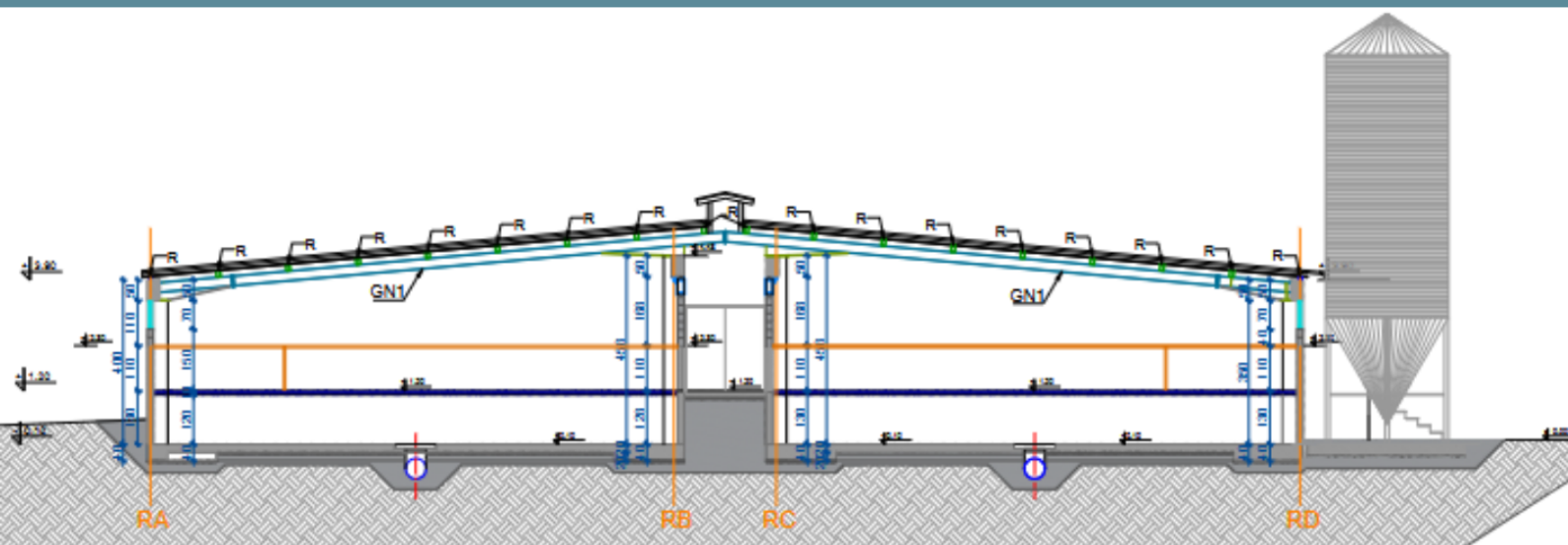

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ

За объект: СВИЊАРСКА ФАРМА „АГРОСОФТ”–ЛОЗОВО



ОПЕРАТОР:

Друштво за производство и промет со земјоделски производи
АГРОСОФТ извоз-увоз дооел Лозово

ЛОКАЦИЈА

село Каратманово, општина Лозово

Нарачател: Друштво за производство и промет со земјоделски производи
АГРОСОФТ извоз-увоз дооел Лозово

Изработувач: м-р Антоанета Стојанова
Експерт за оцена на влијание на проекти врз животната средина
Управител со отпад



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број: 18-7224/1
19-12-2023
Датум: _____ година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за оцена на влијание на проектите врз животната средина

Стојанова Јанко Антоанета родена на 05.02.1973 година во Велес, дипломирала на ден 16.12.1999 на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Природно-математички факултет, го положи стручниот испит за оцена на влијание на проектите врз животната средина на ден 03.10.2023 година и се стекна со статус на експерт за оцена на влијание на проектите врз животната средина, ги исполнува условите утврдени во член 85 став 2 од Законот за животна средина, а со тоа се стекнува со правото да биде вклучен во Листата на експерти за оцена на влијание на проектите врз животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање



Министер
Каја Шукова



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-640/19
Дата: 31.01.2019 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за управител со отпад

Стојанова Јанко Антоанета родена на 05.02.1973 година во Велес, дипломирала на ден 20.09.1999 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Природно-математички факултет, го положи **стручниот испит за управител со отпад** на ден 16.01.2019 година и се стекна со **лиценца за управител со отпад**, а со тоа се стекнува со правото да биде вклучена во Регистарот за управител за отпад што го води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Sadulla Duraki



Известувањето за намера за изведување на проектот Инсталација за интензивно свињарство на Агрософт дооел Лозово е изработено во согласност со одредбите од „Правилникот за информациите што треба да ги содржи известувањето за намерата за изведување на проект и постапката за утврдување на потребата од оцена на влијание на проектот врз животната средина” (Сл.весник бр.33/2006 година).

1.ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНВЕСТИТОРОТ

Основната дејност на Инвеститорот Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз Лозово е одгледување на жита (освен ориз), мешункасти растенија и маслодајно семе. Основано е во 2006 година како семеен бизнис и успешно функционира во областа на земјоделските дејности.

Со текот на времето расте и ја проширува својата дејност во секторот свињарство. Од 2010 година успешно работи со своја Инсталација за интензивно свињарство со 840 места за гоеење свињи (над 30кг), лоцирана во Општина Лозово, на КП 852/10 за КО Каратманово Вон Град. За неа поседува Б-Интегрирана еколошка дозвола со Број 1003-1 од 10.10.2024г., издадена од Општина Лозово.

Следејќи ја тенденцијата за понатамошен раст и развој, Инвеститорот има намера да ја прошири дејноста и производството на свињи–гоеници, за што по разгледување на достапните алтернативи ја избира алтернативата за изградба на нова свињарска фарма пред алтернативата проширување и надградување на постојната.

Новиот објект: Инсталација за интензивно свињарство е планиран да има максимален капацитет од 3.000 места за гоеење свињи во еден турнус и е предмет на разгледување на ова Известување за намера. Планирано е да се гради на оддалеченост од околу 1.500m од постоечката свињарска фарма. Со нејзината изградба, Инвеститорот ќе ја прошири својата дејност и ќе ги зголеми капацитетите за производство на свињи гоеници кои ќе ги пласира на пазарот.

За потребите на Инвеститорот, Друштвото за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес ја има подготвено потребна инвестиционо-техничка документација: „Основен проект за изградба на фарма за свињи“ со Техн.бр.0155-11/24 со сите потребни фази, која во редовна законска постапка е редивидрана од овластено правно лице Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженерство и дизајн ПИЛАСТЕР дооел Штип (во прилог: насловни страни од сите фази на основниот проект и од ревизијата).

-Назив на инвеститорот : Друштво за производство и промет на земјоделски производи АГРОСОФТ Извоз – Увоз, ДООЕЛ, ЛОЗОВО

-Седиште и адреса : ул. Маршал Тито, ББ, Лозово, Лозово.

-Лица за контакт: Марина Грумбарова, 076 276 202, mail: info@uniagro.mk

Антоанета Стојанова, 072 321 283, mail: ekokrugelaborati@gmail.com

Тековната состојба на Инвеститорот е во прилог.

Преглед на основни податоци за Инвеститорот:

Име на правното или физичкото лице кое врши дејност или активност	Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз
Кратко име	АГРОСОФТ ДООЕЛ Лозово
Правен статус	ДООЕЛ – Друштво со ограничена одговорност едно лице
Сопственост	Приватна сопственост
Адреса	Маршал Тито бб.,Лозово

Поштенска адреса (доколку е различна од дадената погоре)	/
ЕМБС	6088031
ЕДБС	4025006109044
Шифра на основна дејност според НКД	01.11 – Одгледување на жита (освен ориз), мешункасти растенија и малсодајно семе
Број на вработени	37 (триесет и седум)
Проектиран капацитет	Свињарска фарма со 3.000 места за гоеење свињи (гоеници) во еден турнус

2.КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОЕКТОТ

2.1 Категорија во која спаѓа предложениот проект:

-Според Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05) предложениот проект спаѓа во категоријата проекти од **Прилог I. Проекти за кои задолжително се врши оцена на влијанијата врз животната средина:**

т.14. Инсталации за интензивно живинарство или свињарство со повеќе од:

(б) 1.000 места за гоеење свињи (над 30 kg).

2.2 Намена, капацитет и опис на објектот

За извршување на дејноста Инвеститорот планира да изгради објект на земјиште во сопственост на Република С.Македонија, кое Инвеститорот го стопанисува и го има земено под закуп со склучување на Договор за закуп на земјоделско земјиште со МЗШВ со арх.бр.39-7611/1 од 06.08.2024г. , потпишување на Записник за воведување во владение со арх.бр. 54-6/134 од 03-10-2024 година и добивање на Решение од МЗШВ со Согласноост за изградба со арх.бр. УП I 41-195/2024 од 12-02-2025 година (сите документи се во прилог).

Намената на објектот е Инсталација за интензивно свињарство (Свињарска фарма), која според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.145/2025) е класифициран во:

Дел: Земјоделски згради

Градби за одгледување животни

Шифра: Г5/1 Штали за свињи

Главен производ од работењето на свињарската фарма ќе бидат свињи со продажна тежина од 95 до 110 kg жива мера.

На барање на Инвеститорот (Проектната програма е во прилог), Свињарската фарма е проектирана за одгледување на 3.000 свињи-гоеници во 1 (еден) турнус, што ќе биде максимален капацитет на објектот. Во текот на една година можат да се реализираат 3-4 турнуса или во просек 3,8 турнуса/годишно - сметано според бројот на денови во годината :

365 дена во годината : 95 дена од еден турнус = 3,8 турнуса

Еден турнус го опфаќа периодот од набавка и прием на мали прасиња, фазата на одгледување и гоење во свињи со тежина од 95-110 kg. Еден турнус трае околу 95 дена, од кои околу 90 дена се за гоење на свињите, а 5-7 дена се потребни за чистење на објектите. Од тука се пресметува максималниот годишен производствен капацитет на Инсталацијата, кој се планира да изнесува 9.000-12.000 свињи, односно во просек максималниот капацитет би бил:

$$3,7 \times 3.000 = 11.526 \text{ гоеници.}$$

Во понатамошниот текст, како и во понатамошната постапка за оценката на влијанието на овој проект врз животната средина, влијанието **ќе се пресметува на максимален годишен проектиран капацитет од 11.000 гоеници.**

Анализите на Инвеститорот се дека делумната или целосната исполнетост на максималниот годишен производствен капацитет, како во почетното работење на фармата, така и во понатамошниот тек од функционирањето ќе биде условен од повеќе фактори (финансиски услови, побарувања на пазарот, состојби во секторот свињарство итн.).

Прасињата ќе се набавуваат од надворешен деловен партнер и ќе се одгледуваат до постигнување на предвидената тежина. Како краен производ од дејноста на пазарот ќе се испорачуваат свињи со тежина од 95 до 110 kg. На фармата нема да се врши осеменување и прасење, ниту колење на свињи.

Сите активности од технолошкиот процес ќе се извршуваат во границите на Инсталацијата.

2.3 Проектни карактеристики на објектот

На барање на Инвеститорот изработен е Основен проект за изградба на свињарска фарма, со локација на катастарска парцела КП Бр. 852/1, КО Каратманово Вон Град, Општина Свети Николе. При изготвувањето на техничката документација следени се програмските барања на инвеститорот, со почитување на важечката законска регулатива, стандардите и нормативите за изградба на овој тип на објекти, како и постојните урбанистичко-архитектонски услови.

За изградба на свињарската фарма од Друштвото за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес според Проектната програма на Инвеститорот (во прилог) изработен е Основен проект за изградба на фарма за свињи со Техн.број 0155- 11/24 со сите фази:

-Фаза Архитектура

Според урбанистичките карактеристики објектот е лоциран во КП бр.852/1 КО Каратманово Вон Град, Свети Николе, општина Лозово. Парцелата има неправилна форма, објектот е со правилна правоаголна форма, поставен паралелно на пристапниот уличен фронт. Пристап до парцелата е овозможен од североисточна страна преку пристапниот земјен пат, влезот во објектот е обезбеден од три страни и тоа од североисточната, северозападната и југоисточната страна. Топографијата на теренот на парцелата е прилично рамен. Вкупната бруто површина на објектот е 4.555,89 m², а вкупната нето површина на објектот е 4.357,63 m². Паркирањето е решено во рамки на парцелата. Намената на објектот е свињарска фарма и согласно Правилникот за урбанистичко планирање е класифициран во Г 5.1 – штали за свињи

Растојанието до соседните објекти е поголемо од 3 (три) метри на сите страни од објектот, согласно документацијата, што воедно не претставува проблем при проектирањето на објектот согласно Законот за градење, Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Законот за урбанистичко планирање.

Со архитектонското решение објектот е позициониран во североисточниот дел на парцелата, овозможувајќи подобар пристап до пристапниот земјен пат (Изводот од катастарски план, Шематскиот

приказ на позицијата на фармата на КП 852/1 КО Каратманово Вон Град и Известувањето од Општина Лозово се во прилог).

Објектот е со едноставна правоаголна форма и двоводен кров, слободностоечки, поставен врз рамен терен со поволна ориентација и визури кон околината. Се состои од приземје. Главното пристапување и влегување во објектот е поделено во однос на програмата, така да ќе се пристапува од различни страни: од североисточната страна се пристапува до главниот влез, администрација и гардероби, а северозападната и југоисточната страна се предвидени за утовар и истовар на животни.

Организациската поделба на просторот е функционално решена со програмска распределба на два дела од аспект на намената и тоа на административен дел и на дел штала за свињи, а воедно внатрешно поврзани со хоризонтални комуникации. Делот за администрација е решен во неколку сегменти во зависност од неговата функционална намена. Поделбата е со три дела од гардероби и тушеви во сива и бела зона. Во овој простор се пристапува преку вовлечен влез до ходникот со партерни скали, кој води до гардеробите, тушевите, канцелариите, кујната, приемот на роба и санитарните јазли. (скици-извадоци од проектот се во прилог)

Од административниот дел, односно белата зона, се пристапува кон внатрешноста на шталата преку ходник до боксовите на животните соодветно проектирани согласно предвидените стандарди.

Во однос на фасадното обликување објектот има чист и едноставен, рамен изглед, со стаклени отвори, дефинирано со особено внимание на деталите и задоволувајќи ги естетските вредности во однос на изгледот на архитектурата (шеми со надворешен изглед се во прилог). Материјализацијата е компонирана од демит фасада.

Во однос на партерното обликување - оформени се две дворни површини во предниот дел од кај уличниот фронт, каде дел се предвидува да биде за паркирање на возилата, со пристапна патека и зелени површини и предвиден простор за јама за собирање на измет од фармата. Паралелно на дворното место е поставен и самиот објект, односно шталата за свињи.

Зелените површини се предвидува да бидат уредени со ниско и високо зеленило.

Нумерички показатели согласно основен проект

ЛЕГЕНДА		
ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	ПОД	m²
1 ТРЕМ + СКАЛИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	9.72
2 ВЛЕЗЕН ХОДНИК	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	7.17
3 ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	2.65
4 МАШКА ГАРДЕРОБА - сива зона	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	8.89
5 ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА - сива зона	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	3.19
6 ГАРДЕРОБА ЗА ГОСТИ - сива зона	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	5.88
7 МАШКА ПРОСТОРИЈА СО ТУШ И ДЕЗИНФЕКЦИЈА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	4.34
8 ЖЕНСКА ПРОСТОРИЈА СО ТУШ И ДЕЗИНФЕКЦИЈА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	2.79
9 ПРОСТОРИЈА ЗА ГОСТИ СО ТУШ И ДЕЗИНФЕКЦИЈА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	2.79
10 МАШКА ГАРДЕРОБА - бела зона	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	8.96
11 ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА - бела зона	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	3.60
12 ГАРДЕРОБА ЗА ГОСТИ - бела зона	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	5.76
13 ХОДНИК ЗА ДЕЗИНФЕКЦИЈА		2.16
14 КУЈНА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	19.67
15 КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	6.09
16 ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	2.30
17 ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	2.36
18 МАГАЗИН	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	27.89
19 ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	12.36
20 ПРЕДПРОСТОР	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	3.24
21 КАНЦЕЛАРИЈА	БЕРОВЕТОН	17.67
22 ХОДНИК	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	318.10
23 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	73.79
24 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	223.51
25 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.06
26 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	223.19
27 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.12
28 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.16
29 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.11
30 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.06
31 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.06
32 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.11
33 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	223.30
34 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.16
35 ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧНИ	224.12

36	ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧИ	223.19
37	ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧИ	224.07
38	ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧИ	224.12
39	ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧИ	224.06
40	ПРОСТОРИЈА ЗА БОКСОВИ ЗА СВИЊИ - ТОВ	БЕТОНСКИ ПЛОЧИ	224.06
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			4357.63
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА			4555.89

ЛЕГЕНДА

ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	ВИСИНА	ДИЈАМЕТАР	m³	m²
1 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
2 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
3 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
4 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
5 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
6 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
7 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
8 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
9 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
10 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
11 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
12 СИЛОС	10.01	3.00	50	7.06
ВКУПНО			600	84.72
ТЕМЕЛНА ПЛОЧА НА СИЛОСИ 1-2-3-4-5-6				77.98
ТЕМЕЛНА ПЛОЧА НА СИЛОСИ 7-8-9-10-11-12				77.98
				155.96

ЛЕГЕНДА

ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	ВИСИНА	ДИЈАМЕТАР	m³	m²
1 ЛАГУНА	3.00	30.00	90	706.85

Начинот на изведување на конструктивното решение и на занаетиските работи се детално опишани во проектот и ќе бидат основа за процена на влијанието на објектот во фаза на градба.

Објектот ќе се состои од три дилатирано конструктивни единици. Сите ламели се исти со таа разлика што во првата ламела има мал дел за администрација. Ламелите се со катност приземје.

Основниот конструктивен систем го сочинуваат носиви армирано бетонски рамки, во двата ортогонални правци, со челична кровна конструкција. Рамките во подолжен правец на објектот главно се поставени на меѓусебно растојание $L=5,90$ m. Рамките во попречен правец на објектот главно се поставени на меѓусебно растојание $L = 12,77$ m и $L = 2,50$ m.

Столбовите се армирано бетонски квадратни елементи со димензија $b/d=30/50$ cm.

Локацијата и ориентацијата на столбовите е зависна од архитектонските и функционалните барања, како и да се обезбеди приближна крутост во двата ортогонални правци. Столбовите се со релативно големи димензии поради потребата да се обезбеди потребната јакост и крутост и да се доведат проектните параметри во рамките на бараните според прописите.

Гредите се армирано бетонски правоаголни елементи со димензија $b/d=30/50$ cm. Меѓукатните конструкции (подна плоча) се рамни армирано бетонски плочи со дебелина од $d_{pl} = 20$ (15) cm. Подната плоча е изолирана од поврзните греди, се изведува на добро набиена и контролирана подлога, која има релативно мала потребна арматура за дебелина 20cm.

Темелната конструкција ќе ја сочинуваат армирано бетонски темелни ленти со димензии 170/40, поврзани со АБ темелни греди 50/40 во линиите на столбовите.

Кровната конструкција ќе се изведе од челични I носачи поставени на меѓусебно растојание од 5,90 метри. Главните носачи GN се HEA 260 и HEA 220 во полињата, додека на ослонци се формираат вути соодветно на потребите. Врските на елементите од кровната конструкција се предвидени да се изведат со заварување со аголни завари, високо вредни завртки и анкери.

Над носачите ќе се поставуваат рожниците. Со меѓусебно растојание од 1,70 метри ќе се постават рожници со кутиест пресек 100.160.5 како систем континуиран носач со распон од 5,9 метри. Рожниците се споени со главните носачи со заварување, према деталите.

Врските на главните носачи ќе се изведат со анкерни штрафови со висок квалитет и анкерни плочи и лимови. За сите елементи од челичната конструкција ќе се користи челик со квалитет ЧН240.

За потребите на фармата, формирани се простории со преградни армирано бетонски сидови за животните. Свињите ќе бидат сместени на бетонски елементи соодветни за намената, а под нив ќе има тнр. армирано-бетонски кади за собирање на изметот од животните.

Сидовите нема да се третираат како конструктивни елементи во носивоста на конструкцијата и ќе служат како исполна, да го преградат просторот и како неопходна термичка и звучна изолација.

Покривањето на објектот ќе биде со двоводен кров од лим.

Сидањето на сите надворешни и внатрешни сидови ќе биде изведено според проектот, во дел армирано бетонски и дел од бетонски блокови. Сидовите се предвидува да се обработат со варов малтер и со сидни облоги во зависност од функцијата и намената на просторијата. Во санитарните и кујната сидовите ќе се малтерисуваат со цементен малтер а потоа ќе се обложуваат со керамички плочки лепени со лепак за подлогата.

Подната облога се предвидува да биде соодветна на функцијата и намената на просторот, додека пак подот во шталата се предвидува да биде од бетонски перфорирани специјални плочи налегнати на армирано бетонски сидови.

Сите опшивки на кровот и вертикалните олуци ќе се изведат од пластифициран челичен лим. Хоризонталните олуци исто така од пластифициран челичен лим со потребни падови и дилетации. Сите вертикални олуци ќе бидат од надворешната страна на фасадата, а хоризонталните олуци ќе се изведат според деталите во проектот.

Целокупната браварија и столарија ќе се набави и вгради според шемата во проектот со претходно земање мерки на лице место, по избор на проектантот и инвеститорот. Застаклувањето на фасадните отвори ќе се изведе според шемите на браварија и ќе се прилагоди на стандардите кои ги диктираат производителите на браваријата.

Хоризонталната и вертикалната изолација на објектот ќе се изведе спрема проектните графички прилози и важечките прописи за овој вид на работи.

Термоизолацијата на објектот ќе се постави и изведе според редоследот и типот на применетата термоизолација во проектот според важечките прописи за ваков тип на работа.

-Фаза Водовод и канализација

Водоснабдување

Предмет на овој дел од проектот е обезбедување на санитарна и техничка вода за фарма за свињи. За водоснабдување е предвидена изведба на бунар-бушотина на парцелата на која ќе се гради фармата. На местото на идната бушотина ќе се предвиди куќичка во која ќе биде сместена потребната опрема. За техничка вода ќе се користи водата директно од бунарот. Потребно е да се обезбеди минимум 5 литри/секунда за работа на два хидранта истовремено. Противпожарната инсталација по потреба ќе се користи и за миење на околните површини.

Што се однесува до водата за санитарни потреби задолжително треба да се направи анализа на водата од идниот бунар и врз основа на таа анализа да се предвиди соодветен третман.

За довод на вода се предвидени два одделни цевководи кои ќе бидат поставени во заеднички ров согласно графичките прилози во основниот проект – фаза водовод и канализација. За техничка вода се предвидени црева ПЕ100, НД90мм, СДР17. Овие црева ќе бидат довод до предвидените надворешни ПП хидранти и кон предвидените внатрешни ПП хидранти. Надворешните ПП хидранти се предвидени како

надземни Ø80mm, а внатрешните сидни поставени на висина од 1,5 м од готов под. До секој надворешен надземен ПП хидрант ќе се постави лимено сандаче со млазница, клуч за пуштање на вода, црево со минимална должина од 15 метри и се останато согласно важечки правилници. Внатрешните сидни хидранти ќе бидат изведени со сите потребни делови согласно постоечкиот регулативи. Пред секој надворешен и внатрешен ПП хидрант ќе се постави вентил со соодветен дијаметар. Внатрешните ПП хидранти ќе бидат со приклучок Ø2“.

Снабдувањето со санитарна вода ќе биде со приклучување на целата инсталација на бунарот, а по претходно обезбедена анализа на водата и дефиниран третман. По изведба на бунарот задолжително ќе се консултира проектантот околу техничкото решение. Во внатрешноста на објектот дел од санитарната вода ќе се користи за вработените (садопер, мијалници, тушеви, перални и казанчиња за испирање). За тушевите се предвидени два бојлера по 120 литри поставени над пералните.

За снабдување со вода на халата со свињи предвидени се поодделни влезови од надворешното ПЕ100 црево НД 63mm, СДР17. Врската кон боксовите со свињите е со ППР цевка НД32mm цевка поставена под долна плоча. ППР цевката ќе се поврзе преку огрлица НД63mm x НД32mm со црево ПЕ100 НД63mm. После секоја огрлица надворешно ќе се постави вентил Ø1“.

Внатре во боксовите ќе се постави исто така вентил Ø1“, со што ќе се овозможи парцијално прекинување на доводот до боксовите, по потреба. Доводот до поилките ќе биде со челична поцинкувана цевка со соодветен дијаметар, предвиден во графичките прилози на проектот.

Челичната поцинкувана цевка ќе биде вградена во АБ сидовите пред нивното бетонирање. На цевките ќе се остави соодветен приклучок за поилки за свињите. Типот на приклучок на поилката ќе се дефинира откако ќе се набават поилките. Поилките ќе бидат Ø1/2“. За целиот објект предвидени се вкупно 420 поилки во предвидените боксови. Потребната количина на вода за една свиња е 10 литри/ден, односно ќе биде потребна количина на вода од 50 m³/ден (50.000литри во ден).

Инвеститорот ќе ги изврши предвидените хидрогеолошки истражувања и ќе ја изработи сета потребна техничка документација за регуларно користење на водата од бунарот со обезбедена Дозвола за користење на вода, во се согласно Законот за водите и Законот за животна средина.

Инвеститорот ја има во предвид и алтернативата за водоснабдување на фармата и во фаза на градење, а по потреба и во оперативна фаза - да користи вода од сопствениот бунар, кој се наоѓа на КП 852/1 КО Каратманово Вон Град, општина Лозово и кој веќе се користи за потребите на постоечката свињарска фарма „АГРОСОФТ“ – Лозово. За тој бунар на Инвеститорот од МЖСПП, Управа за животна средина – Сектор за води, по претходно поднесено барање и комплетна документација му е издадено е Решение за Дозвола за користење на вода од бунар ЕБ1 со Арх.бр. УП1.11/5-1837/2024 од 22-04-2025 година (во прилог).

Канализација

Проектното техничко решение го предвидува одводот на фекалните и на отпадните води од делот за вработените и од технолошкиот дел.

Одводот од административниот дел е проектиран со ПВЦ цевки Ø50mm, Ø70mm и Ø100mm внатре во објектот и со коругирани цевки Ø100mm и Ø150mm надвор од објектот. Дел од внатрешната инсталација ќе биде под долна плоча, а дел во сид. Предвидени се 4 (четири) вертикали, оддушоци кои ќе завршуваат со вентилациона капа. Внатрешната фекална канализација од административниот дел преку АБ шахти ќе се одведува кон планираниот АБ резервоар за прифаќање на фекалните води од технолошкиот дел.

Одводот од технолошкиот дел е планиран со ПП-ХМ цевки. Системот предвидува изведба на развод со ПП-ХМ цевки и Т-парчиња со можност за ставање на капи т.е. чепови на нив. Целиот овој систем ќе ја

прифаќа отпадната вода од кадите кои ќе бидат изведени под свињите и преку вакуум систем фекалиите ќе ги одведува кон планираниот АБ-резервоар за прифаќање на фекалните води од технолошкиот дел. Цевките треба да се изведат со наклон од 0,5%. Ќе се предвидат и цевки за обезвоздушување Ø50мм, според графичките прилози во проектот. За секои две АБ-кади е предвиден еден сливен дел со капа – чеп. Целото ова техничко решение е прикажано во графичките прилози на проектот.

Кај испустите, односно каде што е предвидено празнењето ќе се изведе сливен дел со димензии 100x100cm по основа и длабочина од 10cm.

За изведба на водоводот и канализацијата на фармата ќе се изведуваат работи чии технички спецификации и услови за изведба се прецизно дефинирани во проектот:

- геодетски работи
- припремни работи
- земјани работи (ископи, подградувања на ровови, транспорт на материјали, депонирање на ископан материјал, насипување/затрупување)
- бетонски работи (подготовка на бетон, транспорт на бетон, вградување на бетон, температура на бетон и мерки за заштита, нега на бетон, заштита на бетонот од потреси, армирачки работи)
- монтажни работи (цевки, изработка на цевките, испитување на хидростатски притисок, испорака на цевките на градилиште, времено складирање, инсталирање на цевководите, локален транспорт, технологија на заварување, апарати за заварување, заварување, испитување на монтажни завари, испитување на цевководот, фасонски парчиња, фитинзи, изработка и монтажа на фитинзи).

-Фаза Електротехника

Видот и изведбата на електричните инсталации ќе бидат усогласени со архитектонско-градежните основи, Проектната задача и Техничките прописи и норми:

1. Енергетско напојување

Напојувањето се електрична енергија на објектот е предвидено од ТС до ДЕА. Од ДЕА до ГРТ со кабел PP00 – Al – 4x240mm² + FeZn 30x4mm во земјен ров. Пресекот на кабелот ќе биде одреден за должината на кабелот L=15m. При испаѓање на мрежното напојување целиот објект со електрична енергија ќе се напојува од дизел електро агрегат (ДЕА).

2. Разводни табли

Мерењето на електричната енергија е предвидено во ТС.

Разводот на електрична енергија ќе се врши во ГРТ (главна разводна табла на приземје) и помошните разводни табли РТ-1 – РТ18 (пред вратите на секоја просторија за свињи). ГРТ и помошните РТ ќе бидат изработени од двапати декапиран лим од 2mm и врата со патент брава. ГРТ ќе биде со АС склопка и автоматски осигурувачи, а помошните РТ ќе бидат со ГС склопка и автоматски осигурувачи.

Во случај на пожар е предвидена можност за далечинско исклучување на ГРТ преку рачниот јавувач РЈ, сместен на влез / излез.

Сите разводни табли ќе бидат на места со лесен пристап, а целокупната опрема што е предвидена во нив е прикажана на еднополната шема и во предмерот на проектот.

3. Електрично осветлување

Електричното осветлување е решено врз основа на архитектонско – градежните основи и светлотехничката пресметка во Dialux.

За општото осветлување според светло техничките прописи предвидени се водонепропустливи надградни ЛЕД светилки:

- Во канцеларии VNS – 1 x 32 W, 600x600mm.
- Во општи простории VNS – 1 x 32 W, 1200mm.

- Во ходник VNS – 1 x 48 W, 1500mm.
Во просториите за свињи ќе има плафонски 32W, а сите ЛЕД светилки ќе бидат со IP-55.
Вклучувањето на светилките во ходникот ќе биде со гребенести склопки, а останатите со
обични, сериски и наизменични ОГ прекинувачи.

Паничното осветлување ќе биде такво да при испаѓање на мрежното напојување да може со мала светлина да ги осветлува насоките кон излезите. Паничната светилка над вратите ќе содржи натпис „ИЗЛЕЗ“ или стрелка со зелена боја. До светилките ќе биде доведен напон 230V, 50 Hz, и тоа директно, а не преку прекинувачи.

Со изборот, бројот и поставеноста на светилките ќе се добие просечна осветленост. Во проектот видно е прикажан распоредот, бројот и типот на светилките, како и тоа на кој струен круг му припаѓаат. Целокупната инсталација за електричното осветлување ќе се изведе со проводници РРОО-У положени делумно на ПНК, а делумно во негорлива цевка.

4. Термичка и погонска инсталација

За приклучување на преносните електропотрошувачи на фиксната електрична инсталација предвидени се монофазни „шуко“ ОГ приклучници. Сите приклучници ќе бидат поврзани со кабел РРОО-У-3x2,5мм²/5x2,5мм² положени делумно на ПНК, а делумно во негорлива цевка.

5. Громобранска инсталација

Како прифатен вод на кровот ќе се користи поцинкувана трака FeZn 20x3mm на држачи. Истиот ќе се поврзе со вертикални одводи од трака како FeZn 25x4mm во бетонските столбови до кутија со мерен спој. На висина 1,75 метри ќе се постави кутија со мерен спој. Од мерниот спој до темелниот уземјувач ќе се полага трака FeZn 30x4mm. Темелниот заземјувач ќе биде од трака FeZn 30x4mm и ќе биде заварена со железната арматура на секои 1-2м. Траката ќе се постави на „кант“ 5cm од земјата и под неа несмее да има хидроизолација. Од темелниот заземјувач ќе се прават изводи за поврзување со ГРТ, ДЕА и соседните објекти.

По монтажата на громбранската инсталација ќе се изврши мерење на отпорот. Доколку не задоволува ќе се применат дополнителни мерки:

- Ќе се додаде земја со подбра спроводливост или „бентонит“
- Ќе се додадат нови траки и сонди.

По извршените мерења на отпорот ќе се издаде Атест. Состојбата на исправноста и мерењата на отпорот ќе се проверува периодично согласно техничките прописи.

Електричните инсталации, громобранската инсталација и заземјувачот во темел ќе бидат дефинирани и поставувани според техничките услови во основниот проект.

Инвеститорот ја има во предвид опцијата да користи електрична енергија од обновливи извори на енергија, со посебен интерес да постави и користи фотоволтаични панели на или покрај инсталацијата во границите на парцелата.

-Фаза Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Обврска на инвеститорите и на изведувачите на работите во текот на градбата на објектот е да се предвидат и применат предвидените мерки со проектот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. За Инвеститорот заштитните мерки се задолжителни и во оперативната фаза на Инсталацијата. Согласно на Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е составен дел од техничката документација дава Дирекцијата за заштита и спасување. За планирање на противпожарната опрема и средствата за заштита потребно е познавање на опасностите од пожар и видот на пожарот. За инсталациите за интензивно свињарство кои спаѓаат во објектите од втора категорија важат техничките мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи одредени со класификацијата од овој елаборат.

Како можни предизвикувачи на пожар, експлозии и опасни материи за ваков вид на објекти се проценува дека се:

- Електричните инсталации (неисправност, нестручно ракување, лошо изведена инсталација, лоша изолација, невнимание и сл.);
- Човечки фактор, (невнимание при работа со оган, отпушоци од цигари, неодговорност и незнаење при ракување со разни запалливи материјали);
- Неисправни електрични уреди (нестручно и невнимателно ракување);
- Самозапалување;
- Искра, експлозија, војна и слично.

Во елаборатот извршена е детална анализа на опасностите од пожари и експлозии, начините на предизвикување и причините за настанување на пожарите и експлозиите во објектот, можноста за потекло од пожарното оптоварување – во конкретниот случај класифицирано како објект со ниско пожарно оптоварување. Според степенот на пожарна отпорност утврдено е дека објектот ќе биде со IV степен на отпорност на пожар според вградените материјали. Дефинирани се и детално избрани мерките за заштита од пожар утврдени како градежно конструктивни мерки, електро-енергетски мерки, термо-енергетски мерки. За обезбедување на објектот од пожар а според важечките прописи за заштита, предвидени се надворешни и внатрешни противпожарни хидранти со соодветна хидрантска мрежа, рачни апарати за гасење на пожар (мобилна противпожарна опрема).

Врз основа на процената на можните класи на пожар направен е опис и избрани се соодветните средства за гасење на дефинираните класи на пожар, а кои е неопходно да бидат обезбедени во објектот и одржувани во исправна функција. ПП апаратите ќе бидат поставени на претходно утврдени видни пристапни места, на дофат на рака, а вработените ќе бидат соодветно обучени за нивна употреба. Предвидено е дека воглавно апаратите ќе треба да се испитуваат еднаш годишно, а во принцип еднаш на 6 месеци од страна на стручни лица на производителот или пак од овластен сервис.

На видни места во објектот, во секоја ламела посебно, покрај вратите ќе се изработи и ќе се постави графички приказ на „План за евакуација“.

Со архитектонското решение на објектот и според стандардите за ваков вид на објекти ќе има два главни влеза/излеза за стоката, како и врата за вработените што се цени дека ќе биде доволно за солидно, брзо и непречено евакуирање.

Организацијата за заштита од пожари предложена во Елаборатот предвидува дека програмата за обука задолжително ќе ги опфати лицата вклучени во изградбата на објектот (во фаза на градење) и вработените во инсталацијата (во оперативна фаза) и ќе содржи теоретска и практична обука.

2.4 Извештај од извршена ревизија на Основниот проект

Во Извештајот за ревизија бр.82-24-Р изработен од страна на Друштвото за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн „Пиластер“ – Штип содржан е **Генерален заклучок за извршената ревизија на Основниот проект** за изведба на фарма за свињи со технички број на проектот 0155-11/24 со констатација дека **проектот во сите фази е изработен во склад со релевантните технички стандарди и нормативи за проектирање за ваков вид на објекти и прифатлив со неговите технички, функционални, естетски и други решенија. Се потврдува дека проектот се прифаќа и дека може да се продолжи со постапката согласно законската регулатива.**

Сумарно, изградбата на новиот објект, според рекапитуларот во проектот ,ги опфаќа следните работи:

- I.Подготвителни работи
- II. Земјени работи
- III. Бетонски работи
- IV. Армирачки работи
- V. Изолатерски работи
- VI. Сидарски работи
- VII. Малтерисување
- VIII.Молерофарбарски работи
- IX. Подполагачки работи
- X. Браварски работи
- XI. Покривачки работи
- XII. Лимарски работи
- XIII. Столарија

2.5 Фаза Елаборат за заштита при работа

На барање на Инвеститорот изработен е и Елаборат за заштита при работа со кој се предвидуваат посебни мерки за заштита при работа утврдени со правилник и со другите прописи донесени врз основа на Законот за заштита при работа. Истиот опфаќа опфаќа мерки и активности кои се однесуваат на:

- 1.Општите одредби за заштита при работа
- 2.Уредување на градилиштето
- 3.Осигурување на градилиштето кон околината
- 4.Сместување, исхрана и превоз на градилиштето
- 5.Земјени работи
- 6.Копане на ровови и канали
- 7.Широки ископи
- 8.Градежни машини, уреди и алат за работа
- 9.Транспорт, утовар и истовар на градежен материјал, машини и тешки предмети
- 10.Работни места со посебни услови за работа
- 11.Лични заштитни средства
- 12.Организација и давање на прва помош.

2.6 Технологија на работа – главни и помошни технолошки процеси во Свињарската фарма

Технологијата на одгледување на свињи во Инсталацијата ќе биде во согласност во Најдобрите достапни техники за областа, со примена на современи методи на работа со кои ќе се обезбедат не само позитивни економско-финансиски бенефити за Инвеститорот, туку и максимална заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Одгледувањето на свињи ќе биде од затворен тип на одгледување, со заокружен процес кој ќе се состои од следните фаза на главниот технолошки процес:

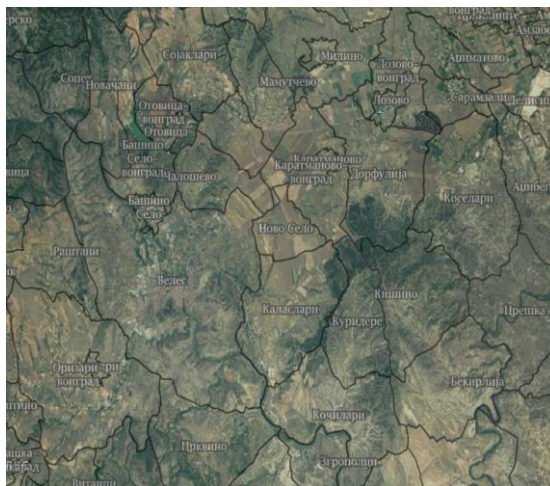
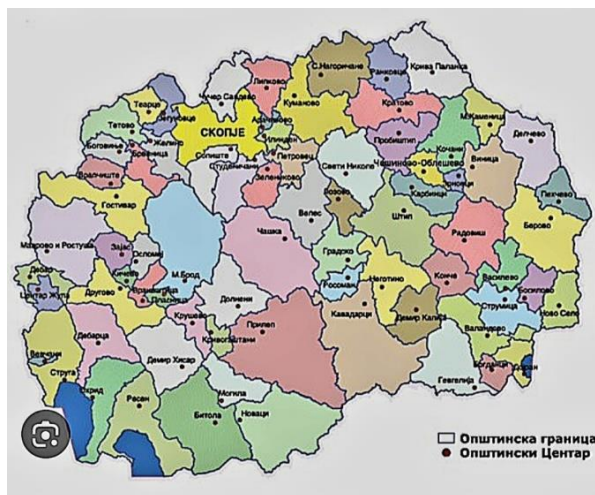
- Набавка и прием на прасиња со тежина од 25kg
- Одгледување (гоење) на прасиња до свињи со тежина од 95-110kg и
- Испорака и продажба на свињи со тежина од 95-110kg.

Помошните технолошки процеси се неопходни активности кои ги следат главните процеси и ќе овозможат нивна непречена реализација:

- Припрема на просториите за одгледување
- Обезбедување на благосостојба (амбиент) на свињите
- Хранење и напојување на свињите
- Превентивно-заштитни активности при влез во фармата (за заштита на животните)
- Здравствена заштита на стадото
- Превентивни заштитни мерки од вработените лица
- Изгубување и
- Закопување на умрени животни (лешеви).

3. ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ

Макролокациски, парцелата на која ќе се гради свињарската фарма е во централниот дел на Република С.Македонија, на територијата на Општина Лозово.



Територијална организација на РСМ Општина Велес и Општина Лозово (со с.Каратманово)

Од центарот на градот Велес е оддалечена околу 9km, а од центарот на населба Лозово 5,5-6,0km. Општината Лозово е доминантно рурална општина, со пространи земјоделски површини во една од најплодните рамнини во РС Македонија–Овче Поле и со поволни услови за одгледување земјоделски производи и за развој на сточарството.

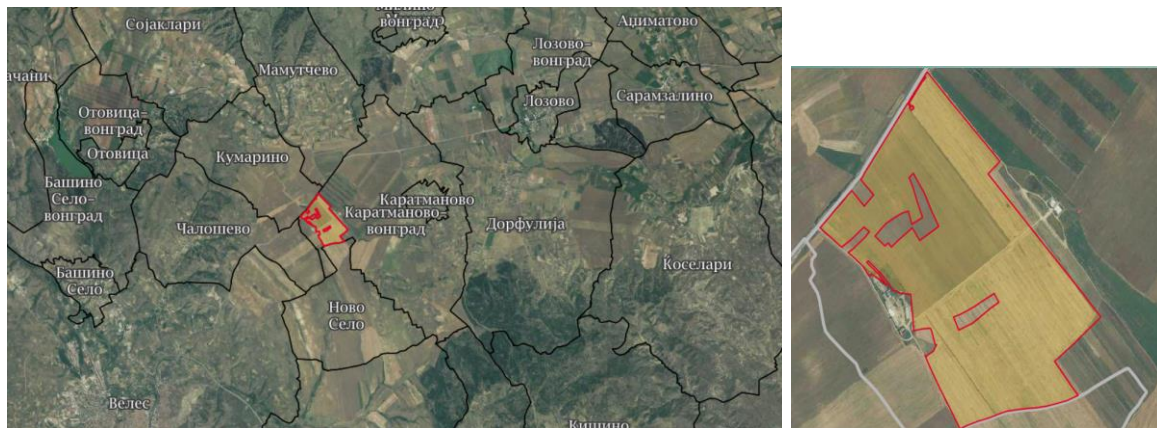
Сообраќајната поврзаност на парцелата е многу повољна, така да до неа се стигнува по магистралниот пат А3 Велес-Штип, по изминување на околу 3.100m од Градската депонија на ЈКП Дервен - Велес и со свртување во десно по земјено-тампониран пат.

Микролокациски, Свињарската фарма ќе се гради на КП 852/1 за КО Каратманово – Вон град, со Имотен лист број 5 за КО Свети Николе. Локацијата на парцелата е непосредно до Магистралниот пат А3 Велес – Штип , по влезот во територијата на Општина Лозово, а пред Фабриката за сточна храна на УНИ-АГРО доо Велес.

Парцелата е со неправилна правоаголна форма со вкупна површина од 688.000m², од кои 30.000m² се земен под закуп од Инвеститорот. Оваа површина е со ориентација север-југ, има правоаголна форма и се протега од делот на КП 852/1 кој граничи со патот Велес-Штип во правец на веќе постоечка свињарска фарма на Агрософт дооел Велес. На површината под закуп, како и на целата КП 852/1 нема постојни објекти и досега е користена како обработливо земјоделско земјиште за житни култури.

Од Општина Лозово е добиен писмен Одговор на Барање со арх.бр.1006-1868/2 од 29.11.2024г. (во прилог) дека за КП 852/1 за КО Каратманово вон град нема донесена урбанистичко-планска документација ниту план во постапка на донесување и истото земјиште на дел од КП 852/1 претставува земјоделско земјиште.

Од Општина Лозово, по доставено Барање од Инвеститорот бр.1006-598/1 од 24.03.2025г.издадена е и Потврда со арх.бр.1006-598/2 од 24.03.2025г. (во прилог) дека КП 852/1 во КО Каратманово вонград не се наоѓа во границите на градежен опфат.



Локација на КП 852/1 КО Каратманово Вон Град

Позицијата на свињарската фарма во границите на КП 852/1 е прикажана на следните слики и на скицата-шема во прилог, а со геодетскиот елаборат, чија изработка е во тек, ќе се добијат прецизни податоци за поставеноста на објектот во границите на КП 852/1:



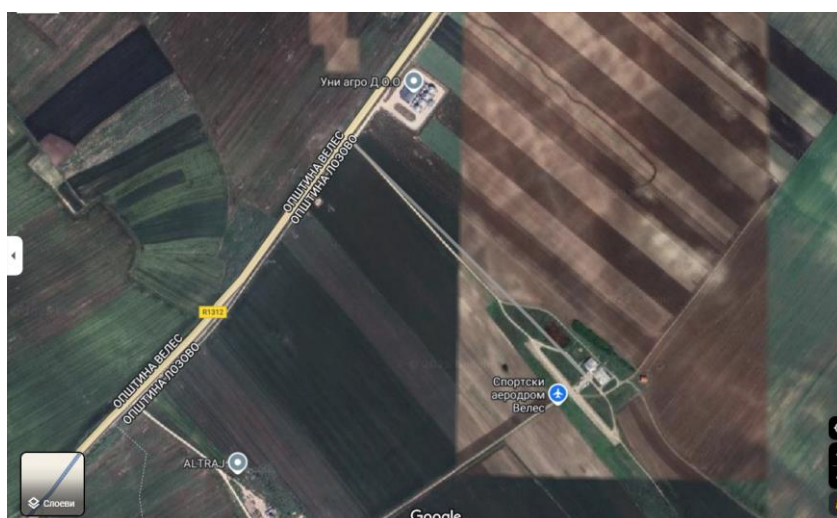
Поставеност на објектот во парцелата и пристап до неа

Површината под закуп, како дел од КП 852/1, на која ќе се гради свињарската фарма, на север граничи со магистралниот пат А3 Велес - Штип, а на исток, запад и југ е опколена со земјоделско земјиште.

Главниот влез во парцелата е од источната страна, од Магистралниот пат А3 Велес-Штип, со исклучување од десно и движење по паралелен земјен пат до самата парцела (слика горе). Нови зафати во врска со пристапот до градежната зона или измени во постојната поставеност на јавните патишта не се предвидуваат. Се планира да се користи постојната патна инфраструктура.



Повершината за градба, пристапот кон неа и најблиските постојни објекти во околината (Продуктоводот и Фабриката за сточна храна Уни Агро)



Приказ на локацијата од Google maps: Магистрален пат А3 Велес-Штип и десно од него исклучување кон КП 852/1

На источната граница на парцелата, се наоѓа објект: Продуктовод–Вентилска станица У-385 на фирмата ВАРДАКС А.Д, сместен во мал простор ограден со висока жичана ограда. Влезот во него е од страната кон Магистралниот пат и е со знак за забранет влез на надворешни лица.



Продуктовод – Вентилска станица

Непосредно до локацијата, од источна страна, на околу 500-600m се наоѓа Фабриката за сточна храна на УНИ-АГРО ДОО Велес, а на оддалеченост од околу 1.500m е постојна Свињарска фарма во сопственост на Агрософт довел Лозово и Ветеринарна амбуланта на УНИ-АГРО доо Велес. Токму постоењето на стопански објекти од овој тип е еден од пресудните фактори за избор на предметната локација: обезбедување на сточна храна од објект во близина и обезбедување на ветеринарна здравствена заштита на животните.

Во нешто подалечното опкружување, неколку km пред исклучувањето од Магистралниот пат Велес-Штип, се наоѓа биогасна централа, која меѓудругото, како суровина за сопственото работење користи и ѓубриво по потекло од свињарски фарми.

Други постоечки објекти во непосредна близина нема.

Најблиски населени места до предметната локација се с.Каратманово на оддалеченост од околу 2,0km, с.Мамутчево на околу 3,5km и с.Кумарино на околу 2,0km, за сите сметано по воздушна линија.

Во околината на КП 852/1 нема реки, езера или други површински водни тела.

Постоечката состојба на локацијата е рамно, земјоделско земјиште кое досега се користело за одгледување на житни култури. Со изградбата на фармата ќе се постигне повисоко ниво на негова искористеност од аспект на тоа што се создава нова производствена вредност - месо, а од друга страна, арското ѓубриво од фармата ќе служи за збогатување на земјиштето со хранливи материи и ќе ја подобрува и одржува неговата идна намена.

Во непосредната близина нема заштитени подрачја.

Според информациите достапни на Инвеститорот, во границите на истата КП 852/1 за КО Каратманово – вонград, од страна на друг Инвеститор (ДПТУ Велмонд Груп ДОО Велес) во план е изградба на уште една свињарска фарма за одгледување на 450 свињи-маторици.

Алтернативи за избор на локација

При разгледувањето на опциите за проширување на производствените капацитети, Инвеститорот разгледувал две опции, кои вклучувале две блиски локации, но како решенија двете се со различни карактеристики и потенцијали за деловен развој и капацитет на разботење.

Првата опција била да се направи проширување со надградување на постоечката, погореспомената Инсталација за интензивно свињарство Агрософт со капацитет од 840 места за свињи-гоеници во еден турнус, за која Инвеститорот поседува Б-Интегрирана дозвола, има бунар со Дозвола за користење вода, која локациски се наоѓа на КП 852/10 за КО Каратманово-вон град.

Втората опција, која е по извршените детални анализи и согледувања, е и избрана локација за изградба на нова свињарска фарма, на локација во близина на веќе постоечката фарма, на КП 852/1 за КО Каратманово-вон град. Во непосредна близина има фабрика за сточна храна и ветеринарна амбуланта, околниот простор е земјоделско земјиште во владение на сопственикот на фармата, а новоизградениот објект ќе има многу поголем капацитет од проширениот објект во првата опција. Арското ѓубриво директно од фармата ќе се распостира на земјоделските површини во владение на Инвеститорот, а по потреба и на други земјоделски површини врз основа на склучен договор. Отворена е и можноста за предавање на ѓубривото во биогасната централа во близина.

Документација за користење на земјиштето

За извршување на дејноста, Операторот ќе гради објекти на земјоделско земјиште во државна сопственост, земено под наем по склучен Договор за закуп на земјоделско земјиште со Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со арх. бр.39-7611/1 од 06.08.2024 година и Записник за воведување во владение со арх.бр.54-6/134 од 03.10.2024 година (во прилог договор и записник).

За површината под закуп, а врз основа на Барањето од АГРОСОФТ дооел Лозово, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство има донесено РЕШЕНИЕ со бр.УП I 41-195/2024 од 12.02.2025 година со кое е издадена СОГЛАСНОСТ (во прилог) за изградба на следните објекти:

-Објект за примарна обработка на земјоделски производи, означен како објект број 1 за одгледување на добиток со бруто површина (земјиште под објект) од 4.553,11 m², висина на венец од 4,17 m и максимална висина од 5,33 m;

-Објект за примарна обработка на земјоделски производи, означен како објект број 2 за складирање (лагуна) со бруто површина (земјиште под објект) од 706,85 m², висина од 3,00 m и дијаметар од 30,00 m и

-Објект за примарна обработка на земјоделски производи, означен како објект број 3 за чување на примарни земјоделски производи, прикажани како 12 (дванаесет) идентични, самостоечки објекти силоси, поставени на темелна плоча со вкупна бруто површина (земјиште под темелна плоча) од 155,96 m² и висина на силоси од 10,01 m.

Изведбата на објектите ќе се врши според споменатиот Основен проект со Технички број 0155-11/24 од декември 2024 година, изработен од ДГППУ ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес, за кој е извршена стручна Ревизија од ДГ АПИД ПИЛАСТЕР ДООЕЛ Штип со Технички број 82-24-Р од 24.12.2024 година, а врз основа на Проектна програма (во прилог).

4.КАРАКТЕРИСТИКИ НА МОЖНО ВЛИЈАНИЕ:

Потенцијалните влијанија на проектот, врз вода, воздух, почва, врз човековото здравје, биолошката разновидност, климата, бучавата и вибрациите, пределот и визуелното опкружување, природното и културното наследство итн се разгледуваат поодделно и во фаза на градба и во оперативна фаза.

4.1.Емисии во воздух

Градежна фаза

Во тек на изведување на градежните работи при изградба на објектот се очекуваат краткотрајни емисии во воздух од градежната механизација како привремени мобилни извори на емисија. Се очекува појава на прашина и издувни гасови од механизација и транспортни возила.

Емисии од прашина се очекуваат при изведување на земјени работи со машинско чистење на теренот, отстранувањето на површински слој и ископ на темелите. Се планира да се врши машински, а вишокот земја да се транспортира до депонијата за градежен шут, што ќе биде обврска на избраниот вршител на работите. Седиментирање на прашина се очекува на површините на околните парцели и во рамките на предметната парцела.

Механизацијата и товарните возила ќе бидат извори на CO₂, CO₂, NO_x. Емисиите на издувни гасови ќе зависат од бројот на единици од механизација и возила што ќе се користат, од снагата на моторите, работните часови и видот и квалитетот на горивото што ќе се користи.

Овие влијанија ќе бидат ограничени околу парцелата, со реверзибилен карактер и нема да остават трајни последици врз квалитетот на воздухот. Механизацијата која ќе се ангажира ќе треба да поседува соодветни ЕУ стандарди, со цел минимизирање на штетните влијанија од издувните гасови.

Имајќи го во предвид видот и обемот на градежните работи, како и оддалеченоста од најблиските населени места, во градежна фаза не се очекува долготрајно и силно влијание врз амбиентниот воздух и врз животот и здравјето на луѓето во околните населени места.

Оперативна фаза

Емисиите во амбиентниот воздух во оперативната фаза ќе бидат во корелација со природата на приоритетната дејност. Во ненасочената емисија на компоненти во атмосферата ќе доминираат материи кои се продукт од распаѓање на органските материи и физиолошките процеси на животните (екскременти). Се карактеризираат со непријатна миризба, но концентрацијата на штетни материи во нив не смее да ја надминува максимално дозволената концентрација за да не влијаат штетно врз животната средина и природата. Отпадните гасови од процесите воглавно содржат амонијак (NH₃), јаглендиоксид (CO₂), а во одредени околности при анаеробни процеси може да се формира и метан (CH₄).

Според податоци од достапни научни истражувања, количината на NH₃ во отпадни гасови од сличен тип на фарми за интензивно свињарство изнесува 2,42kg NH₃ од едно животно во текот на една

година, вклучително и прасињата или 0,0351kg NH₃ жива мера годишно, мерено според методата на Fluxchamber. Со оглед на тоа дека во Инсталацијата во текот на една година ќе се произведуваат околу 11.000 свињи, вкупната годишна продукција на NH₃ како емисија во воздух би изнесувала околу 26.620kg NH₃ годишно.

Количината на NH₃ во отпадните гасови е условена од повеќе фактори:

- од количината на азотот во добиточната храна
- од изборот и набавката на храна со оптимална количина на азот според категоријата на свињи, односно од нивните метаболички потреби за соодветната возраст и фаза од развој
- од количината на азот во растурот на храната
- од распределбата на азотот во фецесот и урината
- од зачестеноста на уринирање, волуменот на излачена урина и концентрацијата на азот во неа
- од pH на урината и мешавината на измет (фецес и урина) и
- од факторот на трансформација на азотот во храната и азотот во производите (месо), кое ги определува количините на азот во екскрементите.

Извори на емисија:

Изворите на емисија од Инсталацијата, како места или површини од кои насочено и/или фугативно ќе се испуштаат загадувачки супстанции во амбиентниот воздух се:

1. Вентилациски испусти (канали)

Природната вентилација на свињарската фарма, предвидена како опција во проектот со вентилирање на халата со свињи преку прозорите и вратите, се разгледува да биде надополнета и со други технички решенија (варијанти) кои во објекти од ваков тип се покажуваат ефикасни:

- Вентилациски систем, составен од сидни и кровни вентилациони испусти (канали) со комбиниран систем на негативен притисок (одводни вентилациони испусти на кров од објектите).
- Секој одводен канал на покривот да претставува вентилациски испуст со инсталиран вентилатор во внатрешноста на објектот на почетокот од каналот за извлекување на воздухот.

Во внатрешниот воздух во халата со свињи континуирано ќе има респираторни гасови од животните, гасови-продукти од распаѓање на органските материи и физиолошките процеси на животните (екскременти), прашина од движење на животните, од манипулација со сточна храна итн.

2. Отворена собирна бетонска лагуна (базен, резервоар)

Системот за изгубрување во фармата ќе биде од типот на тнр.систем со течно изгубрување, при што течната маса ќе се собира во каналите за отпадни води, а потоа низ бетонски канали ќе се одведува во отворениот бетонски резервоар (лагуна) за отпадни води. Нејзиниот вкупен волумен ќе изнесува 2.119,50m³ и ќе има водонепропусни сидови. Во него ќе се извршуваат и процесите на минерализација и стабилизација на органската материја, чии продукти се и гасовити соединенија.

Емисијата на гасови од бетонскиот резервоар ќе се контролира со редовното исцрпување на суспензијата и нејзино чистење. При исцрпувањето може да се зголеми интензитетот на емисиите, посебно на миризбата, но тоа е краткотрајно, а бидејќи оддалеченоста од најблиското населено место е доволно голема, не се очекува значајно директно влијание врз луѓето.

Од ваквиот извор на емисија во воздухот може да се продуцираат емисии на амонијак NH₃, метан CH₄ и други компоненти од распаѓање на органска материја. Интензитетот на емисии е варијабилен и зависен од:

- Хемискиот состав (pH вредност и др.)
- Физичките својства (% на цврсти материи, температура)
- Обемот на губривото
- Климатските услови
- Динамиката на празнење на резервоарот и др.

Фактори со најголем степен на влијание се процентот на сувата материја во ѓубривото и содржината на азотот (N), која пак зависи од видот на употребената добиточна храна.

Редовната употреба на вода при миењето на објектите и одржувањето на хигиената ќе придонесе значително да се намали концентрацијата на органските соединенија во ѓубривото во базените, а со тоа и потенцијалот за концентрирана емисија на загадувачки материји во воздухот.

Детали за емисија од точкасти извори во атмосферата

Според проектот, во фармата нема да има котларница, па емисија во атмосферата од согорување на мазут нема да има. Затоплувањето во фармата во зима и регулирањето на температурата во просториите во текот на цела година ќе биде со користење на клима-уреди.

Други стационарни извори на емисија од свињарската фарма во атмосферата не се предвидени.

Прашина

Пристапниот пат и околниот простор околу фармата ќе биде асфалтиран, така да со движењето на камиони за прием на прасиња и испорака на свињи и механизацијата за работа нема да се создава прашина.

Внатрешната прашина од чистење на подовите нема да биде во обем кој може да предизвика значајни негативни влијанија во надворешната средина.

При манипулацијата со сточна храна можно е да се создава минимална количина прашина и тоа при нејзиниот транспорт од ходникот во просториите за одгледување на животните и при самиот дотур на храна, односно при полнењето на силосите и на хранилките. Во хранилките храната ќе се меша со вода и така ќе им се дава на животните.

Миризба

Миризбата од објектите ќе се контролира на ниво кое нема да предизвикува негативно влијание во воздухот надвор од границите на фармата. Тоа ќе се постигнува со доследна примена на Добра Фармерска и Добра Хигиенска практика при одгледувањето на животните, при ракувањето со екскрементите и нус производите од животинско потекло и со редовна и континуирана хигиена во целата Инсталација.

4.2.Емисии во води и канализација

Хидрогеолошките истражувања на локацијата ќе дадат прецизни податоци за постојни подземни води, кои би можеле потенцијално да бидат засегнати од свињарската фарма преку влијанијата и во градежна и во оперативна фаза. Истовремено, податоците од овие истражувања ќе послужат за да се направи избор на најповолната локација за закопување на мртвите животни во границите на Инсталацијата, како и за активностите околу бунарот за потребите на водоснабдувањето на фармата.

Градежна фаза

Во фаза на изведба на градежните работи не се очекуваат емисии во површински или подземни води. Ќе се користи готов бетон и малтер доведен на градилиштето со камиони миксери, така да нема да има работи за мешање и подготовка на бетон со користење на вода. Миење на камиони и друга механизација нема да се врши. Посебно внимание ќе се посветува на функционалната исправност на возилата и градежната механизација за да се спречи било какво истекување на масла и/или горива врз почвата и подземните води.

На градилиштето ќе се постават мобилни тоалети за потребите на работниците кои редовно ќе се чистат и празнат од овластена фирма. Емисии во води и во канализација не се очекуваат.

Оперативна фаза

Во оперативната фаза ќе има создавање на отпадни води:

1. Од просториите каде се одгледуваат свињите и
2. Отпадни санитарни води од административниот дел

1. Отпадните води, кои во оперативната фаза ќе се создаваат при миењето и дезинфекцијата во халата со свињи преку целосно затворен систем од канали ќе се одведуваат до собирниот резервоар (лагуна). Неговите подземни делови (дното и страничните ѕидови) ќе бидат изработени од непропустив бетон, целосно изолирани со елиминирање на опасноста од истекување (понирање) на содржината во почвата и/или подземните води.

Вкупната количина на отпадни води (екскременти и вода со мил од миење и чистење) е во корелација со количината на потрошена вода. Така, според пресметките во Основниот проект – фаза Водовод и канализација, потребната количина вода за 1 (една) свиња е 10 литри/ден. При максимална исполнетост на капацитетите со 3.000 животни по турнус или околу 11.000 свињи годишно или при делумно (нецелосно) исполнување на капацитетот на фармата се пресметува потребната количина вода за животните. Но, ова не може да се земе како фиксен податок, бидејќи бројот на животни во еден турнус може да варира и да биде различен, што значи дека празнењето на лагуната и количината отпадни води ќе зависи од бројноста на свињите.

Кога лагуната ќе се исполни или по потреба, содржината од неа ќе се исцрпува со пумпи во камион-цистерни и ќе се транспортира до земјоделски површини земени под закуп од страна на Инвеститорот за да се користи како квалитетно органско земјоделско ѓубриво. Примената како земјоделско ѓубриво ќе се врши според резултатите од извршени агрохемиски анализи на земјоделските површини од страна на агрохемиска лабораторија.

Најблискиот природен водотек, што би претставувал површински реципиент е реката Вардар, на оддалеченост од околу 8.000m. Други површински водотеци во близина на фармата нема. Со ваквиот начин на постапување не се очекуваат емисии на отпадни води во површински реципиенти.

2. Од работењето на Инсталацијата нема да има испуст на отпадни води во канализациски систем. Јавна канализациска мрежа на територијата околу свињарската фарма нема. Отпадните фекални води од тоалетите, туш-кабините и чајната кујна преку внатрешната фекална канализација од административниот дел преку АБ шахти ќе се одведува кон планираниот АБ резервоар за прифаќање на фекалните води од техничкиот дел (халата со свињи). Доколку во иднина се изгради, свињарската фарма ќе се приклучи на јавна канализациска мрежа за отпадните води од административниот дел.

Со Основниот проект е предвидена изведба на хоризонтален и вертикален систем на олуци, димензиониран според големината на кровните површини, преку кој ќе се овозможи комплетно собирање и канализирање на водата од атмосферските врнежи, која поради непостоењето на атмосферска канализација во дел ќе се влива во почвата, а дел слободно ќе се разлива по околниот простор и зелените површини околу објектот.

Се констатира дека од работењето на фармата нема да има емисии во води и/или во канализација.

4.3 Создавање на отпад

Градежна фаза

Во фаза на подготовка и расчистување на теренот ќе се создаде измешан отпад од почва со корења и треви, кои ќе бидат транспортирани на депонија. При градењето се очекува отпаден материјал од даски за оплата, парчиња арматура, парчиња од гипс картонски плочи, лим, отпад од пластични цевки, отпад од пакување од хартија и картони и најлон. Создавање на опасен отпад не се очекува.

<i>Р.б.</i>	<i>Вид на отпад</i>	<i>Шифра на отпад според Листата на видови отпад</i>	<i>Количина на отпад на годишно ниво во тони или литри</i>	<i>Начин на постапување со отпадот (преработка, складирање, предавање, отстранување и сл.)</i>	<i>Назив на правното лице кое постапува со отпадот</i>
1.	Апсорбенси, платна за бришење, заштитна облека поинаква од онаа во 15 02 02*	15 02 03	Не може да се процени	Ќе се селектира и го собира во садови со капак за таа намена и ќе се предава на овластено правно лице заради депонирање – D.	Правно лице со дозвола за собирање и транспорт на неопасен отпад
2.	Пакување од хартија и картон	15 01 01	Не може да се процени	Ќе се селектира и собира во посебни садови. Ќе се предава на овластено правно лице заради преработка – R	Правно лице со дозвола за собирање и транспорт на неопасен отпад
3.	Пакување од пластика	15 01 02	Не може да се процени	Ќе се селектира и собира во посебни садови. Ќе се предава на овластено правно лице заради преработка – R	Правно лице со дозвола за собирање и транспорт на неопасен отпад
4.	Шут од градење и рушење, вклучувајќи и ископана земја: Бетон, цигли, керамиди и керамика Дрво, стакло и пластика	17 01 01 17 01 02 17 01 03 17 02 01 17 02 02 17 02 03	Не може да се процени	Како измешан неопасен инертен отпад ќе се собере и транспортира на депонија за градежен отпад	Правно лице со дозвола за собирање и транспорт на неопасен отпад
5.	Измешан комунален отпад	20 03 01	Не може да се процени	Ќе се селектира и собира во садови за комунален отпад. Ќе се транспортира на Градската депонија.	Јавно комунално претпријатие од општина Лозово

Влијанието од отпадот во градежната фаза може да биде изразено доколку тој не се селектира, не се собира во посебни садови и не се предава на лица со дозвола за собирање и транспорт на неопасен отпад. Правилното управување и постапување со отпадот ќе го спречи неговото негативно влијание врз почвата и подземните води и ќе го спречи нагруднувањето на пејсажот.

Во градежната фаза ќе се создадат одредени количини неопасен отпад, кој ќе се селектира на местото на негово создавање во посебни садови. Градежниот шут и останатиот неопасен отпад кој не е погоден за препработка ќе биде одведен на депонија, а фракциите отпад кои можат да бидат преработени ќе бидат собрани и транспортирани со цел нивно преработување. Обврската за собирање и транспорт на отпадот во градежна фаза ќе биде договорно уреден со изведувачот на градежните работи.

Оперативна фаза

Како резултат на производствените процеси, во инсталацијата за интензивно свињарство ќе се создаваат неколку видови отпад:

- 1) Животински измет, урина и ѓубриво (гној)
- 2) Мил од миење и чистење на објектите за одгледување на свињи
- 3) Отпад од животинско ткиво (трупови на умрени свињи)
- 4) Комунален отпад

5) Медицински отпад

6) Отпад од метал

Имајќи ги во предвид одредбите од Законот за управување со отпад (Сл.весник 216/2021), освен за отпадот од животинско ткиво – трупови на умрени свињи, кои се отстрануваат во согласност со прописите за нуспроизводи од животинско потекло, за сите други видови отпад пропишани се начини за постапување со кои се обезбедува избегнување и во најголема можна мера намалување на количината создаден отпад, искористување на употребливите состојки на отпадот, одржлив развој преку зачувување и заштеда на природните ресурси, спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, отстранување на отпадот на начин прифатлив за животната средина и висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Дел од отпадот кој се создава во Инсталацијата спаѓа во групата на биоразградлив отпад, во кој се одвиваат процеси на разградување со учество на аеробна и анаеробна микрофлора и кој понатаму може да биде искористен како ѓубриво.

Класификацијата на отпадот од Инсталацијата ќе се врши според Листата на видови отпад (Сл.весник бр.100/2005).

Животински измет, урина и отпадни води

Овој вид отпад (тнр. Свинско ѓубриво) ќе се јавува како резултат на физиолошките процеси на свињите. Претставува **суспензија од животински отпад** (фецес и урина) во вода и други дополнителни честички (прашина, остатоци од храна, влакна итн) кои вообичаено се присутни во објектите за одгледување свињи.

Според Листата на видови отпад (Сл.весник бр.100/2005) има **шифра 02 01 06** и е неопасен отпад.

Од бетонските кади под свињите, преку посебно проектиран внатрешен систем, изметот ќе се одведува во надворешниот АБ резервоар (лагуна) изведен за таа намена. Празнењето на наполнетите канали ќе биде повремено и по потреба, кога во нив ќе се собере поголема количина отпад. Под притисок на смесата од екскременти и вода ќе се отвораат клапните во каналите и содржината ќе истекува во собирниот бетонски базен.

По исполнување на базенот или по потреба, ѓубривото со помош на механизација (цистерна со пумпа) ќе се повлекува од базенот и ќе се транспортира до земјоделски површини.

Земјоделските површини на кое се планира да се расфрла свинското ѓубриво се во владение на Агрософт дооел. По потреба, ќе се аплицира и на други земјоделски површини врз основа на склучен договор или ќе се носи во биогасна централа.

Просечната годишна количина на овој вид отпад според достапни податоци од истражувања, прикажани подоли во табелите, при максимална исполнетост на капацитетот на фармата со околу 11.000 гоеници годишно, се проценува дека ќе изнесува околу 72 тона годишно (11.000 грла x 6,6кг/грло=72.600кг). Точните количини ќе бидат утврдени по стартувањето со работа и ќе зависат од бројот на свињи во фармата..

Квалитативната анализа на составот на свинското ѓубриво од претходни истражувања на фарми за свињи кои применуваат слична технологија

Поз.	ПОКАЗАТЕЛ	Природно ѓубриво	Течна фракција	Цврста фракција	Лагуна
1.	рН вредност	6,88	6,84	7,1	7,5
2.	Сува материја (%)	3,57	2,34	21,22	1,25

3.	Пепел (%)	0,76	0,73	2,23	0,45
4.	Органска материја (%)	2,8	1,6	18,98	0,79
5.	N (kg/t)	2,91	2,97	5,02	2,21
6.	P ₂ O ₅ (kg/t)	1,31	1,08	8,54	0,31
7.	K ₂ O (kg/t)	1,16	1,26	1,19	1,12

Извор: Студија за решавање на проблемот со загадување на животната средина со отпад од свињарските фарми (Скопје, 2002 м-р Владо Вуковик)

Табеларен приказ на количината и влажноста на екскрементите на различни категории свињи (kg/грло):

Категорија на свињи	Влажност	Вкупно kg/грло (фецес+урина)	Фецес kg/грло	Урина kg/грло
Нерези	89,4	11,1	4,6	6,5
Маторици:				
-од легло	90,1	15,3	5,7	9,6
-спрасни	91,0	10,0	5,1	4,9
-во припуст	90,8	8,8	4,5	4,3
Одбиени прасиња до 30kg	86,0	2,4	1,0	1,4
Гојни свињи над 80kg	87,5	6,6	2,9	3,7

Мил од миење и чистење на објектите за одгледување на свињи

Фармата редовно ќе се чисти и дезинфицира, како составен дел од прифатената технологија за одгледување свињи „Сите надвор-сите внатре“. Тоа значи дека кога свињите ќе достигнат тежина од 95-100kg жива мера и се иселат од објектот заради продажба, просторот задолжително ќе се чисти и дезинфицира со употреба на вода и хигиенски средства и дезинфициенси. Дури потоа ќе се вселуваат нови мали прасиња.

При чистењето ќе се создава отпадна вода, исто така суспензија од вода и остатоци од екскременти, механички нечистотии (прашина, остатоци од храна, влакна) и остатоци од средствата за чистење и дезинфекција.

Оваа отпадна вода е посебен вид отпад, кој според Листата на видови отпад (Сл.весник бр.100/2005) има шифра **02 01 01: Мил од миење и чистење** и е неопасен отпад. Ќе се создава периодично, по завршувањето на секој од турнусите и иселувањето на свињите и пред вселувањето на нови мали прасиња.

Бидејќи во фармата годишно ќе се реализираат три-четири турнуса, генералните чистења на објектот ќе се случуваат три-четири пати годишно.

Освен овие генерални миења, објектот ќе се мие и чисти со вода и средства за хигиена според потребите. За миење ќе се користат апарати за миење под притисок, со кои количината на употребена вода е значително помала. При класичното миење се троши 4-5 литри за испирање на 1 kg фекалија. Со користење на апарати под притисок се проценува дека многукратно ќе се намали потрошувачката на вода. Објектот ќе се мие 3-4 пати годишно, пред вселување на нова група животни.

Отпад од животинско ткиво

Несакана, но присутна нуспојава при одгледување на свињи е појавата на одреден процент умрени (пцовисани) животни тнр.технолошка смртност на животните. Според достапните стручни податоци, овој процент е различен за различни фази на одгледување, при што најголем е во фазата на прасење и одгледување (5%), а најмал во фазата на гоеење (1%).

Според Листата на видови отпад (Сл.весник бр.100/2005) **Отпадот од животинско ткиво** има шифра **02 01 02** и е неопасен отпад.

Со законската категоризација на нуспроизводите од животинско потекло (НПЖП), сите НПЖП се класифицираат во три категории. Труповите од мртви животни спаѓаат во Категоријата 2 и се класифицирани како материјали со висок ризик.

Во Свињарската фарма секојдневно ќе се врши контрола на умрени (пцовисани) животни. Доколку се открие таков случај, ќе се постапува по претходно утврдена процедура која е во согласност со Законот за нуспроизводи од животинско потекло (Сл.весник 129/2023).

Умреното животно веднаш ќе се става во најлонска вреќа, со количка ќе се изнесува од боксот и ќе се носи во јамата каде се закопува. Работникот задолжително ќе користи лична заштитна опрема според пропишаните хигиенско-технички барања, а севкупната процедура за нештетно отстранување на лешевите обезбедува заштита на здравјето на луѓето и животната средина и заштита на здравјето на останатите животни на фармата.

Комерцијален (Комунален) отпад

Комерцијален отпад е секој друг отпад од правните и физичките лица при вршење на комерцијални, индустриски, трговски, услужни, административни и слични дејности и е сличен по природа или состав со отпадот од домаќинствата.

Според Листата на видови отпад (Сл.весник бр.100/2005) има шифра 20 03 01 и е класифициран како неопасен отпад.

Во свињарската фарма овој вид отпад ќе се создава во одредени количини, бидејќи во објектот ќе се врши хранење на свињи со храна во рефузна состојба.

Од просториите за комерцијално-административно работење се очекува создавање на мешан комерцијален отпад, чии количини однапред не можат да се предвидат и ќе зависат од обемот и интензитетот на работење и од бројот на вработени лица.

За овој вид отпад според законските обврска ќе се склучи Договор со ЈКП од Општина Лозово за собирање и транспортирање на комуналниот отпад.

Медицински отпад

Според Законот за управување со отпадот (Сл.весник 216/2021, 3/2025), медицински отпад е отпадот што се создава во здравствените установи и ветеринарните установи и настанува како производ на употребени средства и материјали при дијагностицирањето, лекувањето, третманот и превенцијата на болестите кај луѓето и кај животните.

На фармата медицински отпад ќе се создава при спроведувањето на здравствената заштита, третманот и лекувањето на животните. Во најголем дел тоа ќе бидат пакувања од препарати за лекување и третман на свињите, шприцеви, заштитни ракавици итн.

Секое пакување, кое содржело материја (супстанција) со опасни карактеристики, според законската регулатива за отпад и самото се третира како опасен отпад и за него важат сите одредби за постапување со опасниот отпад (Закон за управување со отпадот (Сл.весник 216/2021, 3/2025), Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад

(Сл.весник 146/2007), Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.весник 15/2008).

Секое пакување кое содржи остатоци или е загадено со опасни материи, според Листата на видови отпад (Сл.весник бр.100/2005) е категоризирано како опасен отпад и има шифра 15 01 10*.

Сите обврски околу набавката, чувањето (складирањето) и апликацијата на лековите и другите ветеринарни препарати (витамини, суплементи итн), како и за законско постапување со пакувањето од нив ќе бидат уредени со посебен договор со овластена ветеринарна амбуланта за да се предадат на правно лице со важечка дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад.

Метален отпад

Отпадот од метал ќе се создава во мали количини, како резултат од поравки и сервисирање на опремата и објектите на фармата (боксови, кафези, системи за хранење итн). Поправките од помал обем ќе ги врши внатрешно вработено лице бравар, а металните делови се чуваат во границите на објектот. Ако се соберат поголеми количини метален отпад кој не може да биде употребен при следни поправки, ќе се предаде на локален отпад (овластено правно лице) како старо железо. За поголемите дефекти и сервисирања, ќе се ангажира надворешен сервис.

Металниот отпад во Листата на видови отпад има шифра 02 01 10 и е неопасен отпад.

4.4 Емисии во почвата

Градежна фаза

Почвата како медидум во животната средина е динамична средина, посебно чувствителна на надворешните влијанија и процеси. Брзо реагира на неповолните дејства кои ја менуваат нејзината структура, ја намалуваат содржината на органската материја и во негативна насока делуваат врз нејзините квалитативни својства.

Парцелата на која ќе се изведуваат градежните работи е рамно земјоделско земјиште кое досега се користело за одгледување на житни култури, неизградено, без стари објекти кои за потребите на фармата би требало да се рушат. Градежните работи кои директно ќе влијаат на почвата се отстранувањето на површинскиот слој во обем дефиниран со основата на објектот и партерното уредување, ископот на темели, подготовката на теренот за работа, движењето на возилата и механизацијата.

Влијанијата од изведбата на градежните работи се со привремен карактер додека трае изградбата, а промената на структурата на почвата во рамките на градежната парцела каде ќе се изгради фармата е трајна измена.

Оперативна фаза

Од работењето на свињарската фарма очекувано е влијанието врз почвата од закопување на умрените животни. Животните кои умираат при производниот процес (технолошка смртност), како што е претходно опишано, ќе се закопуваат во јама во границите на Инсталацијата. Локацијата на јамата ќе биде утврдена по претходни хидрогеолошки истражувања, така да нејзиното постоење е со најмало можно негативно влијание врз квалитетот на подземни води.

Јамата ќе биде целосно оградена со заштитна ограда и покриена со заштитен капак. Во јамата ќе се положуваат животните, ќе се посипуваат со вар, па повторно со земја и оваа постапка ќе се повторува додека јамата се искористи. Потоа ќе се копа нова јама во границите на локацијата одредена за таа намена.

Ако се примени податокот за 1% смртност кај свињи-гоеници, тогаш бројот на умрени животни при максимална исполнетост на капацитетот со 3.000 свињи во еден турнус се претпоставува дека ќе биде

околу 30 во еден турнус или на 11.000 животни годишно – околу 100-110 животни. При помала бројност на свињи во еден турнус, бројот на умрени свињи-гоеници ќе биде помал.

Со примена на добрата хигиенска и фармерска пракса и применетите дезинфекциски постапки при закопувањето, се очекува подобра здравствена состојба на животниот, помала технолошка смртност и помали негативни влијанија врз почвата.

Од лагуната за собирање на отпадни фекални води од животните не се очекуваат влијанија врз почвата бидејќи таа ќе биде прописно изградена со водонепропусни ѕидови и основа, редовно ќе се чисти, празни и одржува. Како што беше веќе опишано, целокупната отпадна вода (ѓубриво) од фармата за интензивно свињарство, во форма на суспензија (отпадна вода од миеење и чистење на просториите и опремата, свински екскременти, честички од заостаната храна, влакна и др.) ќе се одведува во лагуната што претставува целосно затворен систем. Подземните делови на лагуната ќе бидат целосно изолирани и непропусни и не се очекува постоење на можности од протекување или понирање на содржината од резервоарот во почвата или претекување во надворешната средина.

Содржината на резервоарите ќе се црпи по потреба во зависност од дотокот на отпадна вода од фармата и ќе се транспортира со помош на авто-цистерна. Влијанијата кои врз почвата се можни при исцрпувањето на суспензијата од бетонските резервоари се елиминирани со безбедниот начин на повлекување, кој претставува затворен систем на движење на суспензијата од екскременти и вода.

Емисии во почвата ќе има и од атмосферски врнежи, кои преку систем од олуци од фармата ќе се разливаат по зелените површини во границите на фармата.

4.5 Бучава , вибрации и нејонизирачко зрачење

Бучава во животната средина е бучава предизвикана од несакан или штетен надворешен звук создаден од човековите активности којшто е наметнат од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување, вклучувајќи ја и бучавата емитувана од превозни средства, патен, железнички и воздушен сообраќај и од места на индустриска активност (Закон за заштита од бучава во животната средина, Сл.весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.весник на РСМ бр.151/21).

Генерално, емисиите од бучава и вибрации во градежна фаза се очекува да потекнуваат од камионите и градежната механизација при градежните работи, а во оперативна фаза од работи при:

- Ракување со добиточна храна (функционирање на транспортните системи за дотур на добиточна храна од силосите за храна во хранилките на објектите);
- Манипулација со животните;
- Работење на системи за вентилација за отстранување на респирабилната прашина и отпадните гасови од свињите од нивни физиолошки процеси и од
- Ракување со свинското ѓубриво.

Релевантни податоци за нивото на бучава кое се емитира од работењето на свињарската фарма во оперативна фаза ќе се добијат по извршени мерења од акредитирана лабораторија.

Инсталацијата за интензивно свињарство спаѓа во Подрачје со IV степен на заштита од бучава, кое е подрачје каде се дозволени зафати во околината, кои можат да предизвикаат бучава, подрачје без станови, наменето за индустриски или занаетчиски или други слични производствени дејности, транспортни дејности, дејности за складирање и сервисни дејности и комунални дејности кои создаваат поголема бучава (Правилник за локациите на мерните места и мерните станици Сл.весник на РМ бр.120/2008).

Можната појава од **бучава како резултат од присуство на повеќе луѓе (галама)** е на ниско ниво поради големината на работниот простор, природата на дејноста и дисперзираниот распоред на работните позиции.

Вибрации

Вибрации како негативни влијанија од свињарската фарма не се очекуваат.

Нејонизирачко зрачење

Од извршувањето на дејноста во Инсталацијата за интензивно одгледување на свињи, нејонизирачко зрачење и извори на нејонизирачко зрачење нема да има.

4.6 Влијание врз биодиверзитетот

Градежна фаза

Бидејќи работите ќе се извршуваат на пространо и рамно земјоделско земјиште, кое досега редовно се користело за одгледување на житни култури, не се очекува директно влијание врз животинскиот и растителниот свет на локацијата.

Оперативна фаза

Бидејќи работите ќе се изведуваат во објект од затворен тип, не се очекува влијание врз животинскиот и растителниот свет на локацијата.

Со избраниот начин на техничко-технолошки процес и со почитување на препорачаните методи на работа, се цени дека нема да има нарушување на постоечката екосистемска рамнотежа.

4.7 Мерки за намалување на емисиите во животната средина

А. Мерки за намалување на емисии во воздухот

Заради редукција на идентификуваните емисии во воздух во текот на градежната фаза се препорачува оградување на градилиштето со дефиниран влез за работници и,а за возилата и механизацијата треба да се обезбедат услови за примена на добра градежна пракса. Патеката на движење на товарните возила да е со најкратка траекторија, товарните приколки на камионите да се покриени со церада за да се спречи растур врз сообраќајниците.

Во случај на појава на поголема количина градежна прашина да се врши навлажнување на земјиштето. Изведувачот да користи исправна механизација која ги задоволува барањата на директивите 97/68/ЕС и 2012/46/ЕС.

Треба да се воспостави план за работа со времетраење на конкретните активности со потребната опрема, со што ќе се обезбеди ефективна и ефикасна работа.

Во оперативна фаза, Операторот ќе биде обврзан да го почитува Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22), каде во член 32 предвидува Мониторингот на медиумите и областите на животната средина да се врши преку:

- систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата на медиумите и областите на животната средина во целина и

- идентификација и регистрирање на изворите на загадување на одделните медиуми и областите на животната средина

Се изработката и реализацијата на План за мониторинг на емисиите во воздух преку вршење на анализи на квалитетот на воздухот од страна на акредитирана лабораторија, во обем и со динамика согласно ИСКЗ-Најдобри достапни техники – Мониторинг ќе се обезбедат релевантни податоци за влијанието врз квалитетот на воздухот и потребата од димензионирање и на дополнителни мерки за заштита.

Б. Мерки за намалување на влијанија во води и канализација

Во тек на градежните работи не се очекуваат влијанија врз водите и канализацијата, па посебни мерки не се предвидуваат, со забелешка за задолжително поставување на мобилни тоалети за градежните работници.

Во оперативна фаза, изградбата на лагуната треба да биде согласно важечките законски прописи и од неа не смее да има истек на фекални води во околината (површината на почвата или во почвата).

Отпадните води од административниот дел ќе се одведуваат во собирната АБ јама за отпадни технолошки води.

В. Мерки за намалување на влијанија од создаден отпад

Во текот на изведба на градежните работи, се предвидуваат следните мерки:

- определување на простор наменет за одлагање на градежниот отпад и негово предавање по завршувањето на секоја градежна фаза;
- селектирање на различните видови отпад;
- едукација на работниците на градилиштето за постапување со различните видови отпад;
- евиденција за видови и количини создаден и предаден отпад и
- различните видови отпад треба да бидат предадени на правни лица со важечки дозволи за собирање и транспортирање на соодветниот вид отпад издадени од МЖСПП.

Во оперативна фаза, согласно Законот за управување со отпад (Сл.весник на РСМ бр.216/21, 3/25), како минимални мерки за намалување на влијанијата од создадениот отпад треба да се почитуваат следните одредби:

- според член 7: При преземањето на одредени дејности и активности во врска со управувањето со отпадот, правните и физичките лица се должни да обезбедат висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- член 15 став (6): Класификација на отпадот врз основа на неговите својства согласно со Листата на отпад ја врши Создавачот, односно Поседувачот на отпадот
- Член 37 став (2): Создавачот на отпад е должен да се грижи за отпадот што го создал сè до неговото крајно отстранување, односно до последната операција на управување со отпадот, без оглед дали тој управува директно со отпадот или го дал на управување на посредник, трговец со отпад или управувањето го доверил на трето лице кое управува со посебен тек на отпад во рамките на системот за проширена одговорност на производителот
- Член 41 став (3): Правните лица кои создаваат отпад можат отпадот привремено да го складираат на местото на неговото создавање, но најдолго една година сметано од денот на неговото создавање доколку отпадот е наменет за отстранување, односно најдолго до три години сметано од денот на неговото создавање доколку отпадот е наменет за третман и преработка
- Член 63 став (1): Субјектите кои создаваат или поседуваат комерцијален отпад се должни да вршат селекција на отпадот на местото на неговото создавање во посебни садови различни од оние наменети за домаќинствата
- Член 63 став (1): Создавачите на комерцијален отпад од ставот (1) на член 63 се должни да склучат посебен договор за собирање и транспортирање на отпад со давателот на услугата на територијата на Општина Лозово или со лица кои поседуваат дозвола за управување со отпад

како дел од постапувачите со посебните текови на отпадот во рамките на системот за проширена одговорност на производителот.

Согласно Правилникот за изменување на Правилникот за формата и содржината на дневникот за евиденција на постапување со отпад, формата и содржината на формуларите за идентификација и транспорт на отпадот и формата и содржината на обрасците за годишни извештаи за постапување со отпад (Сл.весник бр.68/2014) потребно е да води редовна евиденција. При секое предавање на отпад да се пополнува идентификационен и транспортен формулар.

Согласно Законот за управување со електрична и електронска опрема и отпадна електрична и електронска опрема (Сл.весник на РСМ бр.176/21, 73/24), член 5, член 7, член 17 и член 18, АГРОСОФТ како Краен корисник на електрична и електронска опрема е должен кога истата таа опрема ќе стане отпадна електрична или електронска опрема да ја селектира и привремено складира одвоено од другите видови отпад и да ја предаде на производителот или на правно лице кое поседува соодветна дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад.

Операторот Агрософт дооел ќе треба да склучи посебни договори за:

-Собирање на комунален отпад од фармата

-Договорно да ја уреди обврската со овластена ветеринарна амбуланта за собирање и транспорт на медицинскиот опасен отпад

-за секој друг вид комерцијален отпад (како фракција од комуналниот отпад) да склучи посебни договори со локални отпади.

Г. Мерки за намалување на бучава

Во текот на изведба на работите да се почитува предвиденото работно време, работите да се изведуваат во тек на денот и да се преземат технички мерки и методи за добра градежна пракса. Да се почитува планот за организација на работа, со избегнување на работа на повеќе машини одеднаш.

Во текот на извршување на дејноста не се очекува емисија на зголемени нивоа на бучава и не се потребни мерки за намалување на бучавата. Свкупната опрема за работа да се одржува во исправна функционална состојба, при која нивото на бучава во фаза на работа е на најниско ниво.

Во оперативната фаза, се предвидува изработка и реализација на План за мониторинг на бучавата, со анализа од страна на акредитирана лабораторија.

Во случај на набавка и ставање во употреба на нова техничко-технолошка линија, се препорачува да се обрне внимание на техничките карактеристики во делот на емисија на бучава, односно да биде во законски пропишаните граници согласно Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.весник на РСМ бр.151/21), Правилникот за гранични вредности на нивото на бучава во животната средина (Сл.весник на РМ бр.147/08) и Одлуката за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.весник на РМ бр.1/09, 38/13).

Д. Мерки за заштита на почвата

Во тек на градежните работи влијанијата врз почвата се просторно ограничени, краткотрајни и само во фаза на изведба на работите. Ќе се внимава да нема истекување на нафта, масти и други течности од механизацијата.

Во оперативната фаза со целосна примена на предвидениот техничко-технолошки процес не се очекуваат значајни емисии во почвата. Закопувањето на мртвите животни ќе биде по пропшишана процедура на однапред дефинирана локација во согласност со хидрогеолошките истражувања, а во случај на изградба на кафилерија, умрените животни таму ќе се предаваат.

Г. Мерки за заштита на животната средина и здравјето на луѓето во случај на настанување на хаварија, несреќа или вонредни состојби

Мерките за заштита на животната средина и здравјето на луѓето се предвидени во изработениот Елаборат за заштита при работа и во Елаборатот за ПП заштита.

При извршување на градежните работи, треба да се превземат мерки за заштита на работниците од повреди на работно место што подразбира носење на лична заштитна опрема, едукација за евентуалните опасности при извршување на градежните работи, да има поставени сандачиња за прва помош на лесно достапни места.

Да се инсталира хидрантска мрежа и ПП апарати на определени локации и работниците да бидат обучени за ракување со нив.

Со оглед на природата, видот и обемот на работните активности и дејствија, видот на суровината и на опремата во работните простории, проектираниот капацитет и минималниот број на вработени лица, потенцијалот за настанување на хаварии и несреќи во објектот каде ќе се извршува предметната дејност се состои во можноста од:

-Појава на пожар и

-Несреќа на работно место.

Како заштитни мерки се предвидуваат следните мерки:

1. Да се изработи Работно упатство за постапување во случај на пожар, кое ќе биде поставено на видливо место, а вработените ќе бидат едуцирани за негова примена;
2. Противпожарната опрема согласно законските прописи да биде редовно атестирана и сервисирана од овластено правно лице;
3. Да се организира редовна обука на вработените за користење на ПП-апаратите и другите ресурси за гасење на пожар;
4. За да се минимизира можноста од појава на несреќа при работа, лицето кое управува или користи алат или друга опрема за работа, пред почетокот на работата да биде соодветно обучено за нејзино користење;
5. Задолжително да се употребува лична заштитна опрема во сите фази од работниот процес;
6. Во работните простории да има кутија со минимално потребни средства за пружање прва помош;
7. Вработените да ги познаваат и почитуваат мерките за заштита на личното здравје предвидени со ХАСАП системот;
8. Појава на несреќа на работно место се намалува со доследно почитување на воспоставените техники на работа, мерки за заштита и здравје при работа и со доследно користење на личната заштитна опрема.
9. Во случај на хаварија да се повика брза помош и служба за противпожарна заштита.

5. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Орган на државна управа надлежен за издавање на дозвола односно решение за спроведување на проектот: Општина Лозово

Датум на известувањето: 01.08.2025 година

Известувањето за намера за изведување на проектот е изработено од лицето м-р Антоанета Стојанова, дипл.биолог, Експерт за оцена на влијание на проектите врз животна средина и Управител со отпад

ул.9 Ноември бр.3, 1400 Велес. Тел: 072 321 283

Преглед за потребата од оценката на влијанието врз животната средина:

Според Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр. 74/2005) Инсталацијата за интензивно свињарство на Агрософт Лозово со проектиран капацитет од 3.000 места за гоење свињи спаѓа во **Прилог I. Проекти за кои задолжително се врши оцена на влијанијата врз животната средина.**

Начин на оцена на влијание на проектот:

За свињарската фарма Агрософт – Лозово со проектиран капацитет од 3.000 места за гоење свињи (над 30 kg) во еден турнус, според Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05) **оценката на влијанието врз животната средина треба да се изврши преку изработка на Студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.**

Велес, 01.08.2025 година

**Изработувач на Известувањето
за намера за изведување на проект**

м-р Антоанета Стојанова
Експерт за животна средина
Управител со отпад

**ИНВЕСТИТОР
АГРОСОФТ ДООЕЛ ЛОЗОВО
Управител
Марија Стојанова**