вон град	Орманлар	5	852/1	Нива	3	3	00	00	9.842,00	Земјоделски култури																																						
ВКУПНО							3	00	00	29.526,00																																							
<p>Член 2 НАДОМЕСТ (ЗАКУПНИНА)</p>																																																	
<p>1.Закупецот е должен да плаќа годишна закупнина во износ од 29.526,00 денари (дваесет и девет илјади пестотини дваест и шест денари).</p>																																																	
1	Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на Република Северна Македонија			Ул. „Амента Трети“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија			+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk																																										
																																																	



- 2.Износот на закупнината за купецот е должен да ја плати најдоцна до 31 јули во тековната година за претходната година.
- 3.Закупнината се уплаќа на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија. Закупецот е должен примерок од уплатницата за платена закупнина да достави до Подрачната Единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство каде се наоѓа земјиштето.

Член 3

НАМЕНА И ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

- 1.Договорот за закуп на земјоделско земјиште се склучува за одгледување на земјоделски култури за период до 15 (петнаесет) години сметано од денот на записничкото воведување на закупецот во владение.
- 2.Условите предвидени во бизнис планот (кај правните лица) односно програмата за користење на земјоделското земјиште (за физички лица) се составен дел од договорот со избраниот понудувач како договорни обврски кои ќе биде должен да ги исполни во обемот, роковите и на начинот како што се предвидени во јавниот повик.

Член 4

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДОГОВОРОТ

Измени и дополнувања на договорот може да се вршат само во писмена форма.

Член 5

ОБВРСКИ НА ЗАКУПОДАВАЧОТ

- 1.Закуподавачот се обврзува записнички да го воведо закупецот во владение на земјоделското земјиште предмет на овој договор под условите и начинот предвидени со член 32 од Законот за земјоделското земјиште.

Член 6

ОБВРСКИ НА ЗАКУПЕЦОТ

- 1.Закупецот се обврзува земјиштето кое е предмет на овој договор да го користи со намена за земјоделско производство како добар стопанственик.
- 2.Закупецот се обврзува во рок од 60 дена од прием на договорот за закуп за земјоделското земјиште од член 1 на овој договор, да достави геодетски елаборат и трајно да го обележи согласно Правилникот за постапката и рокот за воведување во воведување и форма и содржина на записник за воведување во владение (Сл.весник на РМ бр.44/11) со фиксни и видни белези.
- 3.Закупецот се обврзува земјоделското земјиште од член 1 на овој договор по спроведување на постапката за воведување во владение во рок од 30 дена да спроведе постапка за запишување на земјоделското земјиште во евиденцијата на Министерството во подрачните единици во Единствениот регистер на земјоделски стопанства.
- 4.Закупецот не смее земјоделското земјиште кое е предмет на овој договор да го дава во подзакуп и плодотуживање.
- 5.Закупецот е должен земјоделското земјиште кое е предмет на овој договор, а кое се враќа во постапка за денационализација, да го врати со записник во присуство на органот за денационализација согласно правосилното решение за денационализација. Доколку тоа



не го направи ќе се применуваат одредбите од Законот за денационализација и Законот за облигациони односи.

6. Закупецот се обврзува во случај на пренамена на земјоделското земјиште предмет на овој договор во градежно земјиште и реализација на урбанистичкиот план, на писмен повик на закуподавачот во рок кој ќе го определи закуподавачот, а кој не може да биде подолг од 30 дена од денот на правосилноста на Решението за престанување на Договорот за закуп на министерството, да го предаде во владение на закуподавачот.

7. За начинот на користење на земјоделското земјиште и исполнување на обврските од договорот, закупецот е должен да доставува годишен извештај до закуподавачот, најдоцна до 31 декември во тековната година.

8. Закупецот е должен на секои пет години да доставува извештај до закуподавачот за реализација на бизнис планот односно програмата за користење на земјоделско земјиште во државна сопственост кое го користи под закуп.

Член 7

РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

1. Договорот за закуп, закуподавецот може еднострано да го раскине со изјава во следните случаи:

- закупецот не плаќа закупнина според договорот;
- земјоделското земјиште дадено под закуп не се користи согласно намената за кое е дадено;
- земјоделското земјиште се користи спротивно на договорот;
- земјоделското земјиште се користи спротивно на одредбите од законот за земјоделско земјиште;
- земјоделското земјиште се дава во подзакуп и плодоуживање;
- закупецот не ги доставил извештаите од член 6 точка 7 и точка 8 од овој договор;
- закупецот не го остварува бизнис планот односно на ја остварува програмата;
- земјоделското земјиште се користи спротивно на прописите на заштита на животната средина;
- доколку за земјоделското земјиште е склучен договор за продажба согласно со Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост;
- доколку се утврди дека дава лажна изјава согласно со член 25 од Законот за земјоделското земјиште и
- доколку не го потпише Анекс – договорот согласно член 8 став 4 од овој договор.

2. Во случај на раскинување на договорот, закупецот е должен записнички да го предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост на закуподавачот по собирањето на тековната реколта, но не подолго од една година од денот на раскинувањето на договорот и да ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари.

3. Доколку закупецот во рокот од точка 2 на овој член записнички не го предаде владението и не ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари, Министерството ќе го одземе владението и ќе ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари на сметка на дотогашниот закупец.

4. Изјавата за раскинување на договорот претставува правен основ за бришење на прилежаното корисничко право во јавната книга.



Член 8

ПРЕСТАНОК НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП

1. Договорот престанува да важи во следните случаи:

- со истекот на времето за кој е склучен;
- спогодбено меѓу договорените страни доколку е постигната согласност за тоа;
- земјоделското земјиште престане да биде земјоделско, заради трајна пренамена;
- со правосилно решение за денационализација (враќање и давање на надомест од ист вид);
- со отворање на стечајна или ликвидациона постапка;
- при статусна промена (присоединување, спојување или поделба);
- со бришење на правното лице од трговскиот регистар или друг регистар на упис;
- со смрт на закупецот;
- закупецот ги отуѓил долгогодишните насади или објектите поставени на земјоделското земјиште дадено под закуп или ја изгубил сопственоста врз истите по било кој друг правен основ и
- со бришење на индивидуалниот земјоделец од Регистарот за вршители на земјоделска дејност.

2. Престанувањето на важењето на договорот за закуп во случаите од точка 1 на овој член го утврдува министерот со решение.

3. Во случај на престанување на важење на договорот за закуп од случаите од точка 1 алинеја 1 и 2 како и во случај на раскинување на договорот согласно член 7 од овој договор, закупецот е должен земјоделското земјиште да го предаде во владение во состојба во кое го примил.

4. Закупецот се обврзува во рок од 15 дена по приемот на известувањето од закуподавачот да потпише Анекс-договор во случај на промена на доделените површини поради денационализација или трајна пренамена на доделеното земјоделско земјиште во градежно.

5. Настапувањето на околностите за престанување на договорот за закуп од став 1 на овој член се соопштуваат на закупецот во писмена форма.

Член 9

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИТЕ

1. Сите евентуални спорови кои можат да настанат од овој договор страните ќе се обидат да ги решат спогодбено.

2. Ако страните не постигнат согласност за спогодбено решавање на спорното прашање, спорот ќе се разрешува пред надлежниот суд.

Член 10

ДЕН НА СКЛУЧУВАЊЕ И СТАПУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ ВО СИЛА

1. Договорот е склучен на ден _____ 2024 година.

2. Овој договор стапува на сила од денот на воведување на закупецот во владение на земјоделско земјиште предмет на овој договор.

3. Доколку закуподавачот од правни и фактички пречки не го воведо закупецот во владение во рок од една година од денот на склучувањето на овој договор, истиот престанува да важи.



4. Министерството, примерок од договорот за закуп, записникот за воведување во владение и геодетскиот елаборат ги доставува до Агенцијата за катастар на недвижности заради негово прибележување.
5. За се што не е предвидено во договорот се применуваат одредбите од Законот за земјоделското земјиште.
6. Составен дел на овој Договор е Одлуката за избор на најповолни понудувачи за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари.

Член 11
БРОЈ НА ПРИМЕРОЦИ

Договорот е составен во 6 (шест) еднообразни примероци од кои 2 (два) за закупецот и 4 (четири) за закуподавачот.

ЗАКУПОДАВАЧ
Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство

ЗАКУПЕЦ
ВЕЛМОНД ГРУП ДОО

МИНИСТЕР,
Цветан Трипуновски



Управител,
Дарко Стојанов



Изработил: Анѓа Симоновска
Контролирал: Аднан Алиќ
Согласен: Жанета Гоѓиевска

Прилог 7. Записник за воведување во владение со арх.бр. 54-6/138 од 03-10-2024 година

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СВЕТИ НИКОЛЕ
03 Октомври, 2024

АРХИВСКИ БРОЈ:54-6/138

ПРЕДМЕТ:ЗАПИСНИК

Врз основа на **член 30 став 1** од Законот за земјоделско земјиште ("Службен весник на Република Македонија"бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16),а во врска со член 25-а од Законот за земјоделско земјиште по претходно спроведена постапка по Јавен повик бр.01/23 од 10.01.2024 година за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари и донесена Одлука за избор на најповолен понудувач за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари,Правилникот за воведување во владение, и **Член 5 точка 1** од Основниот договор за закуп на земјоделско земјиште **бр.39-7599/1 од 06.08.2024** година, се изготвува следниот:

ЗАПИСНИК
за воведување во владение на договор за закуп на државно земјоделско земјиште

Составен на ден **03.10.2024** година, по извршениот увид на лице место на земјоделското земјиште кое е предмет на Договор за закуп на земјоделско земјиште **бр. 39-7599/1 од 06.08.2024** година, во вкупна површина од **3ха 00ар 00м²** склучен помеѓу Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство како закуподавач и **Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО, ул. Живко Фирофов бр.63, Велес со ЕДБ:4004021519950 ЕМБС:7511095** застапувано од управител **Дарко Стојанов** како закупец.

Увидот на лице место се одржа на ден **02.10.2024** година, во присуство на комисијата за воведување во владение, корисникот на закуп и вештото лице од **"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО Свети Николе**, пристапено е кон идентификација и предавање во владение на земјоделското земјиште предмет на договорот.

Воведувањето во владение се изврши на тој начин што земјоделското земјиште во државна сопственост, кое е предмет на Договорот за закуп **бр. 39-7599/1 од 06.08.2024** година, беше идентификувано на терен, а потоа и соодветно обележано со видни меѓни ознаки. При увидот беше констатирано дека состојбата на терен во потполност **одговара** на евиденцијата во катастарскиот операт и изготвениот геодетски елаборат.

Бидејќи немаше никакви забелешки со предавањето на предметното земјоделското земјиште на терен, корисникот на закуп и **Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО, ул. Живко Фирофов бр.63, Велес со ЕДБ:4004021519950 ЕМБС:7511095** застапувано од управител **Дарко Стојанов** како закупец, влегува во владение на земјоделското земјиште во државна сопственост за времетраење од **15 (петнаесет) години** со следниве катастарски индикации:

Р.бр	Катастарска Општина	Место анжано	ИЛ. бр.	КП. бр.	Култура	КК	Површина			Годишна закупнина изразена во денари/ха	Намена за која се дава земјоделското земјиште
1.	Каратманово вон град	Орманлар	5	852/1	нива	3	3	00	00	9.842,00	Други земјоделски култури
ВКУПНО:							3	00	00	29.526,00	

Корисникот на закуп, Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО, ул. Живко Фирофов бр.63, Велес со ЕДБ:4004021519950 ЕМБС:7511095 застапувано од управител Дарко Стојанов како закупец, се воведува во владение на вкупна површина од 3ха 00ар 00м² согласно договорот за закуп, податоците од геодетскиот елаборат и фактичката состојба од увидот на лице место.

Забелешка на комисијата: нема
Забелешка на закупецот: нема

Залисникот е составен во 6 (шест) еднакви примероци од кој 2 (два) за закупопримачот, а останатите за службена употреба.

Комисија за воведување во владение на земјоделско земјиште:

Претседател: Валентина Јосева
Член: Дејан Гичев
Член: Слаѓана Арсова



ЗАКУПЕЦ
ДПТУ ВЕЛМОНД ГРУП ДОО

примил:
03.10.2024

Прилог 8. Решение од МЗШВ со Согласност за изградба со арх.бр. УП 1 41-977/2025 од 04-08-2025 година

<p>Република Северна Македонија Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство</p>		<p>Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave</p>
<p>СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ</p>		
<p style="margin-left: 100px;">04. 08</p> <p style="margin-left: 400px;">2025</p>		
<p>АРХИВСКИ БРОЈ: УП 1 41-977/2025</p>		
<p>Врз основа на член 51-б од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и “Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19,178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), постапувајќи по Барањето УП I бр.41-977/2025 од 23.06.2025 година, поднесено од страна на Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО Велес, со седиште: ул. Живко Фирфов бр.63, Велес, за добивање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности или објекти за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство го донесе следното</p>		
<p>РЕШЕНИЕ</p>		
<p>1. Со ова Решение на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО Велес, со седиште: ул. Живко Фирфов бр.63, Велес, се дава согласност за градење на:</p> <ul style="list-style-type: none">- Објект за примарна обработка на земјоделски производи за одгледување на добиток (свињарска фарма) со бруто површина (земјиште под објект) од 4.462,66м² висина на венец од 4.48м,- Објект за примарна обработка на земјоделски производи за чување на храна за животни – 6 (шест) силоси поставени на темелна плоча со вкупна бруто површина (земјиште под објект) од 80,47м² и- Објект за примарна обработка на земјоделски производи – резервоар за вода (лагуна) со дијаметар од 30.00м, односно со бруто површина (земјиште под објект) од 706,85м² и висина од 3.00м, согласно Основен проект со техн.бр.0108-02/25 од март 2025 година, изработен од ДГППУ ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес и Извештај за извршена ревизија од ДГАПИД ПИЛАСТЕР ДООЕЛ Штип, со техн. бр.27-25-Р од 21.03.2025 година. <p>Објектите ќе се градат на земјоделско земјиште запишано во Имотен лист бр.5 за КО КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД, Општина Лозово како КП бр.852/1, во место викано ОРМАНИЛАР, катастарска култура нива, катастарска класа 3 со површина од 688000м² во сопственост на Република Северна Македонија за која барателот има Договор за закуп бр.39-7599/1 од 06.08.2024 година, Анекс на договор бр.39-1577/1 од 31.01.2025 година и Записник за воведување во владение бр.54-6/138 од 03.10.2024 година.</p>		
<p>1</p>	<p>Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство Република Северна Македонија</p>	<p>Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија</p> <p style="text-align: right;">+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk</p> <p style="text-align: right;"> MKD СЕРТИФИКАТ MKD EN ISO 9001:2015</p>



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

2. Согласноста од точка 1 на ова Решение се издава за потребите на постапката за издавање на одобрение од страна на општината на чие подрачје се наоѓа земјоделското земјиште за изградба на оранжерији, помошни објекти, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности или објекти за примарна обработка за земјоделско земјиште, согласно Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и “Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19,178/21 и 91/23 Република Северна Македонија“ бр.161/19,178/21, 91/23, 218/24 и 235/24).

3. Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, дотогашниот закупец е должен да ги отстрани во рок од 30 дена од денот на истекувањето или раскинувањето на договорот за закуп. Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, врз основа на овој закон ги отстранува државата на сметка и трошок на сопственикот, доколку дотогашниот закупец не ги отстрани во рокот предвиден со закон.

Образложение

Согласно член 51-б од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13,164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19,178/21, 91/23, 218/24 и 235/24) и Правилникот за постапката за издавање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, образецот на барањето и потребната документација (“Службен весник на Република Македонија“ бр.93/11 и 152/11), поднесено е Барање УП I бр.41-977/2025 од 23.06.2025 година, поднесено од страна на Друштво за производство, трговија и услуги ВЕЛМОНД ГРУП ДОО Велес, со седиште: ул. Живко Фирфов бр.63, Велес, за добивање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности или објекти за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште и тоа на КП бр.852/1, во место викано ОРМАНИЛАР, катастарска култура нива, катастарска класа 3 со површина од 688000м², запишана во Имотен лист бр. 5 за КО КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Во прилог кон барањето, подносителот достави: Потврда бр.1006-598/2 од 24.03.2025 година издадена од страна на општина Лозово со која се потврдува дека КП бр.852/1 во КО Каратманово вонград не се наоѓа во границите на градежен опфат, Имотен лист под бр.1105-3404/2025 од 19.06.2025 година, Извод од катастарски план со број 1106-107/2025 од 19.06.2025 година, Договор за закуп бр.39-7599/1 од 06.08.2024 година, Анекс на договор бр.39-1577/1 од 31.01.2025 година, Записник за воведување во владение бр.54-6/138 од 03.10.2024 година Основен проект со техн.бр.0108-02/25 од март 2025 година, изработен од ДГППУ ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес и Извештај за извршена ревизија од ДГАПИД ПИЛАСТЕР ДООЕЛ Штип, со техн. бр.27-25-Р од 21.03.2025 година.

Врз основа на член 4 став 1 од Правилник за постапката за издавање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, образецот на барањето и потребната документација („Службен весник на Република Македонија“ бр.93/11 и 152/11), извршен е увид на лице место од страна на стручни лица од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Подрачна единица Свети Николе при што е составен Записник бр.55-289/2 од 01.08.2025 година со кој се констатира следната ситуација: Условите по однос на барањето се исполнети.

Согласно член 51-в од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и “Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19,178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), Запишувањето на објектите од членот 51-а став 1 од овој закон во катастарот на недвижности, Агенцијата за катастар на недвижности го врши согласно со прописите за катастар на недвижности.

Согласно член 51-а од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и “Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19,178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), изградбата на градбите од членот 4 точка 12 на овој закон, изработката на проектната документација, ревизијата на проектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата, промената на инвеститорот, отстранувањето на објектот и прекршочните одредби се применуваат одредбите од Законот за градење.

Врз основа на горенаведеното Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство одлучи како во диспозитивот на Решението.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЛИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Упатство за правно средство : Против ова решение може да се поднесе жалба
во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до Државната комисија за
одлучување во управна постапка и постапка од работен однос.

Раководител на сектор
Жанета Горгиевска



Изработил: Кадире Бајрами
Контролирал: Тина Ваклинска
Согласен: Аднан Алиу

Прилог 9. Проектна програма

Проектна програма

Објект: Изградба на фарма за одгледување на свињи-маторици

Со проектот потребно е да се предвиди фарма за свињи со капацитет од **450 места за свињи-маторици**. Објектот да биде со катност од само приземје и поделен на два функционални дела од кои еден административен и друг штала за капацитет од 450 места за гоеење односно соодветни боксови.

Во административниот дел да се предвиди поделба на три гардероби (машка, женска и гостинска) со тушеви во бела и сива зона, со соодветен простор за дезинфекција во склоп на самата функција на просторот. Воедно да се предвиди и кујна, две канцеларии и санитарен чвор.

Пристап до шталата потребно е да се има два надворешни влез-излез за утовар и истовар на животните и пристап внатрешен преку административниот дел, одделен со ходник.

Кровот да биде двоводен, конатрукцијата на објектот да се предвиди да биде армирано бетонска.

Инвеститор:

Друштво за производство, трговија и услуги
ВЕЛМОНД ГРУП ДОО Велес



Основен проект за изградба на свињарска фарма со Технички број 0155-11/24 од 02/2025 - изработен од ДГППУ ТИПИНГ Јасгода, доел Велес

Прилог 10.1 - Фаза Архитектура

A ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ
ТИПИНГ
УЛ. Миладин Топиќ Бр. 11/1 Велес Тел: 04 0272119 075 483482

Број: 0108-02/25
02.2025 год.
Велес

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

ЛОКАЦИЈА
КП Бр.852/1, КО Каратманово вон град, Св.Николе

НАДЛЕЖЕН ОРГАН
Општина Лозово

ИНВЕСТИТОР
Друштво за производство, трговија и услуги
ВЕЛМОНД ГРУ ДОО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0108- 02/25

март, 2025

Б.1. ДУШИЦА ДИМОВСКА
АРХИТЕКТУРА
Кар. наредба 2574

Б.1. АРХИТЕКТУРА
ВЕЛМОНД ГРУ ДОО
2200



ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

ФАЗА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА

КП бр.852/1, КО Каратманово вон град, Св.Николе

НАДЛЕЖЕН ОРГАН

Општина Лозово

ИНВЕСТИТОР

ДПТУ ВЕЛМОНД ГРУП ДОО
ул.Живко Фирфов бр.63, Велес

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

0108- 02/12



ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ

ТИПИИИГ

ул. Маршал Тито Бр. 11/1 Велес тел: 043232159 075 492400

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

ФАЗА

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ЛОКАЦИЈА

КП бр.852/1, КО Каратманово вон град, Св.Николе

НАДЛЕЖЕН ОРГАН

Општина Лозово

ИНВЕСТИТОР

ДПГУ „ВЕЛМОНД ГРУП“, ДОО ВЕЛЕС

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

0108-02/12

**Panche
Garpov**
Digitally signed by Panche
Garpov
DN: c=MK, ou=Македонски
Телеком CA Natural Persons,
ou=Garpov, givenName=Panche,
serialNumber=CR13098129,
cn=Panche Garpov
Date: 2025.04.23 10:26:11 +02'00'

март, 2025



ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ

ТИПИНГ

ул. Маршал Тито Бр. 11/1 Велес тел: 043222159 075 492400

ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

ФАЗА **ЕЛАБОРАТ ЗА ППЗ**

ЛОКАЦИЈА

КП бр.852/1, КО Каратманово вон град, Св.Николе

НАДЛЕЖЕН ОРГАН

Општина Лозово

ИНВЕСТИТОР

ДПТУ „ВЕЛМОНД ГРУП,, ДОО ВЕЛЕС

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

0108-02/12

Panche
Garpoz

Digitally signed by Pancho Garpoz
DN: c=MK, ou=Makedonia,
Telecom CA Natural Person,
sn=Garpoz, givenName=Panche,
serialNumber=CR13698129,
cn=Panche Garpoz
Date: 2025.04.23 22:19:20 +0200

март, 2025

Прилог 11. Извештај за извршена ревизија



Ревизија бр. 27-25-Р

ИЗВЕШТАЈ

**ОД ИЗВРШЕНА РЕВИЗИЈА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФАРМА ЗА СВИЊИ**

Управител:

МАРТ, 2025

М-р. инж. арх. Драган Стојменов

DRAGAN
STOJMENOV

Digitally signed by
DRAGAN STOJMENOV
Date: 2025.03.27 10:23:52
+01'00'

DRAGAN
STOJMENOV

Digitally signed by DRAGAN
STOJMENOV
Date: 2025.03.27 10:23:41
+01'00'