

20160120389

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

Врз основа на член 10, став (4) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/11, 24/13, 43/14, 109/14 и 6/16), министерот за финансии, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА БАРАЊЕТО ЗА СУБВЕНЦИОНИРАН СТАНБЕН КРЕДИТ, ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ КОИ СЕ ПОДНЕСУВААТ ЗАЕДНО СО БАРАЊЕТО И ОБРАЗЕЦ ЗА ПОТВРДА НА ИСПОЛНЕТОСТ НА УСЛОВИТЕ

Член 1

Во Правилникот за формата и содржината на барањето за субвенциониран станбен кредит, потребни документи кои се поднесуваат заедно со барањето и образец за потврда на исполнетост на условите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 2/2012 и 124/2014), во членот 3, став (1), алинеја 3 се менува и гласи:

„- изјава заверена на нотар дека барателот нема да го издава станот, односно куќата под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот купен, односно куќата изградена со средства од субвенционираниот станбен кредит во период од првите пет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (1) алинеи 1 и 2 и став (2) алинеја 2 од Законот за субвенционирање на станбен кредит, односно во период од првите дванаесет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (2) алинеја 1 од Законот за субвенционирање на станбен кредит;”

Алинеја 4 се менува и гласи:

„- договор за продажба на станот односно куќата, заверен на нотар, во случај барателот на субвенциониран станбен кредит да имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан/куќа на територијата на Република Македонија кој/а го/ја продал во период од најмногу три години до денот на аплицирање за добивање на субвенциониран станбен кредит заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување;”

По алинеја 4 се додава нова алинеја 5 која гласи:

„- во случај кога барателот на субвенциониран станбен кредит на денот на аплицирање има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан/куќа на територијата на Република Македонија чија продажба е во тек, а ќе го/ја продаде по денот на аплицирањето, потребно е да обезбеди потврда од Агенцијата за катастар на недвижности за промена на сопственоста на недвижната ствар и доказ дека е платен данокот на промет на недвижности, или дека недвижноста е ослободена од плаќање данок.

Во алинеја 5 која станува алинеја 6 по зборовите „доказ за наследство“ се додаваат зборовите „или дар“, а по зборовите „основ на наследство“ се додаваат зборовите „или дар“.

Член 2

Прилозите 1 и 2 се заменуваат со нови Прилози 1 и 2, кои се составен дел од овој правилник.

Член 3

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 14-561/1
26 јануари 2016 година
Скопје

Министер за финансии,
Зоран Ставрски, с.р.

БАРАЊЕ Бр. _____
за субвенциониран станбен кредит

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме		
ЕМБГ		
Датум и место на раѓање		
Пол		1) Машки 2) Женски
Држава/државјанство		
Адреса и место на постојано живеење		
Адреса за контакт		
Е-маил		
Телефон		Фиксен Мобилен
Занимање		
Дејност на работодавачот (да се заокружи)	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски обложувалници и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)	
Брачна состојба	а) во брак б) не е во брак	
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме)		ЕМБГ на брачниот другар _____
Барателот или неговиот брачен другар се на возраст до и со наполнети 35 години: Да Не		
Висина на последна примена плата (од работодавачот): _____ ден.	Просек од последните 6 месечни плати (од работодавачот): _____ ден.	
Висина на последна примена плата на брачниот другар (од работодавачот): _____ ден.	Просек од последните 6 месечни плати на брачниот другар (од работодавачот): _____ ден.	
Имот во сопственост на барателот и брачниот другар		
1. Стан, на ул. _____, бр. _____, во _____		
2. Куќа, на ул. _____, бр. _____, во _____		
3. Недвижен имот ул. _____, бр. _____, во _____		
1. Сопствена компанија (назив на компанија) _____		
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на компанија)		
3. Друг имот _____		

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради доградба/ надградба на куќа
Адреса на станот/куќата (нас. место, КО, КП) _____		
Општина _____		
Вкупна површина на станот/куќата (м ²)		
Нето корисна станбена површина (м ²)		
Цена на 1м ² нето корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра)		
Вкупна вредност на станот/куќата		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор)		
Барателот/брачниот другар има во сопственост дел од само еден стан/куќа стекната по основ на наследство или дар, а делот на сопственоста не надминува една половина од станот/куќата	Да	Не
	Бр. на Решение за наследство или дар _____	
Барателот/брачниот другар продал стан/куќа заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа во период од најмногу три години до денот на аплицирањето	Да	Не
	Договор за купопродажба (со кого е склучен и бр.) _____	
Барателот/брачниот другар поседува стан/куќа која гоља продава заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа	Да	Не

Барателот/брачниот другар ќе руши кука заради изградба на нова поголема кука	Да	Не
	Површина која се руши во м2 _____ Одобрение за градење бр. _____	

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит, во оригинална валута	Износ: _____ Валута: _____
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	Субвенција на дел од ануитетот: 1. 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан 2. 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова кука 3. 80% од месечниот ануитет во првите 8 години и 50% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова кука, за млади до и со наполнети 35 години
	Субвенција на дел од учеството: 1. 50% од учеството за стан 2. 75% од учеството за изградба/купување на нова кука 3. 100% од учеството за изградба/купување на нова кука, за млади до и со наполнети 35 години

Се согласувам дека:

1. Податоците што ги наведов се точни.
2. Во случај на промена на моите лични податоци (вклучително и податоци за адресата, лични податоци за сопруг/сопруга) во рок од 3 работни дена од настанувањето на промената ќе ја известам Банката. Во спротивно, секоја пратка од страна на Банката до клиентот се смета дека е уредно извршена на адресата наведена во ова Барање.
3. Моите лични податоци наведени во оваа пријава да бидат регистрирани, обработувани, ажурирани за потребите на Министерство за финансии и на Банката и ако е потребно Банката да изврши пренесување на моите лични податоци во други држави - што се членки на ЕУ или на ЕЕА или во други држави што не се членки на ЕУ или на ЕЕА, по претходно одобрение за пренос на личните податоци од Дирекцијата за заштита на личните податоци."

Барател: _____

Брачен другар: _____

Населено место _____

Датум, _____._____._____ год

Архивски број на деловната банка

О Б Р А З Е Ц Бр. _____
за потврда за исполнетост на условите
за субвенционирање на станбен кредит

Банка: _____
год. _____

Датум: _____. _____. _____

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме на барателот	
ЕМБГ	
Датум и место на раѓање	
Пол	1) Машки 2) Женски
Држава/државјанство	
Адреса и место на постојано живеење	
Адреса за контакт	
Е-маил	
Телефон	Фиксен Мобилен
Занимање	
Дејност на работодавачот	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски обложувалници и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)
Брачна состојба	а) во брак б) не е во брак
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме) ЕМБГ на брачниот другар _____	
Барателот или неговиот брачен другар се на возраст до и со наполнети 35 години: Да Не	
Датум на аплицирање _____; Архивски број _____ (Датумот и архивскиот број се преземаат од Прилог 1)	
Просечни месечни приходи на барателот по основ на плата (од УЈП) во последни шест месеци ¹⁾ _____ ден.	
Висина на последна примена плата (од работодавачот): _____ денари	Просек од последните 6 месечни плати (од работодавачот) ¹⁾ _____ ден.
Просечни месечни приходи на брачниот другар по основ на плата (од УЈП) во последни шест месеци ¹⁾ _____ ден.	
Висина на последна примена плата на брачниот другар (од работодавачот): _____ денари	Просек од последните 6 месечни плати на брачниот другар (од работодавачот) ¹⁾ _____ ден.
Имот во сопственост на барателот или брачниот другар	
1. Стан, на ул. _____ бр. _____ во _____	
2. Куќа, на ул. _____ бр. _____ во _____	
3. Недвижен имот ул. _____ бр. _____ во _____	
Податоци преземени од Барањето на кредитобарателот	
1. Сопствена компанија (назив на компанија) - преземен податок од Барањето _____ (назив на компанија)	
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на компанија)	
3. Друг имот _____	

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради доградба/ надградба на куќа
Адреса на станот/куќата (нас. место, КО, КП) _____		
Општина _____		
Вкупна површина на станот/куќата (м ²)		
Нето корисна станбена површина (м ²)		
Цена на 1м ² нето корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра)		
Вкупна вредност на станот/куќата		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор)		

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит (во денари)	
Рок на отплата (во месеци)	
Износ на станбениот кредит кој подлежи на субвенционирање	
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	Субвенција на дел од ануитетот: 1) 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан 2) 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова кука 3) 80% од месечниот ануитет во првите 8 години и 50% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова кука, за млади до и со наполнети 35 години Субвенција на дел од учеството: 1) 50% од учеството за стан 2) 75% од учеството за изградба/купување на нова кука 3) 100% од учеството за изградба/купување на нова кука, за млади до и со наполнети 35 години

Исполнетост на условите за добивање субвенциониран кредит

(1) Барателот ги исполнува условите за добивање станбен кредит пропишани од Банката - кредитор	Да	Не
(2) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар стан односно кука на територија на Република Македонија	Да	Не
(3) Барателот има во негова сопственост или во сосопственост на брачниот другар, дел од само еден стан или дел од само една кука, која е стекната по основ на наследство или дар, а делот на сопственоста не надминува една половина од станот односно куката	Да Бр. на Решение за наследство или дар	Не
(4) Барателот имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан на територија на Република Македонија кој го продал заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема кука за потребите на сопственото домување, во период од најмногу три години до денот на аплицирањето	Да Адреса на станот Договор за купопродажба бр. _____	Не
(5) Барателот имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една кука на територијата на Република Македонија која ја продал за купување на нов поголем стан или заради купување/изградба на нова поголема кука за потребите на сопственото домување, во период од најмногу три години до денот на аплицирањето	Да Адреса на куката (нас. место, КО, КП) Договор за купопродажба бр. _____	Не
(6) Барателот/брачниот другар поседува стан/кука кој/а го/ја продава заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема кука	Продава кука Да Продава стан Да Да	Не
(7) Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една кука на територијата на Република Македонија која ја руши заради изградба на нова поголема кука за потребите на сопственото домување	Да Адреса на куката Површина која се руши во м2 _____ Одобрение за градење бр. _____	Не
(8) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар стан, односно кука на територија на Република Македонија, но има склучено договор за градење со сопственикот на куката, за да изврши надградба или доградба за потребите на сопствено домување	Да Адреса на куката Договор за градење со сопственик на кука бр. _____ Одобрение за градење бр. _____	Не
(9) Барателот или неговиот брачен другар не користи друг станбен кредит на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит	Да	Не
(10) Барателот не е во брачна заедница и има месечен приход по основ на плата кој не надминува 900 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит ¹⁾	Да	Не

Износ во ЕУР

(11) Месечниот приход по основ на плата на барателот и неговиот брачен другар не надминува 1.300 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит ¹⁾	Да	Не
	Износ во ЕУР	
(12) Барателот има дадено изјава заверена на нотар дека нема да го издава станот, односно куќата под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот, односно куќата купен, односно изградена со средства од субвенционираниот кредит во период од првите пет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (1) алинеи 1 и 2 и став (2) алинеја 2 од Законот за субвенционирање на станбен кредит, односно во период од првите дванаесет години од започнување со исплатата на кредитот согласно член 9 став (2) алинеја 1 од Законот за субвенционирање на станбен кредит	Да	Не

1) при пресметка на просечните месечни приходи по основ на плата во последните шест месеци, износот на остварените приходи по основ на плата во последните шест месеци се дели со шест, освен во случај кога во последните шест месеци се исплатени поголем број на плати како резултат на задоцнета исплата на претходни плати и во тој случај износот на остварените приходи по основ на плата во последните шест месеци ќе се подели со бројот на исплатени плати. Во случај кога бројот на исплатени плати во последните шест месеци е помал од шест, просечните месечни приходи во последните шест месеци се пресметуваат на начин што износот на остварениот приход се дели со бројот на исплатени плати.

Потврдувам дека наведените податоци се точни.

Овластено лице на Банката: _____

Потпис: _____

Скопје, ____ . ____ . ____ година