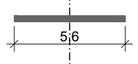
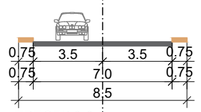
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М=1:250

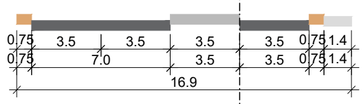


ПРЕСЕК 1-1 внатрешна сообраќајница

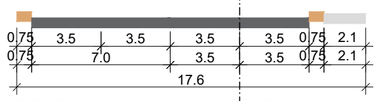
ПРЕСЕК 2-2 пристапен пат ул. „ПР-01“



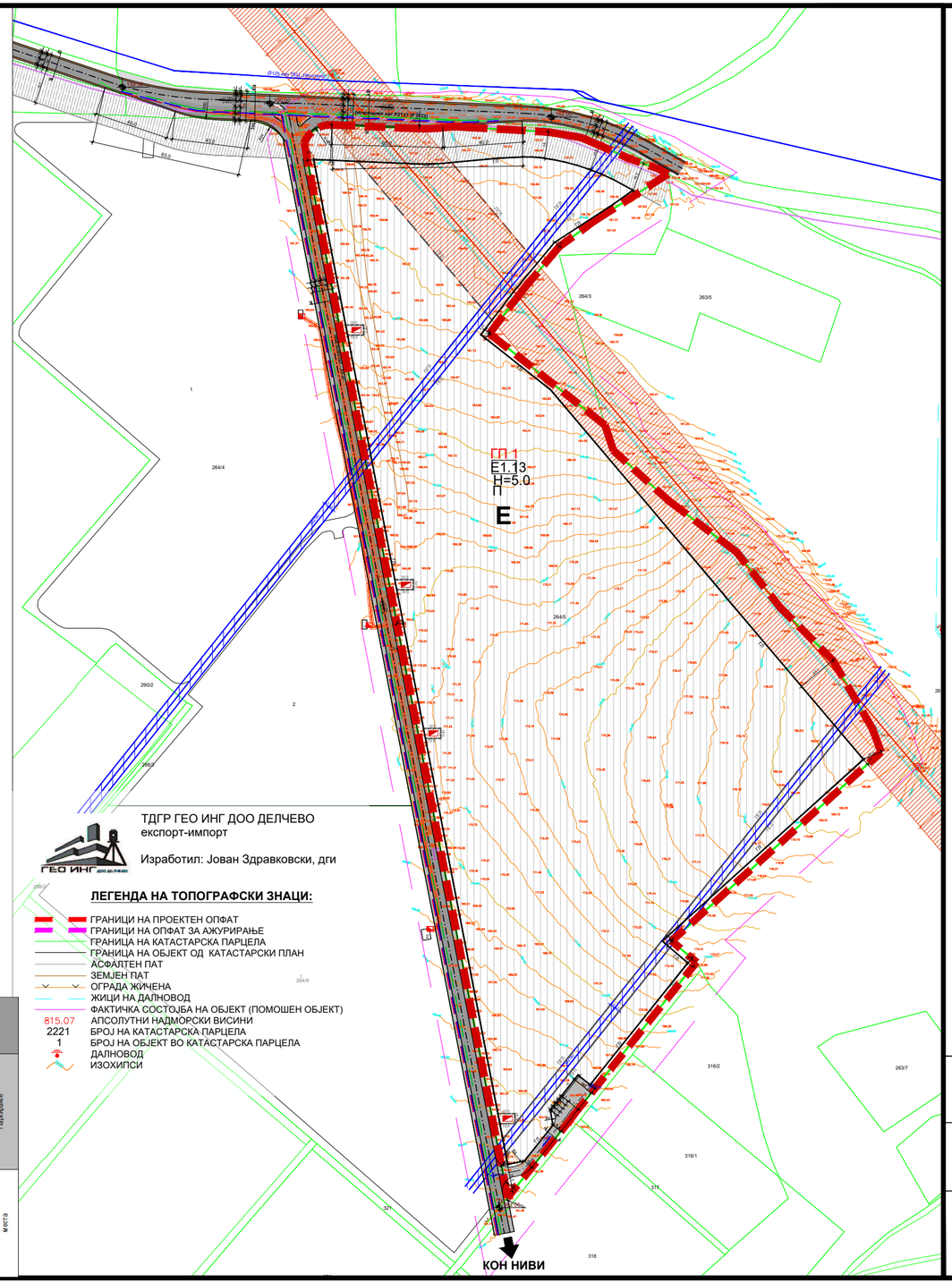
ПРЕСЕК 3-3 регионлален пат Р-2137



ПРЕСЕК 3а-3а регионлален пат Р-2137



ПРЕСЕК 3б-3б регионлален пат Р-2137



ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО
експорт-импорт

Изработил: Јован Здравковски, дги

ЛЕГЕНДА НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ:

- ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦИ НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ОБЈЕКТ ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- АСФАЛТЕН ПАТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ОГРАДА ЖИЧЕНА
- ЖИЦИ НА ДАЛНОВОД
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
- 815.07 АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 2221 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ДАЛНОВОД
- ИЗОХИПСИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧЛКИ ПЛАН
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација –

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ **П=9.077ха**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГП 1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е1.13 — КЛАСА НА НАМЕНА
- Н=5.0м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П — КАТНОСТ
- 166.91 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- 162.00 — ВИСИНСКИ КОТИ ПО УПВНМ
- i=5.36% L=91.6 — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- i=1.26% L=158.34 — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН ПО УПВНМ
- ПАРКИНГ МЕСТО
- 20 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ (20м)
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- Ø125 — ПОСТОЕН ВОДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ТЕЦ „Неготино“
- 8 Ø250 — ПОСТОЕН ВОДОВОДЕН ЦЕВКОВОД со заштитен појас (2х3м)
- ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- 1 — ПОСТОЕН 10(20) kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ со заштитен појас (2х1м)
- 20 20 — ПОСТОЕН 110 kV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ со заштитен појас (2х20м)
- ПОСТОЈНА 10(20) / 0.4 kV ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО УП:

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО УПВНМ:

- Ø250 — ПЛАНИРАН ВОДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ПО УПВНМ
- Ø500 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО УПВНМ
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД ПО УПВНМ

М=1:2500
0 25 50 100 150 200 250м

N

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО												ПРОЕКТЕН ОПФАТ _ П=9,077ха
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Комплексност врз класи На намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Рамнална површина за градење (м²)	Максимална пов. за изградба во рамнината површина за градење	Бруто етажна (развиена) површина (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	Е	Е1.13 - Фотоволтаични електрани	Е1.8 – Трансформаторски станици и подстаници Е1.14 – Градби за чување и складирање на енергија	90772	79028	63540	63540	5	П	70,0	0,70	во рамки на парцела - 4 паркинг места

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР. **0055**
ТЕХ.БР. **09/26**
ДАТУМ: **09.2026**

ЛОКАЦИЈА: **КО ДУБРОВО**
ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **ДЕЛ ОД КП БР.264/5**
ОПШТИНА: **НЕГОТИНО**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа** *0.0368*
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа** *0.0369*
ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, миа *0.0728*
ЉУБИЦА ТОМЕСКА, миа *0.0735*

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ОДОБРУВА:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН

РАЗМЕР: **1/2500**

У

06