ПОПИС НА ПРИЛОЗИ:

1. Тековна состојба
2. Имотен лист бр.5 за КО Каратманово
3. Извод од катастарски план
4. Позиција на објекот во парцелата
5. Потврда од Општина Лозово за КП 852/1
6. Договор за закуп на земјоделско земјиште со МЗШВ со арх.бр. 39-7611/1 од 06-08-2024 година
7. Записник за воведување во владение со арх.бр. 54-6/134 од 03-10-2024 година
8. Решение од МЗШВ со Согласност за изградба со арх.бр. УП I 41-195/2024 од 12-02-2025 година.
9. Проектна програма
10. Основен проект за изградба на свињарска фарма со Технички број 0155-11/24 од ДГППУ ТИПИНГЈасгода, дооел Велес:

10.1 Фаза архитектура

10.2 Водовод и канализација

10.3 Дозвола за користење вода

10.4 Електротехника

10.5 Елаборат за ППЗ

11. Извештај за извршена ревизија

Прилог 1. Тековна состојба

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150620250000448

Датум и време: 17.2.2025 г. 12:42

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6088031
Целосен назив:	Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово
Кратко име:	АГРОСОФТ ДООЕЛ Лозово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО ББ ЛОЗОВО, ЛОЗОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.2.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4025006109044
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1708958480020
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР СТОЈАНОВ
Адреса:	САМОБОРСКА бр.4 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.11 - Одгледување на жита (освен ориз), мешункасти растенија и маслодајно семе
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2105993485024
Име и презиме:	МАРИЈА СТОЈАНОВА
Адреса:	МИРКА ГИНЕВА бр.16 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	управител, овластен потписник, ВСС.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6088031/1
Назив:	Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово – Подружница бр.1 с.Амзабегово, Свети Николе
Тип:	Подружница
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.1 АМЗАБЕГОВО, СВЕТИ НИКОЛЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.62 - Помошни дејности за одгледување на животни

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	2105993485024
Име и презиме:	МАРИЈА СТОЈАНОВА
Адреса:	МИРКА ГИНЕВА бр.16 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Раководител на подружница.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	agro_soft@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Прилог 2. Имотен лист бр.5 за КО Каратманово (прва и последна страна)

Забелешка: Комплетниот имотен лист содржи 37 страни, кои се содржани во електронската форма на елаборатот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1066/2025 од 20.02.2025 11:06:53

1105-1066/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5 ПРЕПИС

Катастарска општина: КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	ЗАПИСНИК ЗА ИЗВРШЕН УВИД НА ЛИЦЕ МЕСТО БР.07-10135/1 ОД 25.06.2012г. ОД АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ ИСПРАВКА НА ГРЕШКА ПО СЛУЖБЕНА ДОЛЖНОСТ	1122-698/2022	22.07.2022 14:05:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Права преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на имот. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10		УМИОЛ	зз	н	4	38124	СОПСТВЕНОСТ			1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
10		УМИОЛ	зз	н	5	332737	СОПСТВЕНОСТ			1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
10		УМИОЛ	зз	н	6	219944	СОПСТВЕНОСТ			1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
103		ЛЕТИШТЕ	зз	н	4	3191	СОПСТВЕНОСТ			1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
1050		МЕЗАЛКАДРИ	зз	гз	4	5763	СОПСТВЕНОСТ			1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
1172		ЧАИРЛАР	зз	н	2	1534	СОПСТВЕНОСТ			1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
1193		ЧАИРЛАР	зз	н	5	2193	СОПСТВЕНОСТ			1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
1210		ЧАИРЛАР	зз	н	3	3658	СОПСТВЕНОСТ			1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
1224		ЧАЗИЕАР		11000	5	3834		831		1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
1232		ЧАИРЛАР		11000	5	2827		831		1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53
1317	1	КАРТОП	гз	пз		6160	СОПСТВЕНОСТ			1113-199/2024	20.09.2024 15:14:01
1318		КАРТОП	гз	пз		1375	СОПСТВЕНОСТ			1113-199/2024	20.09.2024 15:14:01
1320		КАРТОП	гз	пз		1410	СОПСТВЕНОСТ			1113-199/2024	20.09.2024 15:14:01
1345		КАРСИЈАЛК		11000	4	922		831		1122-526/2019	22.09.2019 10:36:53

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1066/2025 од 20.02.2025 11:06:53

1105-1066/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Тип	Опис
Препис	Цело содржина на имотниот лист

Овластено лице:
Магдалена Ордева
име и презиме, потпис

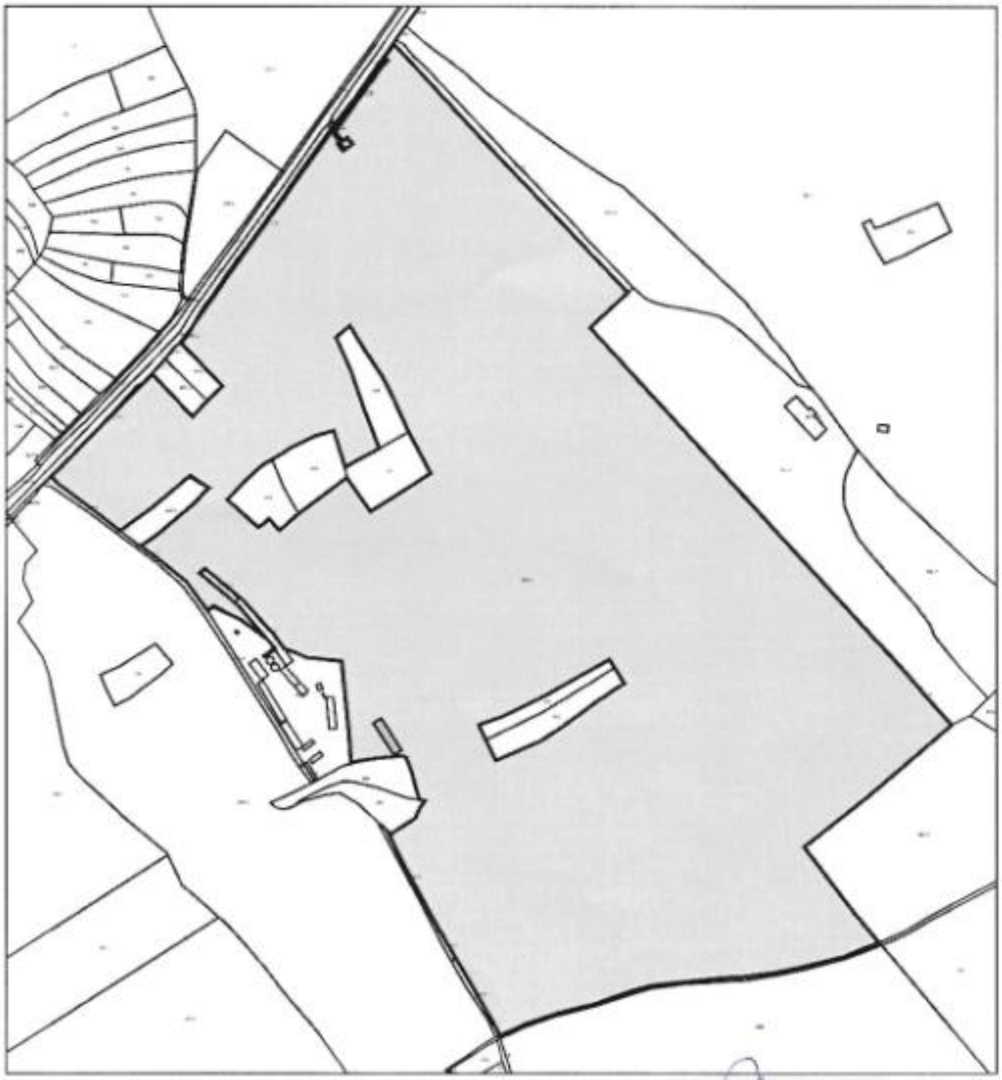
Прилог 3. Извод од катастарски план

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-254/2024 од 29.11.2024 11:52:08

1106-254/2024

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 7220
Катастарска општина	515 КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД
Катастарска парцела	852/1



М.П.

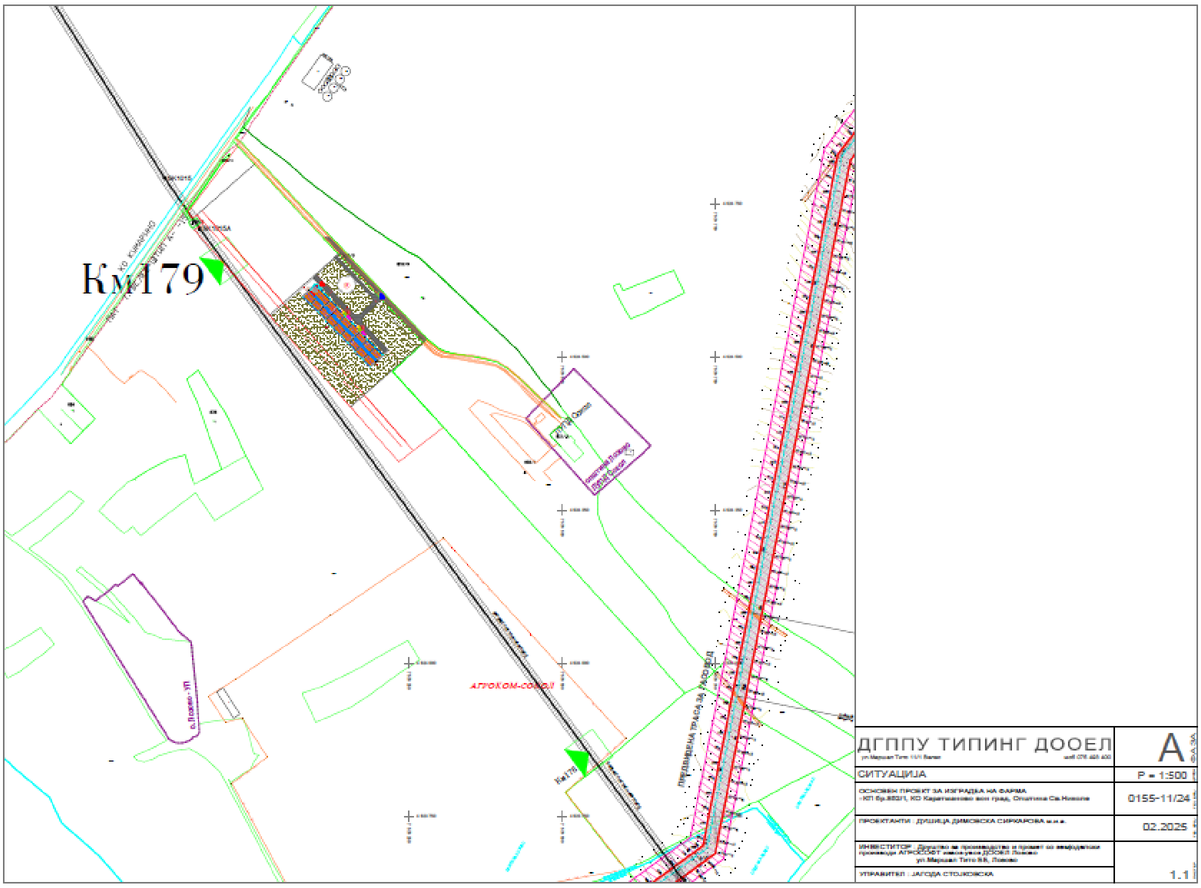
Овластено лице

Весна Крстева

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ ВЕЛЕС

Прилог 4. Позиција на објектот во парцелата



Прилог 5. Потврда од Општина Лозово за КП 852/1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЛОЗОВО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бр. 1006-598/2
24.03 2025 год.
ЛОЗОВО

ОПШТИНА ЛОЗОВО
Адреса: Маршал Тито 66 2208 Лозово
Тел: +389 (0) 32 458 458
Фах:+389 (0) 32 458 450
e-mail: opstinalozovo@opstinalozovo.gov.mk
www.opstinalozovo.gov.mk

Врз основа на член 60 и член 102 став 1 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ" број 124/2015) постапувајќи по барање број 1006-598/1 од 24.03.2025 година, Градоначалникот на Општина Лозово, ја издава следната:

ПОТВРДА

Општина Лозово, постапувајќи по доставено барање бр.1006-598/1 од 24.03.2025 год. потврдува дека **КП 852/1** во КО **Каратманово вонград не се наоѓа во границите на градежен опфат.**

Потврдата се издава за регулирање таму каде што ќе му биде потребно.

Административна такса во износ од 100 денари согласно член 1 тарифен број 1 и 37 се наплатени.
Правна поука: Против оваа потврда може да се поднесе приговор до Градоначалникот на Општина Лозово, во рок од 15 дена од денот на прием.

Дата:
24.03.2025 год.

Изготвил и одобрил:
Петре Лечков

Општина Лозово
Градоначалник

Бошко Цветковски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА ЛОЗОВО

Прилог 6. Договор за закуп на земјоделско земјиште со МЗШВ со арх.бр. 39-7611/1 од 06-08-2024 година

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

06. 08. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 39-7611/1

Врз основа на член 30 став 1 од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21 и 91/23), а во врска со член 25 а од Законот за земјоделското земјиште, по претходно спроведена постапка по Јавен повик бр.01/23 од 10.01.2024 година за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари и донесена Одлука за избор на најповолен понудувач за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари бр.41-72/553 од 24.06.2024 година од страна на Комисијата, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство го склучува следниот

ДОГОВОР
за закуп на земјоделско земјиште

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1.Закуподавач: Република Северна Македонија - Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, претставувано од министерот Цветан Трипуновски (во натамошен текст: закуподавач),

2.Закупец: Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово ул. Маршал Тито 66 Лозово ЕДБ:4025006109044 и ЕМБС:6088031, застапувано од управител Марија Стојанова (во натамошниот текст: закупец).

Член 1
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

1.Предмет на овој договор е давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост со вкупна површина од 3ха 00ар 00м².

2.Податоците за земјоделското земјиште од член 1 точка 1 на овој договор според постоечката катастарска евиденција се наведени во следниот табеларен преглед.

Р. Бр.	Катастарска Општина	Место Викано	И.Л. Бр.	К.П. Бр.	Култура	КК	Површина			Износ на годишна закупнина изразена во денари/ха	Намена
							ха	ар	m²		
1	Каратманово вон град	Орманлар	5	852/1	Нива	3	3	00	00	9.842,00	Земјоделски култури
ВКУПНО							3	00	00	29.526,00	

Член 2
НАДОМЕСТ (ЗАКУПНИНА)

1.Закупецот е должен да плаќа годишна закупнина во износ од 29.526,00 денари (дваесет и девет илјади пестотини дваесет и шест денари).

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети" бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

2.Износот на закупнината закупецот е должен да ја плати најдоцна до 31 јули во тековната година за претходната година.
3.Закупнината се уплаќа на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија. Закупецот е должен примерок од уплатницата за платена закупнина да достави до Подрачната Единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство каде се наоѓа земјиштето.
4.Обврската за плаќање на закупнината од страна на закупецот настапува три години по влегувањето во сила на договорот за закуп.
5.Доколку трговското друштво во периодот до три години по влегувањето во сила на договорот за закуп го промени управителот или извршниот директор со лице на возраст над 40 години, обврската за плаќање на закупнина ќе се смета дека на стапила од денот на влегувањето во сила на договорот за закуп.
6.Трговското друштво од точка 5 на овој член е должно да ја плати закупнината за периодот од влегувањето во сила на договорот за закуп до денот на промената на управителот или извршниот директор во рок од 30 дена од денот на промената.

Член 3

НАМЕНА И ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

1.Договорот за закуп на земјоделско земјиште се склучува за одгледување на земјоделски култури за период до 15 (петнаесет) години сметано од денот на записничкото воведување на закупецот во владение.
2.Условите предвидени во бизнис планот (кај правните лица) односно програмата за користење на земјоделското земјиште (за физички лица) се составен дел од договорот со избраниот понудувач како договорни обврски кои ќе биде должен да ги исполни во обемот, роковите и на начинот како што се предвидени во јавниот повик.

Член 4

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДОГОВОРОТ

Измени и дополнувања на договорот може да се вршат само во писмена форма.

Член 5

ОБВРСКИ НА ЗАКУПОДАВАЧОТ

1.Закуподавачот се обврзува записнички да го воведе закупецот во владение на земјоделското земјиште предмет на овој договор под условите и начинот предвидени со член 32 од Законот за земјоделското земјиште.

Член 6

ОБВРСКИ НА ЗАКУПЕЦОТ

1.Закупецот се обврзува земјиштето кое е предмет на овој договор да го користи со намена за земјоделско производство како добар стопанственик.
2.Закупецот се обврзува во рок од 60 дена од прием на договорот за закуп за земјоделското земјиште од член 1 на овој договор, да достави геодетски елаборат и трајно да го обележи согласно Правилникот за постапката и рокот за воведување во воведување и форма и содржина на записник за воведување во владение (Сл.весник на РМ бр.44/11) со фиксни и видни белези.

3.Закупецот се обврзува земјоделското земјиште од член 1 на овој договор по спроведување на постапката за воведување во владение во рок од 30 дена да спроведе постапка за запишување на земјоделското земјиште во евиденцијата на Министерството во подрачните единици во Единствениот регистер на земјоделски стопанства.

4.Закупецот не смее земјоделското земјиште кое е предмет на овој договор да го дава во подзакуп и плодоуживање.

5.Закупецот е должен земјоделското земјиште кое е предмет на овој договор, а кое се враќа во постапка за денационализација, да го врати со записник во присуство на органот за денационализација согласно правосилното решение за денационализација. Доколку тоа не го направи ќе се применуваат одредбите од Законот за денационализација и Законот за облигациони односи.

6.Закупецот се обврзува во случај на пренамена на земјоделското земјиште предмет на овој договор во градежно земјиште и реализација на урбанистичкиот план, на писмен повик на закуподавачот во рок кој ќе го определи закуподавачот, а кој не може да биде подолг од 30 дена од денот на правосилноста на Решението за престанување на Договорот за закуп на министерството, да го предаде во владение на закуподавачот.

7.За начинот на користење на земјоделското земјиште и исполнување на обврските од договорот, закупецот е должен да доставува годишен извештај до закуподавачот, најдоцна до 31 декември во тековната година.

8.Закупецот е должен на секои пет години да доставува извештај до закуподавачот за реализација на бизнис планот односно програмата за користење на земјоделско земјиште во државна сопственост кое го користи под закуп.

Член 7

РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

1.Договорот за закуп, закуподавецот може еднострано да го раскине со изјава во следните случаи:

- закупецот не плаќа закупнина според договорот;
-земјоделското земјиште дадено под закуп не се користи согласно намената за кое е дадено;
- земјоделското земјиште се користи спротивно на договорот;
-земјоделското земјиште се користи спротивно на одредбите од законот за земјоделско земјиште;
- земјоделското земјиште се дава во подзакуп и плодоуживање;
-закупецот не ги доставил извештаите од член 6 точка 7 и точка 8 од овој договор;
- закупецот не го остварува бизнис планот односно на ја остварува програмата;
-земјоделското земјиште се користи спротивно на прописите на заштита на животната средина;
-доколку за земјоделското земјиште е склучен договор за продажба согласно со Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост;
- доколку се утврди дека дава лажна изјава согласно со член 25 од Законот за земјоделското земјиште и
- доколку не го потпише Анекс – договорот согласно член 8 став 4 од овој договор.

2.Во случај на раскинување на договорот, закупецот е должен записнички да го предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост на закуподавачот по собирањето на тековната реколта, но не подолго од една година од денот на

раскинувањето на договорот и да ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари.

3.Доколку закупецот во рокот од точка 2 на овој член записнички не го предаде владението и не ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари, Министерството ќе го одземе владението и ќе ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари на сметка на дотогашниот закупец.

4.Изјавата за раскинување на договорот претставува правен основ за бришење на прибележаното корисничко право во јавната книга.

Член 8

ПРЕСТАНОК НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП

1.Договорот престанува да важи во следните случаи:

- со истекот на времето за кој е склучен;
- спогодбено меѓу договорените страни доколку е постигната согласност за тоа;
- земјоделското земјиште престане да биде земјоделско, заради трајна пренамена;
- со правосилно решение за денационализација (враќање и давање на надомест од ист вид);
- со отворање на стечајна или ликвидациона постапка;
- при статусна промена (присоединување, спојување или поделба);
- со бришење на правното лице од трговскиот регистар или друг регистар на упис;
- со смрт на закупецот;
- закупецот ги отуѓил долгогодишните насади или објектите поставени на земјоделското земјиште дадено под закуп или ја изгубил сопственоста врз истите по било кој друг правен основ и
- со бришење на индивидуалниот земјоделец од Регистарот за вршители на земјоделска дејност.

2.Престанувањето на важењето на договорот за закуп во случаите од точка 1 на овој член го утврдува министерот со решение.

3.Во случај на престанување на важење на договорот за закуп од случаите од точка 1 алинеја 1 и 2 како и во случај на раскинување на договорот согласно член 7 од овој договор, закупецот е должен земјоделското земјиште да го предаде во владение во состојба во кое го примил.

4.Закупецот се обврзува во рок од 15 дена по приемот на известувањето од закуподавачот да потпише Анекс-договор во случај на промена на доделените површини поради денационализација или трајна пренамена на доделеното земјоделско земјиште во градежно.

5.Настапувањето на околностите за престанување на договорот за закуп од став 1 на овој член се соопштуваат на закупецот во писмена форма.

Член 9

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИТЕ

1.Сите евентуални спорови кои можат да настанат од овој договор страните ќе се обидат да ги решат спогодбено.

2.Ако страните не постигнат согласност за спогодбено решавање на спорното прашање, спорот ќе се разрешува пред надлежниот суд.

Член 10

ДЕН НА СКЛУЧУВАЊЕ И СТАПУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ ВО СИЛА

1.Договорот е склучен на ден _________ 2024 година.

2.Овој договор стапува на сила од денот на воведување на закупецот во владение на земјоделско земјиште предмет на овој договор.

3.Доколку закуподавачот од правни и фактички пречки не го воведе закупецот во владение во рок од една година од денот на склучувањето на овој договор, истиот престанува да важи.

4.Министерството, примерок од договорот за закуп, записникот за воведување во владение и геодетскиот елаборат ги доставува до Агенцијата за катастар на недвижности заради негово прибележување.

5.За се што не е предвидено во договорот се применуваат одредбите од Законот за земјоделското земјиште.

6.Составен дел на овој Договор е Одлуката за избор на најповолни понудувачи за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари.

Член 11

БРОЈ НА ПРИМЕРОЦИ

Договорот е составен во 6 (шест) еднообразни примероци од кои 2 (два) за закупецот и 4 (четири) за закуподавачот.

ЗАКУПОДАВАЧ
Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство

МИНИСТЕР,
Цветан Трипуновски

ЗАКУПЕЦ
АГРОСОФТ ДООЕЛ

Управител,
Марија Стојановска

Изработил: Анѓа Симоновска
Контролирал: Аднан Алиу
Согласен: Жанета Ѓорѓиевска

Прилог 7. Записник за воведување во владение со арх.бр. 54-6/134 од 03-10-2024 година

Република Северна Македонија

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СВЕТИ НИКОЛЕ

03 Октомври, 2024

АРХИВСКИ БРОЈ:54-6/134

ПРЕДМЕТ:ЗАПИСНИК

Врз основа на **член 30 став 1** од Законот за земјоделско земјиште ("Службен весник на Република Македонија"бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16),а во врска со член 25-а од Законот за земјоделско земјиште по претходно спроведена постапка по Јавен повик бр.01/23 од 10.01.2024 година за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари и донесена Одлука за избор на најповолен понудувач за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари,Правилникот за воведување во владение, и **Член 5 точка 1** од Основниот договор за закуп на земјоделско земјиште **бр.39-7611/1 од 16.08.2024** година, се изготвува следниот:

ЗАПИСНИК

за воведување во владение на договор за закуп на државно земјоделско земјиште

Составен на ден **03.10.2024** година, по извршениот увид на лице место на земјоделското земјиште кое е предмет на Договор за закуп на земјоделско земјиште **бр.39-7611/1 од 06.08.2024 година**, во вкупна површина од **3ха 00ар 00м^2** склучен помеѓу Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство како закуподавач и **Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ увоз-извоз ДООЕЛ Лозово, ул.Маршал Тито бб Лозово, со ЕДБ:4025006109044, ЕМБС:6088031** застапувано од управител **Марија Стојанова** како закупец.

Увидот на лице место се одржа на ден **02.10.2024** година, во присуство на комисијата за воведување во владение, корисникот на закуп и вештото лице од **"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО Свети Николе,** пристапено е кон идентификација и предавање во владение на земјоделското земјиште предмет на договорот.

Воведувањето во владение се изврши на тој начин што земјоделското земјиште во државна сопственост, кое е предмет на Договорот за закуп **бр.39-7611/1 од 06.08.2024** година, беше идентификувано на терен, а потоа и соодветно обележано со видни меѓни ознаки. При увидот беше констатирано дека состојбата на терен во потполност **<u>одговара</u>** на евиденцијата во катастарскиот операт и изготвениот геодетски елаборат.

Бидејќи немаше никакви забелешки со предавањето на предметното земјоделското земјиште на терен, корисникот на закуп и **Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ увоз-извоз ДООЕЛ Лозово, ул.Маршал Тито бб Лозово, со ЕДБ:4025006109044, ЕМБС:6088031** застапувано од управител **Марија Стојанова** како закупец, влегува во владение на земјоделското земјиште во државна сопственост за времетраење од **15 (петнаесет)години** со следниве катастарски индикации:

Р.бр	Катастарска Општина	Место викано	ИЛ. бр.	КП. бр.	Култура	КК	Површина			Годишна закупнина изразена во денари/ха	Намена за која се дава земјоделското земјиште
1.	Каратманово вон град	Орманлар	5	852/1	нива	3	3	00	00	9.842,00	Други земјоделски култури
ВКУПНО:							3	00	00	29.526,00	

Корисникот на закуп, **Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ увоз-извоз ДООЕЛ Лозово, ул.Маршал Тито бб Лозово, со ЕДБ:4025006109044, ЕМБС:6088031** застапувано од управител **Марија Стојанова** како закупец, се воведува во владение на вкупна површина од **3ха 00ар 00м^2** согласно договорот за закуп, податоците од геодетскиот елаборат и фактичката сосотојба од увидот на лице место.

Забелешка на комисијата: нема
Забелешка на закупецот: нема

Записникот е составен во 6 (шест) еднакви примероци од кој 2 (два) за закупопримачот, а останатите за службена употреба.

Комисија за воведување во владение
на земјоделско земјиште:

ЗАКУПЕЦ

Претседател:Валентина Јосева
Член: Дејан Гичев
Член:Слаѓана Арсова

ДППЗП АГРОСОФТ увоз-извоз ДООЕЛ

примил:
03.10.2024

Прилог 8. Решение од МЗШВ со Согласност за изградба со арх.бр. УП I 41-195/2024 од 12-02-2025 година

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

12.02. 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: УП I 41-195/2024

Врз основа на член 51-б од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), постапувајќи по Барањето УПI бр.41-195/2024 од 26.12.2024 година, поднесено од страна на Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово со седиште: Маршал Тито ББ Лозово, за добивање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности или објекти за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1.Со ова Решение на правното лице Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово со седиште: Маршал Тито ББ Лозово, се дава согласност за градење на:

- **Објект за примарна обработка на земјоделски производи** означен како објект бр.1 за одгледување на добиток со бруто површина (земјиште под објект) од 4553,11м² висина на венец од 4,17м и максимална висина од 5,33м,
- **Објект за примарна обработка на земјоделски производи** означен како објект бр.2 за складирање (лагуна) со бруто површина (земјиште под објект) од 706,85м² висина од 3.00м и дијаметар од 30.00м и
- **Објект за примарна обработка на земјоделски производи** означен како објект бр.3 за чување на примарни земјоделски производи прикажани како 12 (дванаесет) идентични, самостоечки објекти-силоси поставени на темелна плоча со вкупна бруто површина (земјиште под темелна плоча) од 155,96м² и висина на силоси од 10.01м, согласно Основен проект со техн.бр.0155-11/24 од декември 2024 година изработен од ДГППУ „ТИПИНГ Јагода" ДООЕЛ увоз-извоз Велес и Извештај за извршена ревизија од ДГАПИД „ПИЛАСТЕР" ДООЕЛ Штип со технички број 82-24-Р од 24.12.2024 година.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова" бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2015

Објектите ќе се градат на земјоделско земјиште запишано во Имотен Лист бр.5 во КО КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД како КП бр.852/1, место викано ОРМАНИЛАР катастарска култура нива, катастарска класа 3 со површина од 688000м^2 во сопственост на Република Северна Македонија. За дел од КП бр.852/1 во површина од 30000м^2 подносителот на барањето има склучено Договор за закуп на земјоделско земјиште бр.39-7611/1 од 06.08.2024 година и Записник за воведување во владение бр.54-6/134 од 03.10.2024 година.

2.Согласноста од точка 1 на ова Решение се издава за потребите на постапката за издавање на одобрение од страна на општината на чие подрачје се наоѓа земјоделското земјиште за изградба на оранжерии, помошни објекти, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности или објекти за примарна обработка за земјоделско земјиште, согласно Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24).

3. Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, дотогашниот закупец е должен да ги отстрани во рок од 30 дена од денот на истекувањето или раскинувањето на договорот за закуп. Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, врз основа на овој закон ги отстранува државата на сметка и трошок на сопственикот, доколку дотогашниот закупец не ги отстрани во рокот предвиден со закон.

Образложение

Согласно член 51-6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24) и Правилникот за постапката за издавање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, образецот на барањето и потребната документација

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Објектите ќе се градат на земјоделско земјиште запишано во Имотен Лист бр.5 во КО КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД како КП бр.852/1, место викано ОРМАНИЛАР катастарска култура нива, катастарска класа 3 со површина од 688000м^2 во сопственост на Република Северна Македонија. За дел од КП бр.852/1 во површина од 30000м^2 подносителот на барањето има склучено Договор за закуп на земјоделско земјиште бр.39-7611/1 од 06.08.2024 година и Записник за воведување во владение бр.54-6/134 од 03.10.2024 година.

2.Согласноста од точка 1 на ова Решение се издава за потребите на постапката за издавање на одобрение од страна на општината на чие подрачје се наоѓа земјоделското земјиште за изградба на оранжерии, помошни објекти, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности или објекти за примарна обработка за земјоделско земјиште, согласно Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24).

3. Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, дотогашниот закупец е должен да ги отстрани во рок од 30 дена од денот на истекувањето или раскинувањето на договорот за закуп. Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, врз основа на овој закон ги отстранува државата на сметка и трошок на сопственикот, доколку дотогашниот закупец не ги отстрани во рокот предвиден со закон.

Образложение

Согласно член 51-6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24) и Правилникот за постапката за издавање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, образецот на барањето и потребната документација

("Службен весник на Република Македонија" бр.93/11 и 152/11), поднесено е УПІ бр.41-195/2024 од 26.12.2024 година, поднесено од страна на Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово, за добивање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности или објекти за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште и тоа на КП бр.852/1, место викано ОРМАНИЛАР катастарска култура нива, катастарска класа 3 со површина од 688000м^2 запишано во бр.5 КО КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД.

Во прилог кон барањето, подносителот достави: Одговор на барање бр.1006-1868/2 од 29.11.2024 година од општина Лозово, во кое е наведено дека за КП бр.852/1 КО Каратманово-вонград нема донесено урбанистичко планска документација ниту во план во постапка на донесување и истото земјиште на дел од КП бр.852/1 претставува земјоделско земјиште, Имотен лист бр.5 КО КАРАТМАНОВО-ВОНГРАД под бр.1105-1993/2023 од 08.03.2023, Извод од катастарски план со бр.1106-37/2023 од 08.03.2023 година, Основен проект со техн.бр.0155-11/24 од декември 2024 година изработен од ДГППУ „ТИПИНГ Јагода" ДООЕЛ увоз-извоз Велес, Извештај за извршена ревизија од ДГАПИД „ПИЛАСТЕР" ДООЕЛ Штип со технички број 82-24-Р од 24.12.2024 година, Договор за закуп на земјоделско земјиште бр.39-7611/1 од 06.08.2024 година и Записник за воведување во владение бр.54-6/134 од 03.10.2024 година.

Врз основа на член 4 став 1 од Правилник за постапката за издавање на согласност за градење на помошни објекти, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, образецот на барањето и потребната документација ("Службен весник на Република Македонија" бр.93/11 и 152/11), извршен е увид на лице место од страна на Подрачна Единица Свети Николе на ден 29.01.2025 година и изработен Записник доставен со допис бр.55-41/3 во кој е констатирана следната ситуација: Изградбата на објектот кој се предвидува на делот од КП бр.852/1 кој е предмет на договор за закуп има соодветна патна, комунална и електрична инфраструктура. Условите по однос на барањето се исполнети.

Согласно член 51-в од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и "Службен

весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), Запишувањето на објектите од членот 51-а став 1 од овој закон во катастарот на недвижности, Агенцијата за катастар на недвижности го врши согласно со прописите за катастар на недвижности.

Согласно член 51-а од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), изградбата на градбите од членот 4 точка 12 на овој закон, изработката на проектната документација, ревизијата на проектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата, промената на инвеститорот, отстранувањето на објектот и прекршочните одредби се применуваат одредбите од Законот за градење.

Врз основа на горенаведеното Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство одлучи како во диспозитивот на Решението.

Упатство за правно средство : Против ова решение може да се поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос.

Раководител на сектор
Жанета Ѓоргиевска

Изработил: Васил Ристески
Контролирал: Тина Ваклинска
Согласен: Аднан Алили

Прилог 9. Проектна програма

Проектна програма

Објект: Изградба на фарма за свињи

Со проектот потребно е да се предвиди фарма за тов на свињи со капацитет од 3000 места за гоење. Објектот да биде со катност од само приземје, и поделен на два функционални дела од кои еден административен и друг штала за капацитет со 3000 места за гоење, односно соодветни боксови.

Во админситративниот дел да се предвиди поделба на три гардероби (машка, женска и гостинска) со тушеви во бела и сива зона, со соодветен простор за дезинфекција во склоп на самата функција на просторот. Воедно да се предвиди и кујна, две канцеларии и санитарен чвор.

Пристап до шталата потребно е да се има два надворешни влез-излез за утовар и истовар на животните и пристап внатрешен преку административниот дел, одделен со ходник.

Кровот да биде двоводен, конатрукцијата на објектот да се предвиди да биде армирано бетонска.

Инвеститор:

Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово

Прилог 10. 1Основен проект за изградба на свињарска фарма со Технички број 0155-11/24 од ДГППУ ТИПИНГЈасгода, дооел Велес со Проектна програма – Фаза Архитектура

ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ

ТИПИНГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1 Велес тел: 043232159 075 493400

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

ФАЗА

АРХИТЕКТУРА

ЛОКАЦИЈА

КП бр.852/1, КО Каратманово вон град, Св.Николе

НАДЛЕЖЕН ОРГАН

Општина Лозово

ИНВЕСТИТОР

Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

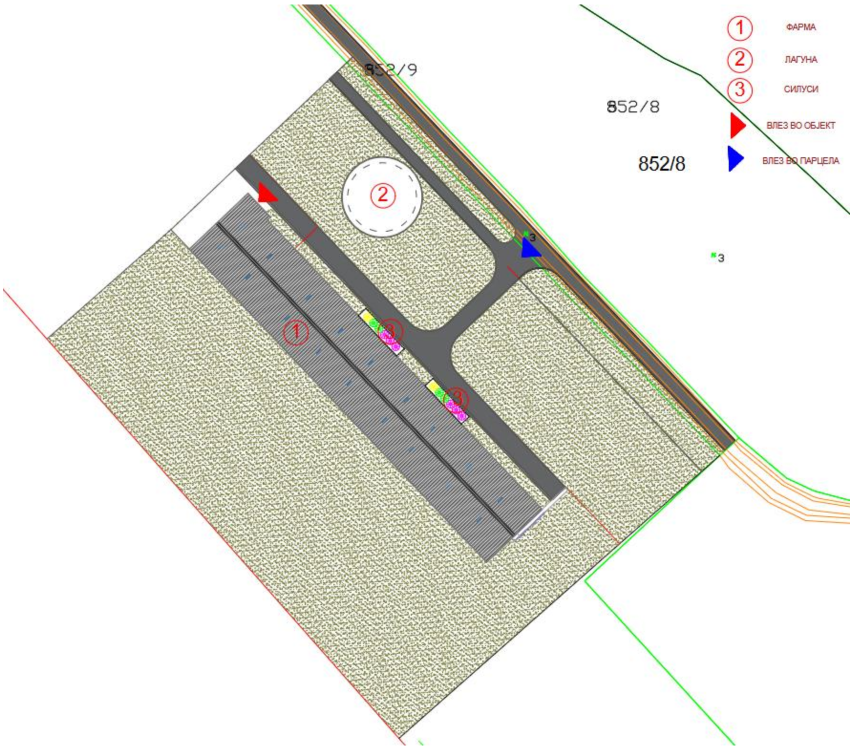
0155- 11/24

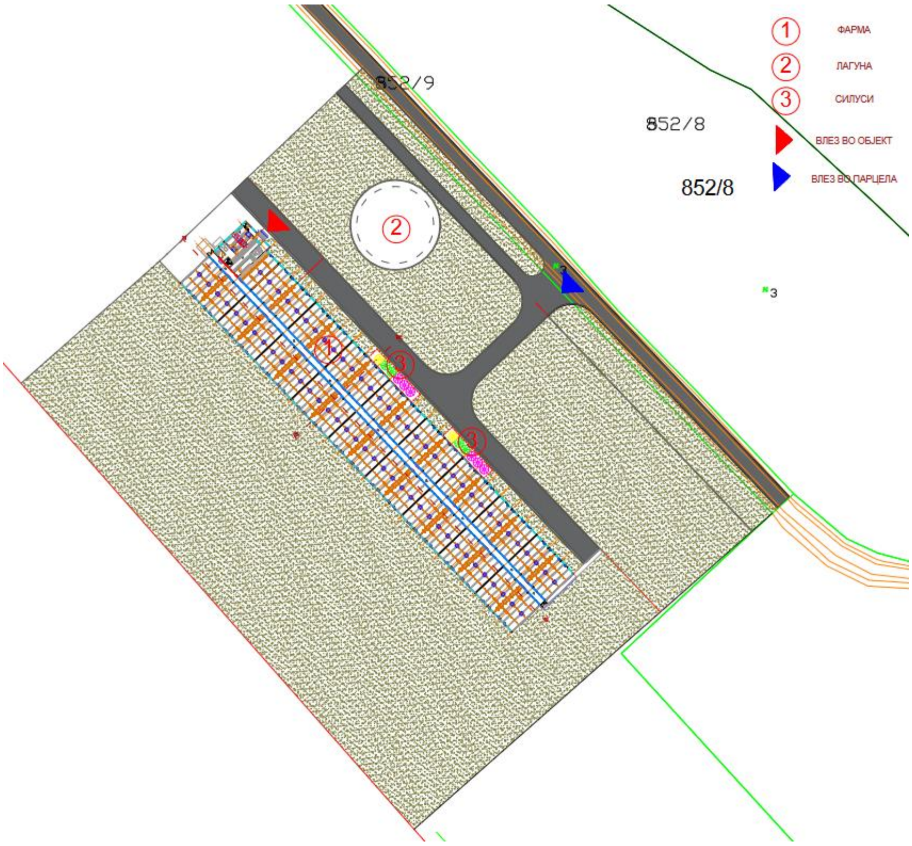
Digitally signed by:
Dushica Dimovska Sirkarova
Date and time:
3/6/2025 9:25:30 PM

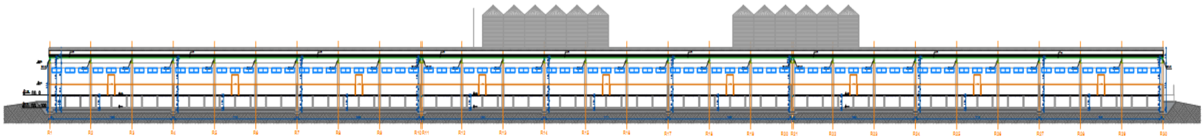
февруари, 2025

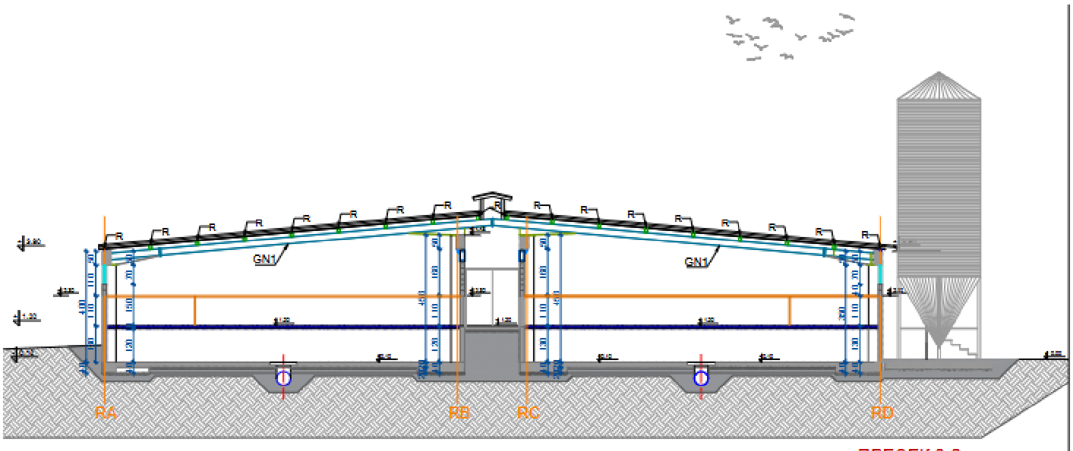
Digitally signed by:
Jagoda Stojkovska
Date and time:
3/6/2025 9:24:36 PM

Проектантски прикази - извадоци од Основниот проект за изградба на свињарска фарма на Агрософт (Типинг Јагода дооел – Велес):









ПРЕСЕК 2-2

ДГППУ ТИПИНГ ДООЕЛ

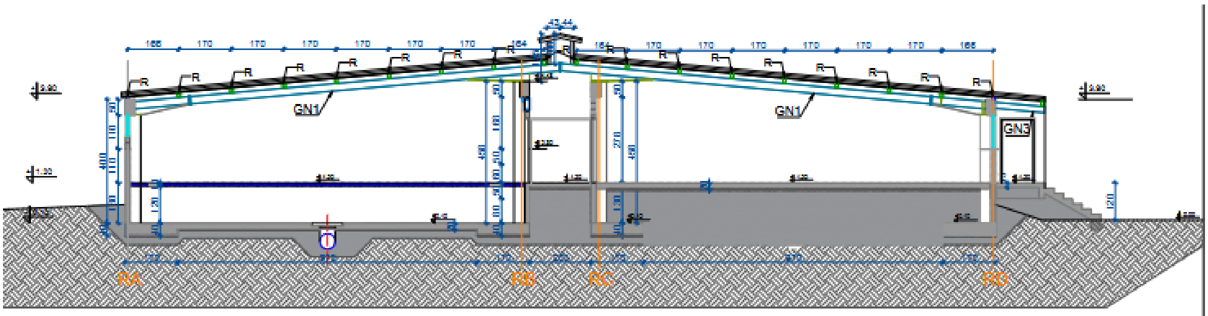
A

ПРЕСЕК 2-2 | P = 1:100

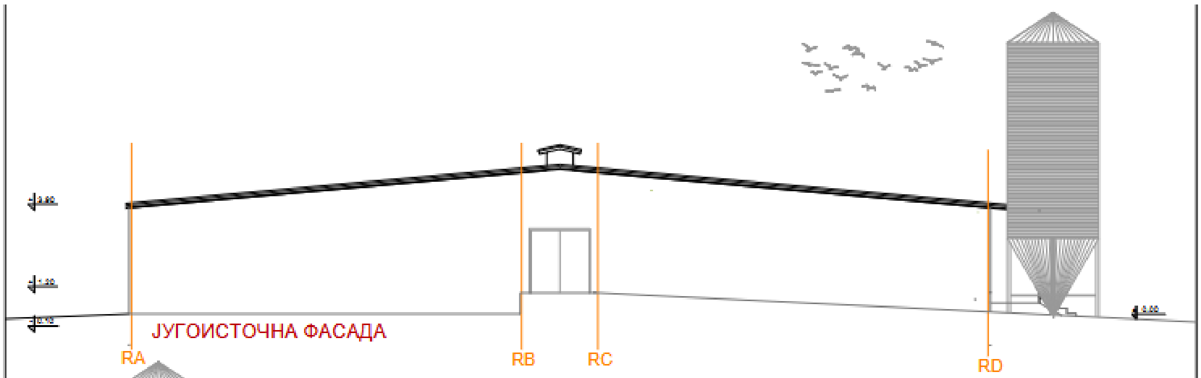
0155-11/24

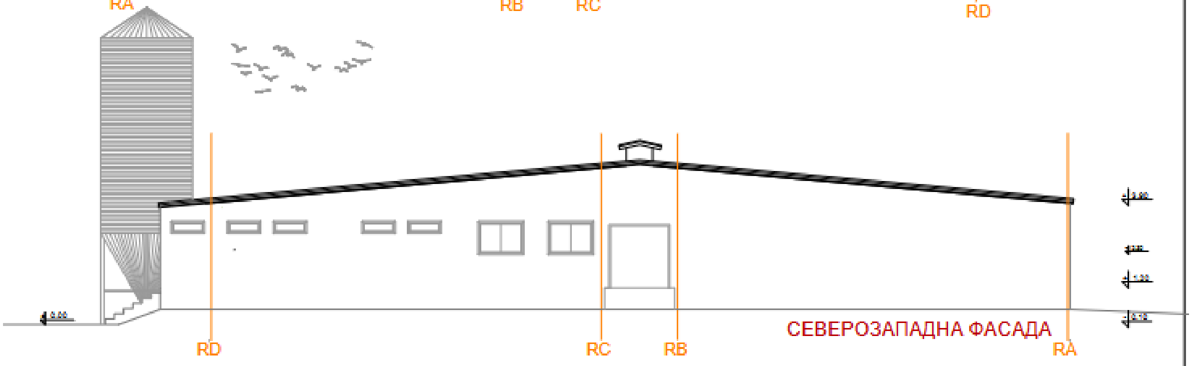
02.2025

8

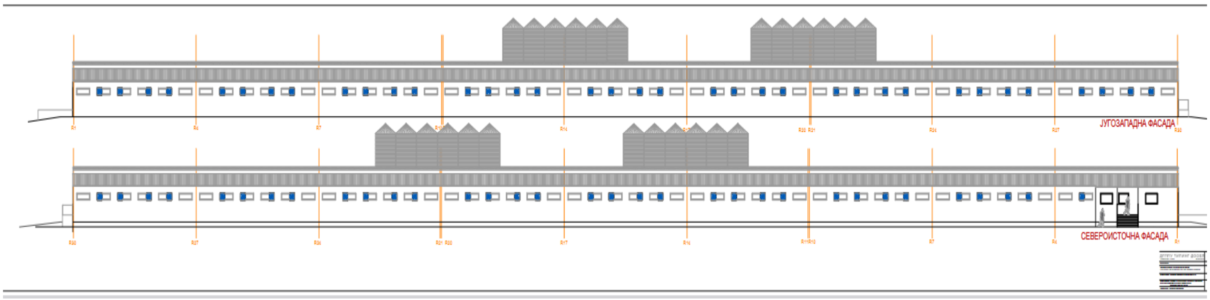


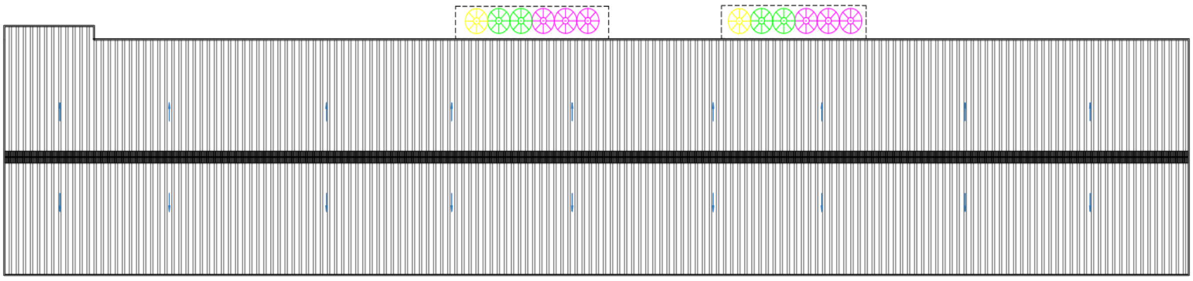
ДГППУ ТИПИНГ ДООЕЛ	A
ПРЕСЕК 3-3	Р = 1:100
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА	0155-11/24
ПРОЕКТАНТИ :	02.2025
ИНВЕСТИТОР :	
УПРАВИТЕЛ :	9

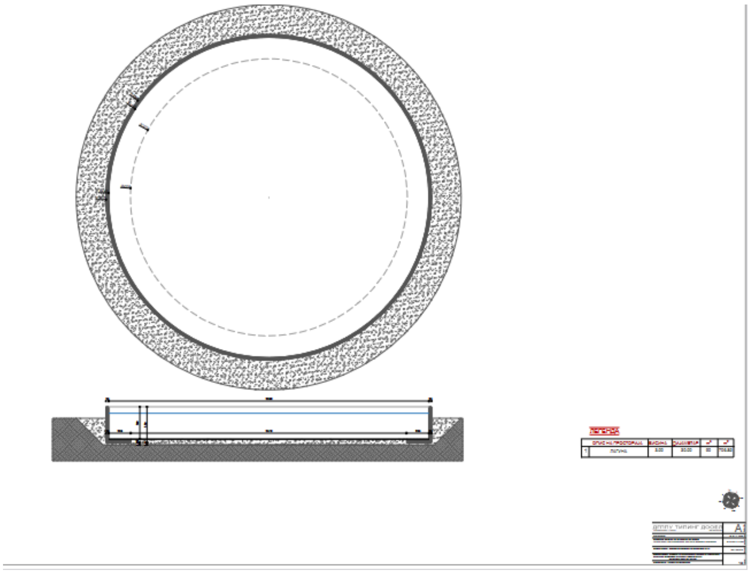




ДГППУ ТИПИНГ ДООЕЛ	A
ФАСАДИ	Р = 1:100
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА	0155-11/24
ПРОЕКТАНТИ :	02.2025
ИНВЕСТИТОР :	
УПРАВИТЕЛ :	10


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА





Прилог 10.2 Водовод и канализација

ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ

ВК **ТИПИНГ**

ул. Маршал Тито бр. 11/ 1 Велес тел: 043232159 075 493400

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

ФАЗА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА

КП бр.852/1, КО Каратманово вон град, Св.Николе

НАДЛЕЖЕН ОРГАН

Општина Лозово

ИНВЕСТИТОР

Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

0155- 11/24

февруари, 2025

DRAGAN STOJMENOV Digitally signed by DRAGAN STOJMENOV Date: 2025.03.18 08:42:22 +01'00'

DRAGAN STOJMENOV Digitally signed by DRAGAN STOJMENOV Date: 2025.03.18

Digitally signed by: Jagoda Stojkovska Date and time: 3/14/2025 3:08:42 PM

Прилог 10.3 Дозвола за користење вода

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr.Arh.УП1. PA1-11/5-1837/2024
Дата. /Data: 22-04-2025 год./viti

ДО:"Агрософт" ДООЕЛ Лозово
Ул.Маршал Тито бб.Лозово

DERI TE: "Agrosoft" SHPK Lozovë
Rr. Marshal Tito, pa numër, Lozovë

ПРЕДМЕТ: Доставување на решение за дозвола за користење на вода од бунар ЕБ1

Lënda: Dorëzimi i vendimit i lejes për përdorimin e ujit nga puset PE1

Почитувани

Во прилог на овој допис Ви доставуваме Дозвола за користење на вода од бунар ЕБ1 за индустриско технолошки потреби, кој се наоѓат на КП 852/1 КО Каратманово-вонград, општина Лозово, издадено од Упрва за Животна Средина-Сектор за Води при Министерсвото за животна средина и просторно планирање.

Со почит,

Të nderuar

Në bashkëngjitje të këtij dokumenti, ju dorëzojmë Lejen për shfrytëzimin e ujit nga pusi PE1 për nevoja industrialo teknologjike, i cili ndodhet në PK 852/1 KK Karatmanovë-jashtë qytetit, komuna Lozovës, e lëshuar nga Drejtorija për Mjedis Jetësor-Departamenti i Ujërave pranë Ministris së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor.

Me respekt,

MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi:Halil Rexhepi, Советник/ Këshiltar
Контролирал/Kontrolloi: Даниела Наумоска, Раководител на одделение/ Udhëheqës njësie
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta, Раководител на сектор/Udhëheqes sektori

Согласен / Me pëlqim të:Husamet Agushovski-Посебен советник\Këshilltarë i posaçëm
Nedim Rama- Посебен советник\Këshiltarë I posaçëm

Управа за животна средина
в.д.Директор
Игор Никоски

Прилог/Shtojcë: Дозвола со/ Leje me- Арх. бр/Nr.Arh.УП1. PA1-11/5-1837/2024
Доставено/ Dërguar:Државен инспекторат за животна средина /Inspektorijati shetëror për ambient jetësor

Министерствозаживотнасредина и просторнопланирањенаРепубликаСевернаМакедонија
Плоштад „ПресветаБогородица" бр. 3, Скопје
Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinor e RepublikëssëMaqedonisësëVeriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 400
www.moepp.gov.mk

Прилог 10.4 Електротехника

ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ

ТИПИНГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1 Велес тел: 043232159 075 493400

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

ФАЗА

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ЛОКАЦИЈА
КП бр.852/1, КО Каратманово вон град, Св.Николе

НАДЛЕЖЕН ОРГАН
Општина Лозово

ИНВЕСТИТОР
Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0155- 11/24

DRAGAN STOJMENOV
Digitally signed by DRAGAN STOJMENOV
Date: 2025.03.18 08:36:47 +01'00'

DIMITAR GARPOV
Digitally signed by DIMITAR GARPOV
DN: c=MK, serialNumber=200685, sn=GARPOV, givenName=DIMITAR, cn=DIMITAR GARPOV
Date: 2025.03.17 12:38:10 +01'00'

Panche Garpov
Digitally signed by Panche Garpov
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, sn=Garpov, givenName=Panche, serialNumber=CRT3698129, cn=Panche Garpov
Date: 2025.03.12 10:56:00 +01'00'

февруари, 2025

Digitally signed by:
Jagoda Stojkovska
Date and time:
3/14/2025 3:09:01 PM

Прилог 10.5 Елаборат за ППЗ

ППЗ ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ

ТИПИНГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1 Велес тел: 043232159 075 493400

ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

ФАЗА **ЕЛАБОРАТ ЗА ППЗ**

ЛОКАЦИЈА
КП бр.852/1, КО Каратманово вон град, Св.Николе

НАДЛЕЖЕН ОРГАН
Општина Лозово

ИНВЕСТИТОР
Друштво за производство и промет со земјоделски производи АГРОСОФТ извоз-увоз ДООЕЛ Лозово

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0155- 11/24

DRAGAN STOJMENOV Digitally signed by DRAGAN STOJMENOV Date: 2025.03.18 08:41:44 +01'00'

DRAGAN STOJMENOV

Digitally signed by:
Jagoda Stojkovska
Date and time:
3/14/2025 3:09:01 PM

февруари, 2025

Panche Garpov Digitally signed by Panche Garpov
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, sn=Garpov, givenName=Panche, serialNumber=CRT3698129, cn=Panche Garpov
Date: 2025.03.12 10:57:48 +01'00'

Прилог 11. Извештај за извршена ревизија

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 862, mail: arhbiropilaster@gmail.com

Ревизија бр. 82-24-Р

ИЗВЕШТАЈ

ОД ИЗВРШЕНА РЕВИЗИЈА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФАРМА ЗА СВИЊИ

DRAGAN STOJMENOV Digitally signed by DRAGAN STOJMENOV Date: 2025.03.18 08:37:56 +01'00'

Управител:

МАРТ, 2025

М-р.инж.арх. Драган Стојменов

DIMITAR GARPOV Digitally signed by DIMITAR GARPOV DN: c=MK, serialNumber=200685, sn=GARPOV, givenName=DIMITAR, cn=DIMITAR GARPOV Date: 2025.03.17 12:39:31 +01'00'

DRAGAN STOJMENOV Digitally signed by DRAGAN STOJMENOV Date: 2025.03.18 08:37:35 +01'00'