



Министерство за животна средина
и просторно планирање

Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

11-704/3

Арх.бр.11-4204/2025

Дата: 16-03-2026 год

ДО: АГРОСОФТ ДООЕЛ

ул. Маршал Тито, 66

Општина Лозово

11-704/3

Nr. arkivi: 11-4204/2025

Data: 16-03-2026

DREJTUAR: АГРОСОФТ SHPKNJP

Rr. Marshal Tito, pn

Komuna e Llozovës

ВРСКА: Ваш број 0302-64 од 01.08.2025 година

LIDHJA: Numri juaj 0302-64 datë 01.08.2025

ПРЕДМЕТ: Доставување на решение

LËNDA: Dorëzimi i Aktvendimit

Почитувани,

Të nderuar,

Согласно Вашето Известување за намера за изведување на проектот: Свињарска фарма за одледување на свињи - гоеници на АГРОСОФТ ДООЕЛ и барањето за определување на обемот на оцена на влијанието на проектот врз животната средина со број во прилог на овој допис Ви го доставуваме Решението со кое се утврдува потреба од оцена на влијанието на проектот: Свињарска фарма за одледување на свињи - гоеници на АГРОСОФТ ДООЕЛ, како и обемот на Студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.

Në bazë të njoftimit tuaj për qëllimin e realizimit të projektit: Fermë derrash për rritjen e derrave - majmës e АГРОСОФТ SHPKNJP dhe kërkesa për përcaktimin e vëllimit të vlerësimit të ndikimit të projektit në mjedisin jetësor me numrin në shtojcë të kësaj shkrese, ju dërgojmë Aktvendimin me të cilin përcaktohet nevoja për vlerësimin e ndikimit të projektit: Fermë derrash për rritjen e derrave - majmës e АГРОСОФТ SHPKNJP, si dhe vëllimi i Studimit për vlerësimin e ndikimit të projektit në mjedisin jetësor.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTER
МУАМЕТ НОХНА



Изработил/Përpiloi: Стефанија Кузмановска

Контролирал/Kontrolloi: Александар Петковски

Согласен/Miratoi: Билјана Петкоска

Одобрил: Управа за животна средина

Директор

Игор Никоски



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

11-704/2
16-03-2026 20 год.-vib
СКОПЈЕ - ШКУП

Врз основа на член 87 став 1 од Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015, 192/2015, 39/2016, 99/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/2022, 171/2022, 3/25 и 124/25), Министерот за животна средина и просторно планирање донесе

Në bazë të nenit 87 paragrafi 1 të Ligjit për mjedisin jetësor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015, 192/2015, 39/2016, 99/2018 dhe Gazetës Zyrtare të Maqedonisë së Veriut Nr. 89/2022, 171/2022, 3/25 dhe 124/25), ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nxori një

РЕШЕНИЕ

- Со ова Решение се утврдува потребата од оценка на влијанието на проектот: Свињарска фарма за одгледување свињи - гоеници на „АГРОСОФТ“ ДООЕЛ од Лозово, како и обемот на студијата за оценка на влијанието на проектот врз животната средина.
- Обемот на Студијата за оценка на влијанието на проектот врз животната средина е определен во Листата на проверка за определување на обемот на студијата за оценка на влијанието на проектот врз животната средина: прашања за карактеристиките на проектот, која е составен дел на ова решение.
- Обемот на Студијата за оценка на влијанието на проектот врз животната средина покрај Листата на проверка за определување на обемот на студијата за оценка на влијанието на проектот врз животната средина треба да ги опфати и прашањата кои се однесуваат на: прашања за карактеристиките на

АКТВЕНДИМ

- Me këtë Aktvendim konstatohet nevoja për vlerësimin e ndikimit të projektit: Përkthimi në shqip është: Fermë derrash për rritjen e derrave - majmës e "AGROSOFT" SHPKNJР nga Llozova, si dhe vëllimi i studimit për vlerësimin e ndikimit të projektit në mjedisin jetësor.
- Vëllimi i Studimit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis i Projektit përcaktohet në Listën Kontrolluese për Përcaktimin e vëllimit të Studimit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të Projektit: Pyetjet për Karakteristikat e Projektit, e cila është pjesë përbërëse e këtij aktvendimi.
- Vëllimi i Studimit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis i Projektit përveç listës kontrolluese për përcaktimin e vëllimit të studimit të vlerësimit të ndikimit në mjedis të projektit: pyetjet në lidhje me karakteristikat e projektit, duhet të përfshijnë gjithashtu edhe pyetje që lidhen me: menaxhimin e mbetjeve, aspektet vizuale, biodiversitetin, ndikimet

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

проектот, управување со отпад, визуелни аспекти, биолошка разновидност, кумулативни влијанија и социо-економски аспекти.

4. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во најмалку еден дневен весник достапен на целата територија на Република Северна Македонија, на интернет страницата, како и на огласната табла во Министерството за животна средина и просторно планирање.

kumulative dhe aspektet socio-ekonomike.

4. Ky Aktvendim hyn në fuqi ditën e miratimit dhe do të publikohet në së paku një gazetë ditore e disponueshme në gjithë territorin e Republikës së Maqedonisë së Veriut, në faqen e internetit, si dhe në tabelën e shpalljeve në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimin Hapësinor.

Образложение

На ден 01.08.2025 година од страна на „АГРОСОФТ“ ДООЕЛ од Лозово до Министерството за животна средина и просторно планирање е доставено е Известување за намера за изведување на проектот: Свињарска фарма за одгледување на свињи – гоеници на АГРОСОФТ ДООЕЛ од Лозово.

Целта на проектот извршување на дејноста Интензивно сточарство, односно објект - Свињарска фарма, проектирана за гоење на 3000 гоеници во еден турнус. Во свињарската фарма, годишно ќе се реализираат 3-4 турнуса, што резултира со производство на околу 11.526 свињи од по 95-110 kg. Локацијата на која ќе се гради свињарската фарма е на КП 852/1, КО Каратманово - вон град и се наоѓа непосредно до Магистралниот пат А3 Велес - Штип, по влезот на територијата на општина Лозово.

Министерството за животна средина и просторно планирање, по добивање на известувањето пристапи кон разгледување на истото.

Arsyetim

Më 01.08.2025, nga ana e "AGROSOFT" SHPKNJP nga Llozova, është dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor një Njoftim për qëllimin e realizimit të projektit: Fermë derrash për rritjen e derrave - majmës e "AGROSOFT" SHPKNJP nga Llozova.

Qëllimi i projektit është kryerja e aktivitetit të blegtorisë intensive, konkretisht ndërtimi i një ferme derrash, e projektuar për rritjen e 3000 derrave për majmëri në një turn. Në fermën e derrave do të realizohen 3-4 turne në vit, që rezulton me prodhimin e 11.526 derrave me peshë prej 95-110 kg secili. Lokacioni ku do të ndërtohet ferma e derrave është në PK nr. 852/1, KK Karatmanovë - jashtë qytetit, dhe ndodhet menjëherë pranë rrugës magjistrale A3 Veles - Shtip, pas hyrjes në territorin e komunës së Lozovës.

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, pas pranimit të njoftimit, ka vazhduar shqyrtimin e tij.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Согласно член 81 од Законот за животна средина, постапката за утврдување на потребата од оцена на влијанијата на проектите врз животната средина се врши за проекти определени согласно член 77 од Законот за животната средина. Согласно Законот за животна средина (Службен Весник на Република Македонија број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015, 192/2015, 39/2016, 99/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/2022, 171/2022, 3/25 и 124/25), и Уредбата за определување на проекти и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на Република Македонија" бр. 74/05, 109/09, 164/12 и 202/16) предложениот проект се категоризира во групата на проекти за кои задолжително се врши оцена на влијание врз животната средина, односно Прилог I, Точка 14. Инсталации за интензивно живинарство или свињарство со повеќе од: (б) 1000 места за гоење на свињи (над 30 kg). Станува збор за проект кој на годишно ниво предвидува одгледување на над 1000 места за гоење на свињи, т.е. околу 11.526 свињи годишно производство на свињи.

За таа цел, се пристапи кон пополнување на Листата на проверка за определување на обемот на студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина: прашања за карактеристиките на

Нë базë тë nenit 81 тë Ligjit пëр mjedisin jetësor, procedura пëр пërcaktimin e nevojës пëр vlerësimin e ndikimit тë projekteve нë mjedis kryhet пëр projektet e пërcaktuara нë pajtim me nenin 77 тë Ligjit пëр mjedisin jetësor. Нë pajtim me Ligjin e Mjedisit (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë numër 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015, 192/2015, 39/2016, 99/2018 dhe Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 89/2022, 171/2022, 3/25 dhe 124/25), dhe Dekreti пëр пërcaktimin e projekteve dhe пëр kriteret нë базë тë тë cilave пërcaktohet nevoja пëр zbatimin e procedurës пëр vlerësimin e ndikimit нë mjedis ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 74/05, 109/09, 164/12 и 202/16) projekti i propozuar kategorizohet нë grupin e projekteve пëр тë cilat është e detyrueshme тë realizohet vlerësim i ndikimit нë mjedisin jetësor, пërkatësisht Shtojca I, Pika 14 - Instalimet пëр blegtorinë intensive тë shpendëve apo derrave me më shumë se: (b) 1000 vende пëр majmëri тë derrave (mbi 30 kg). Bëhet fjalë пëр një projekt i cili, нë nivel vjetor, parashikon rritjen e më shumë se 1000 derrave пëр majmëri, пërkatësisht prodhim vjetor prej 11.526 derrash.

Për këtë qëllim, u plotësua Lista kontrolluese пëр пërcaktimin e vëllimit тë studimit тë vlerësimit тë ndikimit нë mjedis пëр projektin: u пërcaktuan pyetjet


**УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR**

проектот и се изврши определување на обемот на студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Листата за определување на обемот на Студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина: прашања за карактеристиките на проектот, е составен дел на ова Решение.

Покрај прашањата опфатени во Листата на проверка за определување на обемот на студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, инвеститорот треба подетално да ги разработи следните прашања:

Геолошки и хидрогеолошки аспекти

Овие аспекти се важни во релација со животната средина во текот на фазата на изградба на овој вид на проекти. Од тие причини претставуваат важен сегмент која треба да ги опфати Студијата за ОВЖС.

Влијанијата врз сите медиуми на животната средина

Овие аспекти се важни за овој вид на проекти во релација со животната средина во текот на фазата на изградба, а особено во оперативната фаза. Од тие причини претставуваат важен сегмент која треба да ги опфати Студијата за ОВЖС.

Визуелни аспекти

Овие аспекти се важни во релација со животната средина во текот на

нë lidhje me karakteristikat e projektit dhe vëllimin e studimit të vlerësimit të ndikimit në mjedis të projektit. Lista për përcaktimin e fushëveprimet të Studimit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis: pyetje mbi karakteristikat e projektit, është pjesë integrale e këtij Vendimi.

Përveç pyetjeve të përfshira në Listën kontrolluese për përcaktimin e vëllimit së studimit të vlerësimit të ndikimit në mjedis të projektit, investitori duhet të shtjellojë pyetjet e mëposhtme:

Aspektet gjeologjike dhe hidrogjeologjike

Këto aspekte janë të rëndësishme në lidhje me mjedisin gjatë fazës së ndërtimit të këtij lloj projekti. Për këto arsye, ato përfaqësojnë një segment të rëndësishëm që duhet të mbulohet nga Studimi i VNM-së.

Ndikimet në të gjitha mediat e mjedisit

Këto aspekte janë të rëndësishme për këtë lloj projektësh në lidhje me mjedisin gjatë fazës së ndërtimit, dhe veçanërisht në fazën operative. Për këto arsye, ato përfaqësojnë një segment të rëndësishëm që duhet të mbulohet nga Studimi i VNM-së

Aspektet vizuale

Këto aspekte janë të rëndësishme në lidhje me mjedisin gjatë fazës operative dhe fazës së shfrytëzimit të këtij lloji të projekteve. Për këto arsye, ato përfaqësojnë një segment të rëndësishëm



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

оперативната фаза и во фазата на искористување на овој вид на проекти. Од тие причини претставуваат важен сегмент на Студијата за ОВЖС, која треба да опфати ефекти врз пределот.

Биолошка разновидност

Обемот на ОВЖС треба да вклучи анализа на состојбите со биолошката разновидност на подрачјето, евентуално присуство на заштитени и засегнати видови живеалишта, присуство на заштитени подрачја, евидентирани подрачја за заштита, присуство на еколошки мрежи, како и потенцијалните влијанија од спроведување на проектот.

Кумулативни влијанија

Во случај да постојат проекти/инсталации со потенцијал за слични влијанија врз животната средина во опкружувањето на предвидениот проект, Студијата за ОВЖС треба да вклучи анализа на кумулативните ефекти.

Социо-економски аспекти

Оцената на социо-економските аспекти ќе даде преглед на потенцијалните директни и индиректни ефекти од проектот врз економијата и социјалните состојби во подрачјето од спроведување на истиот.

Врз основа на горенаведеното го одлучи како во диспозитивот на ова решение.

тë Studimit të VNM-së, i cili duhet të përfshijë efektet mbi peizazhin.

Diversiteti biologjik

Vëllimi i VNM duhet të përfshijë një analizë të situatës me biodiversitetin e zonës, praninë e mundshme të llojeve të habitateve të mbrojtura dhe të prekura, praninë e zonave të mbrojtura, zonat e regjistruara për mbrojtje, praninë e rrjeteve ekologjike, si dhe ndikimet e mundshme të zbatimit të projektit.

Ndikimet kumulative

Në rast se ka projekte/instalime me potencial për ndikime të ngjashme mjedisore në afërsi të projektit të parachikuar, Studimi i VNM-së duhet të përfshijë një analizë të efekteve kumulative.

Aspektet socio-ekonomike

Vlerësimi i aspekteve socio-ekonomike do të japë një pasqyrë të efekteve të mundshme direkte dhe indirekte të projektit në ekonomi dhe kushtet sociale në fushën e zbatimit të tij.

Nga sa u tha më sipër vendosi si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Правна поука: Против ова решение инвеститорот, засегнатите правни или физички лица, како и здруженијата на граѓани формирани за заштита и унапредување на животната средина, можат да поднесат жалба до Комисијата на Владата на Република Македонија за решавање на управните работи во втор степен од областа на животната средина, во рок од осум дена од денот на објавувањето на решението.

Udhëzim juridik: Kundër këtij vendimi, investitori, personat e interesuar juridik ose fizik, si dhe shoqatat e qytetarëve të formuara për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit jetësor, mund të parashtrojnë ankesë në Komisionin e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë për zgjidhjen e çështjeve administrative në shkallën e dytë të fushës së mjedisit, brenda tetë ditëve nga dita e publikimit të vendimit.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTER
МУАМЕТ НОХИЌА



Изработил/Реприлои: Стефанија Кузмановска
Контролирал/Kontrolloi: Александар Петковски
Согласен/Miratoi: Билјана Петкоска
Одобрил: Управа за животна средина
Директор
Игор Никоски

Прилог: Листа за определување на обемот на ОВЖС:
прашања за карактеристиките на проектот -
Свињарска фарма за одгледување свињи - гоеници
на АФРОСОФТ ДООЕЛ од Лозово