

20141243923

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

Врз основа на член 10, став (4) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/11, 24/13, 43/14 и 109/14), министерот за финансии, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА БАРАЊЕТО ЗА СУБВЕНЦИОНИРАН СТАНБЕН КРЕДИТ, ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ КОИ СЕ ПОДНЕСУВААТ ЗАЕДНО СО БАРАЊЕТО И ОБРАЗЕЦ ЗА ПОТВРДА НА ИСПОЛНЕТОСТ НА УСЛОВИТЕ

Член 1

Во Правилникот за формата и содржината на барањето за субвенциониран станбен кредит, потребни документи кои се поднесуваат заедно со барањето и образец за потврда на исполнетост на условите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 2/12) во членот 3, став 1, во алинејата 1, зборовите „и дополнителни приходи“ се бришат.

Алинејата 2 се брише.

Во алинејата 4 сврзникот „и“ на крајот од реченицата се заменува со точка и запирка.

Алинејата 5 се менува и гласи:

„- пред-договор односно договор за продажба на станот односно куќата, заверен на нотар, во случај барателот на субвенциониран станбен кредит да има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан/куќа на територијата на Република Македонија кој/а го/ја продава заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување, а со кој е договорено најдоцна во рок од една година од денот на склучување на договорот за субвенциониран станбен кредит да се изврши купопродажбата;“

По алинејата 5 се додаваат четири нови алинеи кои гласат:

„- доказ за наследство, доколку барателот има во негова сосопственост или во сосопственост на брачниот другар дел од само еден стан или дел од само една куќа, која е стекната по основ на наследство, а делот на сосопственоста не надминува една половина од станот, односно куќата;

- правосилно одобрение за градење на име на барателот за изградба на нова куќа односно за доградба/надградба на куќа;

- склучен договор за градење со сопственик на куќа во случај барателот да нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар, стан односно куќа на територијата на Република Македонија, за да изврши надградба или доградба за потребите на сопствено домување и

- доказ дека објектот е срушен или стручно мислење од лиценцирано лице со кое се потврдува дека објектот ќе се руши за на негово место да се изгради нов и одобрение за градење на нова куќа на местото на куќата која се руши, во случај барателот да има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една куќа на територијата на Република Македонија која ја руши заради изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување.“

Член 2

Прилозите 1 и 2 се заменуваат со нови Прилози 1 и 2, кои се составен дел од овој правилник.

Член 3

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 13-26622/4
18 август 2014 година
Скопје

Министер за финансии,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

БАРАЊЕ Бр. _____ за субвенциониран станбен кредит

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме		
ЕМБГ		
Датум и место на раѓање		
Пол		1) Машки 2) Женски
Држава/државјанство		
Адреса и место на постојано живеење		
Адреса за контакт		
Е-маил		
Телефон		Фиксен Мобилен
Занимање		
Дејност на работодавачот (да се заокружи)	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски објекти и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)	
Брачна состојба	а) во брак б) не е во брак	
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме) ЕМБГ на брачниот другар		
Висина на последна примена плата (од работодавачот): ден.	Просек од последните 6 месечни плати (од работодавачот): _____ ден.	
Висина на последна примена плата на брачниот другар (од работодавачот): ден.	Просек од последните 6 месечни плати на брачниот другар (од работодавачот): _____ ден.	
Имот во сопственост на барателот и брачниот другар		
1. Стан, на ул. _____, бр. _____, во _____		
2. Куќа, на ул. _____, бр. _____, во _____		
3. Недвижен имот ул. _____, бр. _____, во _____		
1. Сопствена компанија (назив на компанија) _____		
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на компанија)		
3. Друг имот _____		

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради доградба/ надградба на куќа
Адреса на станот/куќата _____		
Општина _____		
Вкупна површина на станот/куќата (м ²)		
Нето корисна станбена површина (м ²)		
Цена на 1 м ² нето корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра)		
Вкупна вредност на станот/куќата		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор)		
Барателот/брачниот другар има во сопственост дел од само еден стан/куќа стекната по основ на наследство, а делот на сопственоста не надминува една половина од станот/куќата	Да	Не
	Бр. на Решение за наследство	
Барателот/брачниот другар продава стан/куќа заради купување нов поголем стан или купување/изградба на нова поголема куќа	Да	Не
	Пред/договор за купопродажба (со кого е склучен и бр.)	
Барателот/брачниот другар ќе руши куќа заради изградба на нова поголема куќа	Да	Не
	Површина која се руши во м ² _____ Одобрение за градење бр. _____	

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит, во оригинална валута	Износ: _____ Валута: _____
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	Субвенција на дел од ануитетот: 1. 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан 2. 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова кука Субвенција на дел од учеството: 1. 50% од учеството за стан 2. 75% од учеството за кука

Се согласувам дека:

- 1.Податоците што ги наведов се точни.
- 2.Во случај на промена на моите лични податоци (вклучително и податоци за адресата, лични податоци за сопруг/сопруга) во рок од 3 работни дена од настанувањето на промената ќе ја известам Банката. Во спротивно, секоја пратка од страна на Банката до клиентот се смета дека е уредно извршена на адресата наведена во ова Барање.
- 3.Моите лични податоци наведени во оваа пријава да бидат регистрирани, обработувани, ажурирани за потребите на Министерство за финансии и на Банката и ако е потребно Банката да изврши пренесување на моите лични податоци во други држави - што се членки на ЕУ или на ЕЕА или во други држави што не се членки на ЕУ или на ЕЕА, по претходно одобрение за пренос на личните податоци од Дирекцијата за заштита на личните податоци.”

Барател: _____

Брачен другар: _____

Скопје, _____._____._____ год

О Б Р А З Е Ц Бр. _____
за потврда за исполнетост на условите
за субвенционирање на станбен кредит

Банка: _____
год. _____

Датум: ____ . ____ . ____

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме на барателот		
ЕМБГ		
Датум и место на раѓање		
Пол	1) Машки	2) Женски
Држава/државјанство		
Адреса и место на постојано живеење		
Адреса за контакт		
Е-маил		
Телефон	Фиксен	Мобилен
Занимање		
Дејност на работодавачот	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8. информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски обложувалници и игри на среќа 21. друго: _____ (да се наведе дејноста)	
Брачна состојба	а) во брак б) не е во брак	
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме) _____ ЕМБГ на брачниот другар _____		
Просечни месечни приходи на барателот по основ на плата (од УЈП) во последни шест месеци ¹⁾ _____ ден.		
Висина на последна примена плата (од работодавачот): _____ денари	Просек од последните 6 месечни плати (од работодавачот) ¹⁾ : _____ ден.	
Просечни месечни приходи на брачниот другар по основ на плата (од УЈП) во последни шест месеци ¹⁾ _____ ден.		
Висина на последна примена плата на брачниот другар (од работодавачот): _____ денари	Просек од последните 6 месечни плати на брачниот другар (од работодавачот) ¹⁾ : _____ ден.	
Имот во сопственост на барателот или брачниот другар		
1. Стан, на ул _____, бр. _____, во _____		
2. Куќа, на ул _____, бр. _____, во _____		
3. Недвижен имот ул. _____, бр. _____, во _____		
Податоци преземени од Барањето на кредитобарателот		
1. Сопствена компанија (назив на компанија) - преземен податок од Барањето _____		
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на компанија)		
3. Друг имот _____		

Податоци за станот/куќата

(да се заокружи едно од наведените полиња)		
1) Барателот купува нов стан	2) Барателот купува/ гради нова куќа	3) Барателот гради доградба/ надградба на куќа
Адреса на станот/куќата _____		
Општина _____		
Вкупна површина на станот/куќата (м ²)		
Нето корисна станбена површина (м ²)		
Цена на 1 м ² нето корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност (не повеќе од 900 евра)		
Вкупна вредност на станот/куќата		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи (со кого е склучен и број на пред/договор)		

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит (во денари)		
Рок на отплата (во месеци)		
Износ на станбениот кредит кој подлежи на субвенционирање		
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	Субвенција на дел од ануитетот: 1) 50% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за купување на нов стан 2) 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот за изградба/купување на нова куќа	
	Субвенција на дел од учеството: 1) 50% од учеството за стан 2) 75% од учеството за куќа	

Исполнетост на условите за добивање субвенциониран кредит

(1) Барателот ги исполнува условите за добивање станбен кредит пропишани од Банката - кредитор	Да	Не
(2) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар, стан односно кука на територија на Република Македонија	Да	Не
(3) Барателот има во негова сопственост или во сосопственост на брачниот другар, дел од само еден стан или дел од само една кука, која е стекната по основ на наследство, а делот на сосопственоста не надминува една половина од станот односно кука	Да Бр. на Решение за наследство	Не
(4) Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан на територија на Република Македонија кој го продава заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема кука за потребите на сопственото домување	Да Адреса на станот Пред-договор за купопродажба бр. _____	Не
(5) Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една кука на територијата на Република Македонија која ја продава купување на нов поголем стан или заради купување/изградба на нова поголема кука за потребите на сопственото домување	Да Адреса на кука Пред-договор за купопродажба бр. _____	Не
(6) Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една кука на територијата на Република Македонија која ја руши заради изградба на нова поголема кука за потребите на сопственото домување	Да Адреса на кука Површина која се руши во м2 _____ Одобрение за градење бр. _____	Не
(7) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар стан, односно кука на територија на Република Македонија, но има склучено договор за градење со сопственик на кука, за да изврши надградба или доградба за потребите на сопствено домување	Да Адреса на кука Договор за градење со сопственик на кука бр. _____ Одобрение за градење бр. _____	Не
(8) Барателот или неговиот брачен другар не користи друг станбен кредит на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит	Да	Не
(9) Барателот не е во брачна заедница и има месечен приход по основ на плата кој не надминува 900 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит ¹⁾	Да Износ во ЕУР	Не
(10) Месечниот приход по основ на плата на барателот и неговиот брачен другар не надминува 1.300 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит ¹⁾	Да Износ во ЕУР	Не
(11) Барателот има дадено изјава заверена на нотар дека нема да го издава станот, односно кука под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот, односно кука купен, односно изградена со средства од субвенционираниот кредит во период од првите 5 години од исплатата на кредитот	Да	Не

1) при пресметка на просечните месечни приходи по основ на плата во последните шест месеци, износот на остварените приходи по основ на плата во последните шест месеци се дели со шест, освен во случај кога во последните шест месеци се исплатени поголем број на плати како резултат на задоцнета исплата на претходни плати и во тој случај износот на остварените приходи по основ на плата во последните шест месеци ќе се подели со бројот на исплатени плати. Во случај кога бројот на исплатени плати во последните шест месеци е помал од шест, просечните месечни приходи во последните шест месеци се пресметуваат на начин што износот на остварениот приход се дели со бројот на исплатени плати.

Потврдувам дека наведените податоци се точни.

Овластено лице на Банката: _____

Потпис: _____

Скопје, ____ . ____ . ____ година