

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД
ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ**

**(ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД
ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW)
ВО ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И
ОПШТИНА КАРБИНЦИ**

ПРЕДЛОГ ПЛАН
(плански период 2025-2035)

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одговорен планер:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Биљана Петрова, диа

Ирена Велјановска, диа

СОДРЖИНА:

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.	2
2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога.....	2
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот.....	2
4. Цели на урбанистичкиот план	4
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби	5
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура.....	6
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план	11
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите	15
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	22
9.1. Мерки за заштита на животната средина	22
9.1.1 Мерки за заштита на почвата	23
9.1.2 Мерки за управување со отпадот	23
9.1.3 Мерки за заштита на воздухот	24
9.1.4 Мерки за заштита на водите	25
9.1.5 Мерки за озеленување	26
9.2. Мерки за заштита на природното наследство	26
9.3. Мерки за справување со климатските промени	26
9.4. Мерки за заштита на културното наследство	27
9.5. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	28
9.6. Мерки за заштита и спасување	28
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	35
10.1. Нумерички показатели за градежната парцела.....	35
10.2. Билансни показатели.....	39

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. План на намена на земјиштето и градбите	M = 1: 2500
2. Регулационен план, план на парцелација и план на површини за градење	M = 1: 2500
3. Сообраќаен и нивелациски план	M = 1: 2500
4. Инфраструктурен план.....	M = 1: 2500
5. Синтезен план.....	M = 1: 2500

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е план кој се изработува согласно Просторниот план на Р.М. и служи за негово спроведување и разработка, а се донесува за подрачја и градби од државно значење кои не се опфатени и не може да се уредуваат со урбанистичките планови од локално значење, односно тоа се подрачја и градби, инфраструктури и супраструктури од меѓународна, републичка, регионална и повеќе општинска природа и стратешко значење за државата кои се опишани во член 17 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/2020, бр.111/2023, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/2025 и бр.101/2025) и член 47 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020 бр.219/2021, бр.104/2022, бр.99/2023 и бр.7/2025).

Врз основа на одобрената Планска програма од член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020, бр.111/2023, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24 и бр.40/2025), пристапено е кон отпочнување на постапката за изработување и донесување на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци**, согласно член 25, став 1 од истиот закон.

Планскиот период за планирање на просторот со овој план изнесува 10 (десет) години и истиот по правило се изработува во една фаза, како предлог план, согласно член 21 и 22 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, бр.111/2023, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/2025 и бр.101/2025).

2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога

Планскиот опфат е лоциран во повеќе катастарски општини и села на територијата на Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци: Никоман, Шашаварлија, Липов дол, Калапетровци, Голем Габер, Мал Габер, Долани, Љуботен, Чифлик, Танатарци, Шопур, Кошево, Бучим и Дамјан.

Во просторот во рамките на планскиот опфат преовладува ридско планински терен. Површината на планскиот опфат изнесува околу **385 ha**.

Постои разлика во површината на планскиот опфат на Урбанистичкиот план со одобрената Планска програма, каде што границата на планскиот опфат е прикажана како прелиминарна и приближна граница, што е во согласност со член 21, став (4), точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020 бр.219/2021, бр.104/2022, бр.99/2023 и бр.7/2025).

На графичките прилози, границата на планскиот опфат е прикажана со непрекината црвена линија која што ги поврзува сите прекршни точки кои што се дефинирани во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Планскиот опфат е определен со:

- најсеверна точка со координати: Y= 7607506.1696 X= 4622960.1882;
- најисточна точка со координати: Y= 7612605.4895 X= 4611565.6430;
- најјужна точка со координати: Y= 7612438.9870 X= 4611333.2394;
- најзападна точка со координати: Y= 7600591.9299 X= 4613759.6396.

Почетната точка на планскиот опфат е дефинирана после клучката со регионален пат Штип – Радовиш Р1204 и тоа на стационача km 0+082, односно со почетокот на локалниот пат кон Љуботен и Чифлик. Крајни точки се координатите на темињата на предвидените 54 ветерни турбини за производство на електрична енергија од

обновливи извори и 3 метеоролошки кули (столбови) за мониторинг на ветрот како што следат:

Ред. Бр.		Y	X
1	ВТГ	7600975	4618915
2	ВТГ	7601661	4618126
3	ВТГ	7602011	4618526
4	ВТГ	7603028	4618170
5	ВТГ	7602403	4616743
6	ВТГ	7603107	4616656
7	ВТГ	7603439	4616979
8	ВТГ	7604571	4616209
9	ВТГ	7602921	4615095
10	ВТГ	7603729	4615571
11	ВТГ	7604927	4615400
12	ВТГ	7605765	4615064
13	ВТГ	7606618	4614383
14	ВТГ	7606165	4615512
15	ВТГ	7607090	4616379
16	ВТГ	7607674	4616409
17	ВТГ	7608323	4616390
18	ВТГ	7608998	4616356
19	ВТГ	7609413	4616625
20	ВТГ	7609901	4616853
21	ВТГ	7610395	4617136
22	ВТГ	7611185	4617593
23	ВТГ	7611554	4617933
24	ВТГ	7612445	4617664
25	ВТГ	7612323	4617154
26	ВТГ	7611657	4616656
27	ВТГ	7611646	4615740
28	ВТГ	7611249	4615481
29	ВТГ	7610911	4615115
30	ВТГ	7610565	4614218
31	ВТГ	7610100	4614118
32	ВТГ	7609630	4613562
33	ВТГ	7609549	4612874
34	ВТГ	7609573	4612242
35	ВТГ	7609748	4611691
36	ВТГ	7611464	4618926
37	ВТГ	7610843	4618983
38	ВТГ	7610497	4618683
39	ВТГ	7610676	4619883
40	ВТГ	7610667	4620890

41	ВТГ	7609168	4620411
42	ВТГ	7609249	4620877
43	ВТГ	7608876	4621491
44	ВТГ	7608703	4622127
45	ВТГ	7608529	4622783
46	ВТГ	7607507	4622865
47	ВТГ	7606954	4622752
48	ВТГ	7608126	4620963
49	ВТГ	7607318	4620865
50	ВТГ	7606300	4620471
51	ВТГ	7605447	4621642
52	ВТГ	7605542	4622112
53	ВТГ	7607236	4619012
54	ВТГ	7606648	4619008
МК1	МК	7604545	4615207
МК2	МК	7607900	4620622
МК3	МК	7609613	4613227

3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот

Основа за планирање на просторот за планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци претставува Просторниот план на РМ, односно Услови за планирање на просторот, со тех. бр.У0025 од март 2025 година, изработени од Агенција за планирање на просторот - Решение за УПП со арх. бр. 15-1569/2 од 07.4.2025 година издадено од МЖСПП - Сектор за просторно планирање и Услови за планирање на просторот со тех. бр.11609 од септември 2009 година со Решение од МЖСПП со бр.15-5967/4 од 02.11.2009. Заклучните согледувања од УПП се дадени во текстуалниот дел од Документационата основа, точка 2 - Извод од план од повисоко ниво.

4. Цели на урбанистичкиот план

Основна цел за изработка на овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци е користење на обновливи извори за добивање на електрична енергија. Искористувањето на ветерната енергија, односно нејзиното трансформирање во електрична енергија овозможува економски придобивки и одржлив развој, како и позитивно влијание врз животната средина и јавното здравје на луѓето. Планската документација има крајна цел преку:

- Усогласување на планот со поставките од Просторниот план на Р.М;
- Хармонизација на просторот;
- Рационално користење на земјиштето и дефинирање на урбанистички параметри во рамки на актуелната законска регулатива;
- Економска исплатливост;
- Ефикасно инфраструктурно поврзување и опремување на просторот;

- Обезбедување услови за одржлив економски развој и работа на граѓаните;
- Вградување мерки за заштита на животната средина, природното и културното наследство,
- Вградување мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот;
- Вградување мерки за заштита и спасување;
- Справување со климатските промени со вградување на стратегии на одржливост во просторниот развој;
- Решенија на комуналните објекти и инсталации коишто ќе ја почитуваат постојната состојба и кои ќе бидат основа на понатамошно проектирање и изградба на истите;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Да ги дефинира урбанистичките параметри за изградба, развој и користење на земјиштето во рамките на планскиот опфат, при реализација на овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци.

5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој, имплементација на Планската програма како и насоките од Условите за планирање на просторот коишто произлегуваат од Просторниот план на Р. Македонија.

Од аспект на енегетиката и енергетската инфраструктура, со Просторниот план се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови енергија во Р.С. Македонија. При тоа, приоритет се дава на намалување на увозната зависност од енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Со планот се предвидува поставување на 54 површини за градење на ветерни турбини со капацитет над 10 MW, 3 површини за градење на метеоролошки кули (столбови) за мониторинг на ветерот и 1 градежна парцела за изградба на трансформаторска станица со помошни објекти, поврзани со пристапни внатрешни патишта меѓу секоја градба. Сите ветерни електрани ќе бидат поврзани со електрична мрежа, преку електро енергетски кабелски водови во рамки на планскиот опфат.

Во постојна состојба сообраќајниот пристап до предметната локација е преку мрежа на некатегоризирани патишта кои служат како врска меѓу селата што се во границите на планскиот опфат. Планирано е да се надгради оваа постојна сообраќајна мрежа и да се доизградат патишта така што секоја новопредвидена градба во планскиот опфат ќе има обезбеден колски пристап.

Главниот пристапен пат и второстепените пристапни патишта треба да се подобрат за да се обезбеди поминување на товарните возила. Потребно е да се обезбеди широчина на главниот пат што ќе обезбеди добра маневрабилност. Кривините треба да исполнуваат минимални стандарди за пристап на камионите кои ќе ги транспортираат ветерните турбини и крановите. На одредени места треба да се изградат нови пристапни патишта. Овие нови патишта ќе бидат планирани и проектирани имајќи ги во превид минималните стандарди за пристапност на товарните возила и градежната механизација.

Имплементацијата на Планот позитивно ќе влијае врз населението во општините, затоа што ќе се отворат можности за ангажирања на локалното население, услови за хумано и урбано користење на просторот. Планските содржини ќе обезбедат производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија кои ќе условат развој на стопанството, обезбедување на електрична енергија за домаќинствата, а со тоа и развој на подрачјето.

Реализацијата на планот ќе придонесе за зајакнување на енергетската независност на Р.С.Македонија и ќе помогне во постигнувањето на европските емисии на стакленички гасови и еколошките цели и заложби на државата. Минималниот очекуван работен век на фармата изнесува 25 години.

6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Со овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето и градбите.

Наменска употреба на градежното земјиште и плански решенија за изградба

Врз основа на насоките од одобрената Планска програма, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање, урбанистичкиот план во границите на планскиот опфат ја предвидува следнава наменска употреба на земјиштето:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, поединечна намена:

Г3.7- Ветерни електрани

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, поединечна намена:

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури,

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Основната дејност на локацијата ќе биде производство на електрична енергија, со директно користење на енергијата на ветерот и истата се категоризира како обновлива. Графички означената површина за градба во планската документација означува граница до каде можат да се планираат градбите условени со дадените нумерички вредности.

Со планот се предвидува поставување на 54 површини за градење на ветерни турбини со капацитет над 10 MW, 3 површини за градење на метеоролошки кули (столбови) за мониторинг на ветрот и 1 градежна парцела со рамковна површина за изградба на трансформаторска станица со помошни објекти, поврзани со пристапни внатрешни патишта меѓу секоја површина за градба.

Спроведувањето на овој урбанистички план се предвидува да се реализира со Основни проекти или Основни проекти за фазна градба со претходно дефинирана проектна програма. Градежната парцела за трафостаницата ќе се разработи со Урбанистички проект со претходно дефинирана проектна програма со кој што ќе се дефинираат конечните површини за градба.

Реализацијата на овој план ќе се одвива во фази, со тоа што е планирано фазите подетално да се утврдат при разработката на предметниот урбанистички план со Основни проекти, согласно член 62 став 1 и 2 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14/, 42/14, 115/14, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/2016, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).

Градбите од овој УППГДЗ за кои не се предвидуваат градежни парцели (електрична инсталација, патишта, платформи, градби за ветерници и сл.) претставуваат една градежна целина од линиска инфраструктурна градба.

▪ **Сообраќај и нивелмански план**

Во постојна состојба сообраќајниот пристап до предметната локација е преку мрежа на некатегоризирани патишта кои служат како врска меѓу селата што се во границите на планскиот опфат. Планирано е да се надгради оваа постојна сообраќајна мрежа и да се доизградат патишта така што секоја новопредвидена градба во планскиот опфат ќе има обезбеден колски пристап.

Главниот пристапен пат и второстепените пристапни патишта треба да се подобрат за да се обезбеди поминување на товарните возила. Потребно е да се обезбеди широчина на главниот пат што ќе обезбеди добра маневрабилност. Кривините треба да исполнуваат минимални стандарди за пристап на камионите кои ќе ги транспортираат ветерните турбини и крановите. На одредени места треба да се изградат нови пристапни патишта. Овие нови патишта се планирани имајќи ги во превид минималните стандарди за пристапност на товарните возила и градежната механизација.

Патишта во ветерен парк

Решението на внатрешните патишта во ветерниот парк е развиено за да обезбеди безбеден, ефикасен и одржлив пристап во сите фази на проектот - од изградба до работа и одржување. Патиштата се дизајнирани како за транспорт на главните компоненти со тешки возила за време на изградбата, така и за редовно движење на лесни возила за време на фазата на работа и одржување, со **максимална проектирана брзина од 30 км/ч**.

Дизајнот на патиштата во ветерниот парк ги исполнува клучните барања за **пристапност, безбедност, маневрирачка способност и структурна стабилност**. Во оваа фаза се разгледани **општи плански критериуми**, конечната конфигурација и спецификации на патиштата ќе бидат финализирани со **проектите за разработка**, поткрепена со симулации и техничка анализа заснована на реална опрема и товар. Меродавно возило при планирањето на патот е тешко товарно возило за пренос на прекумерни товари, со најзахтевни барања во однос на геометријата на патот. Патиштата мора да овозможат безбеден премин на големи компоненти на ветерни турбини како што се перки и сл. Приближните општи меродавни параметри вклучуваат:

- **Минимален радиус на вртење:** 35 m, со минимална расчистена зона од 28 m од надворешниот раб на кривината.
- **Вертикална закривеност:** минимален радиус од 500 m, обезбедувајќи дека ниту дното на приколката ниту било кој надвиснат товар не допираат

до површината на патот. Растојанието помеѓу последователни вертикални кривини мора да ја надмине должината на приколката плус 10 m.

За време на **разработка со основни проекти**, ќе се спроведе **компјутерска симулација** користејќи ги меродавните возила, очекуваните товари и особено вистинските димензии на компонентите на турбините — како што се перките — за да се потврди дека хоризонталната и вертикалната геометрија на патот точно ги задоволува транспортните и логистичките потреби.

Геометријата е прилагодена на топографијата и оперативните барања за транспорт:

- **Максимален нагиб на нагорни прави делови:** до 14%, а може да се зголеми до **20%** во специфични оправдани случаи.
- **Максимален нагиб на тесни кривини** (радиус ≤ 35 m и агол на вртење $> 90^\circ$): 8%, предмет на анализа за секој случај.
- **Максимален нагиб на надолни прави делови:** 8%, со потребни анти-лизгачки мерки ако се надмине.

Во делови каде што нагиботе ги надминува препорачаните вредности, ќе се примени **бетонска површина** за подобрување на прифатливоста на возилата и олеснување на безбедниот премин на тешки возила. Дополнително, може да се користат **помошни влечни возила** за да се асистира во движењето на прекумерни компоненти кога е потребно.

Ширините на патиштата се прилагодени на типот на возило или маневар:

- **Пристапни патишта:** минимум 4 m употреблива ширина на патот, со 1,5 m банкини од секоја страна.
- **Внатрешни патишта:**
 - Кран NTC: 7 m употреблива ширина.
 - Кран WTC: помеѓу 12 и 14 m (4 m централна патека плус 3 m паралелни траги од секоја страна).
- **Плато за расклопување на кран:** минимум 4,5 m целосна структурна ширина, без вклучени рабови.

Коловозот е дизајниран да издржи тешки товари и честа употреба за време на реализација и експлоатација.

- Постоечките крстосници ќе се користат како зона за престигнување каде што е можно. Ако растојанието помеѓу платформите надминува **2 до 4 км**, ќе се изградат дополнителни зони за престигнување по дискреција на проектантот.
- На патишта со слеп завршеток, ќе се обезбеди можност **за вртење** за враќање на ненатоварените возила.
- Платформите за маневрирање ќе бидат проектирани според транспортната опрема, избегнувајќи враќање наназад каде што е можно.

Платоата за положување на перки ќе бидат ориентирани така што **коренот на перката ќе биде свртен кон темелот на ветерната турбина**, минимизирајќи ја потребата за сложени маневри на враќање наназад. Зона **за вртење** се препорачува на крајот од овие патишта за олеснување на ефикасното движење на приколките и намалување на времето за ракување.

Ќе се имплементира ефикасен систем за дренажа за заштита на коловозот и спречување на ерозија (странични канали, цевки и премини на природни водни текови, потпорни сидови на насипи или области склони на лизгање и сл.).

Трасата на патот во границите на планираните површини за градење ќе се дефинира прецизно при реализација и разработка на планот со Основен проект.

Реализацијата на планот ќе биде согласно времен режим согласно изработено сообраќајно решение. Почетната точка на планскиот опфат е дефинирана после клучката со регионален пат Штип – Радовиш Р1204 и тоа на стационата km 0+082, односно со почетокот на локалниот пат кон Љуботен и Чифлик.

При изработката на основните проекти за реализација на овој план, секаде каде што е можно да се обезбеди врска на пристапните патишта од ветерниот парк со околни некатегоризирани патишта заради континуитет на движење на лесни возила.

Паркирање на моторните возила за целиот ветерен парк се предвидува во рамки на планираната ГП за трансформаторска станица со помошни објекти. Предвидени се минимум 3 паркинг места, а точната позиција и потребен број ќе се дефинира при реализација и разработка на планот со основен проект и урбанистички проект за градежната парцела.

Кота на приземната плоча $\pm 0,00m$ или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди поединечно за секоја планирана градба во однос на теренот на лице место.

▪ **План на зеленило**

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од опфатот кои се надвор од просторот неопходен за функционирање на ветерниот парк и просторот во заштитните појаси на водотеците се предвидува да се задржи во првобитна состојба.

▪ **Комунална инфраструктура -
Електроенергетска инфраструктура**

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции. Опсегот на електрични работи ги опфаќа сите материјали и услуги кои се потребни за поврзување на секоја ветерна турбина преку мрежа од електро енергетски кабелски водови и планирана трафостаница со помошни објекти во рамки на планскиот опфат.

Приклучувањето со електропреносниот систем (постоен 400 kV далновод Дуброво - Штип) ќе се врши преку новопланиран надземен вод со номинална јачина од 400 kV, долг приближно 6 километри којшто води до планираната трафостаница во ветерниот парк. Планираниот далековод минува низ КО Пухче, КО Лакавица и КО Љуботен, во административните граници на општина Штип.

Телекомуникациска инфраструктура

Предметната локација е покриена со сигнал од компаниите за мобилна телефонија во Р.С.Македонија. Приклучувањето кон телекомуникациската инфраструктура е потребно како можност за управување и надгледување на системот од далечина преку поврзување со интернет или директно закупена линија од некој од операторите.

▪ Економско образложение

Изградбата на ветерниот енергетски парк е капитален потфат кој целосно се вклучува во стратегијата на Република Северна Македонија за целосна транзиција кон обновливи извори на енергија. Проценетата инвестиција го вбројува проектот меѓу еден од поголемите во државата и самиот регион. Со претпоставено нето производство на електрична енергија од 962 GWh/y, самиот проект ќе биде од големо значење за исполнувањето на целите од македонскиот Зелен договор изготвен под покровителство на Рамковната конвенција за климатски промени на Обединетите Нации, кој меѓу останатото земјава ја обврзува на декарбонизација, децентрализирање и обновување на енергетскиот систем, а сето тоа како дел од планот за јаглеродна неутралност содржан во Европскиот зелен договор кој земјите на Европската унија се стремат да го исполнат до 2050 година.

Со самата изградба на фарма на ветерници, ќе се предизвикаат позитивни ефекти базирани врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина. Фармата на ветерници има директно влијание на социо-економските и еколошките аспекти во одредена област. Во однос на социо-економските аспекти, ефектот е јасен во поглед на ревитализацијата на економијата и во создавањето на приходи за јавниот сектор.

Имплементацијата на фармата на ветерници помага во одржувањето на територијалниот баланс со создавање на приходи од локални ресурси во области кои се главно оценети како послабо развиени. На тој начин, фармата на ветерници создава значителни приходи во форма на приходи од трансфер/откуп на земјиште, комунални давачки и партиципација во проекти на локалните авторитети. Во исто време, фармата на ветерници е компатибилна со постојното искористување на земјиштето и го зајакнуваат со подобрувањето на патната инфраструктура во областа.

7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план

- Општите и посебните услови се дефинирани согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, бр.111/2023, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/2025 и бр.101/2025) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022, бр.99/2023 и бр.7/2025) и имаат дејство само во границите на планскиот опфат.
- Изградбата на објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите кои се составен дел од документацијата.
- Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во документационата основа се третираат како постојна состојба.

7.1. Граница на планскиот опфат во графичкиот дел претставува граница на земјиштето што е неопходно за градење и употреба на програмските содржини што се планирани со предметниот урбанистичкиот план.

7.2. Наменска употреба на градежното земјиште во планот:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

ГЗ - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, поединечна намена:

ГЗ.7- Ветерни електрани

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, поединечна намена:

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури,

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

7.3. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште за поединечна употреба.

7.4. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистичкиот план се уредува границата до која е дозволеното простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

7.5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот којшто се превидува за изградба на градбите.

Во случаите кога во урбанистичкиот план се утврдува рамковна површина за градење во која е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

7.6. Максималната височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри.

- 7.7.** Кота на приземната плоча $\pm 0,00m$ или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди поединечно за секоја планирана градба во однос на теренот на лице место.
- 7.8.** Начинот на поставување на инсталациите, треба во целост да биде во согласност со работните услови и на комплетно доведување на околината на опфатот во првобитна состојба по завршувањето на градежните активности. Доколку при реализација се утврди дека низ опфатот минуваат постоечки инсталации, вкрстувањата треба да се изведат во согласност со техничките прописи од областа. Водењето на инфраструктурата треба да биде во инфраструктурни коридори.
- 7.9.** Во граници на планскиот опфат ЈП „ИСАР“ Штип нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација. Доколку при планирање и изведба се најде на непредвидени постоечки инсталации потребно е да се извести ЈП ИСАР Штип и изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот. ЈП „ИСАР“ Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.
- 7.10.** Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.
- 7.11.** Министерство за внатрешни работи - Оддел за информатика и телекомуникации согласно известување нема податоци за постоење на нивни инсталации во граници на опфатот. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидат информирани.
- 7.12.** Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните енергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради претставува заштитен појас на дистрибутивните енергетски објекти и е одреден согласно согласно мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
- 7.13.** Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје).

7.14. АД МЕПСО дава позитивно мислење на планот со услов пред усвојување на Основните проекти истите да содржат детален приказ и деталната техничка разработка на приближувањето на инфраструктурата и градбите кон постоечките далекуводи каде потребно е да се земат предвид сите безбедносни растојанија пропишани согласно Член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Службен весник на Република Северна Македонија со број 4/2022), Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), доколку со деталниот приказ се констатира дека безбедносните растојанија не се исполнети согласно наведените технички услови пропишани согласно законската регулатива во РСМ, потребно е инвеститорот да изврши промена на проектната документација или евентуална дислокација на далекуводите на сопствен трошок. Дислокацијата на далекуводот е можна само ако целокупниот процес и чинење на дислокацијата биде на товар на Барателот, сè согласно Законот за Енергетика (сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018год.) и важечкиот Закон за градење како и Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл. Весник на РСМ бр.4 од 10.01.2022 година). Доколку во иднина АД МЕПСО добие било какви препораки согласно правилата од Агенција за воздухопловство во РСМ предметните далекуводи да се обележат и на истите се постават светлосни елементи за обележување сè согласно законските процедури во РСМ, трошокот за обележување на истите ќе падне на товар на инвеститорот. Во овој случај дадениот услов, потребно е да се нотира во проектната документација, која е предмет на усвојување со овој допис. Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, и нарушување и оневозможување на пристап до столбните места на постоечките и планираните далекуводи, инвеститорот/изведувачот се должни да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

7.15. Од аспект на заштита на природата просторот кој е предмет на изработка на горенаведениот плански документ се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Р.С. Македонија и идентификуваните Натура 2000 подрачја.

Доколку при разработка на урбанистичкиот план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04,14/06,

84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и (Сл.Весник на РСМ бр. 151/21).

- 7.16.** Да се минимизираат емисиите на честици во атмосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- 7.17.** Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.
- 7.18.** Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградување на нагибите.
- 7.19.** При реализација и спроведување на планската документација да се почитува Законот за водите (Службен весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Службен весник на РСМ бр. 151/21 и 3/25). При изработка на Основниот проект за изградба на ветерниците и пристапниот пат, согласно Законот за води, потребна е претходно добавена водостопанска согласност од Министерство за заштита на животната средина - Сектор за води.
- 7.20.** Со донесување на планот земјиштето во границите на површините за градење и градежната парцела ќе добие статус на градежно земјиште. Земјиштето коешто не е под инфраструктурни градби може да остане земјоделско земјиште.
- 7.21.** Спроведувањето и реализацијата на овој урбанистички план се предвидува со Основен проект или Основни проекти за фазна градба, со претходно дефинирана проектна програма. Градежната парцела за трафостаницата ќе се разработи со урбанистички проект со претходно дефинирана проектна програма со којшто ќе се дефинираат конечните површини за градба.
- Реализацијата на овој план ќе се одвива во фази, со тоа што е планирано фазите подетално да се утврдат при разработката на предметниот урбанистички план со Основни проекти, согласно член 62 став 1 и 2 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/2016, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).
- Градбите од овој УППГДЗ за кои не се предвидуваат градежни парцели (електрична инсталација, патишта, платформи, градби за ветерници и сл.) претставуваат една градежна целина од линиска инфраструктурна градба.

8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

8.1. Површина на плански опфат= **3 845 720 m² (100%)**

Класа на намена:

Г3.7 - ветерни електрани над 10 MW = 714 342 m² (18,6%)

Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури = 2 149 384 m² (55,9%)

Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија ... = 151 361 m² (3,9%)

Површина под заштитен појас (зона на влијание) на ветерниците што е надвор од површината за градење = 830 633 m² (21,6%)

Површина под градби = 775 029 m²

Површина под инфраструктурни коридори = 2 240 058 m²

Максимална височина на градба = 210,60 m'

Максимална катност = П

Минимален број на паркинг места = 3

8.2. Ветерници

Класа на намена: **Г3.7** - ветерни електрани над 10 MW

опис на градба/ ознака	површина за градба (m ²)	процент на застапеност на класата на намена во планскиот опфат (%)	максимална височина (m')	кота на нулта плоча (mnv)
ВТГ-1	12394	0.4%	210.60	647.4
ВТГ-2	11116	0.4%	210.60	640
ВТГ-3	10402	0.3%	210.60	643.8
ВТГ-4	13605	0.4%	210.60	670
ВТГ-5	12452	0.4%	210.60	640
ВТГ-6	11318	0.4%	210.60	654.9
ВТГ-7	12604	0.4%	210.60	649.7
ВТГ-8	15518	0.5%	210.60	640
ВТГ-9	22097	0.7%	210.60	620
ВТГ-10	12015	0.4%	210.60	600
ВТГ-11	13755	0.5%	210.60	630
ВТГ-12	11126	0.4%	210.60	656.7

ВТГ-13	14293	0.5%	210.60	660
ВТГ-14	11333	0.4%	210.60	646.1
ВТГ-15	9912	0.3%	210.60	650
ВТГ-16	11049	0.4%	210.60	660
ВТГ-17	12243	0.4%	210.60	668.5
ВТГ-18	11263	0.4%	210.60	676
ВТГ-19	16499	0.5%	210.60	690
ВТГ-20	11073	0.4%	210.60	710
ВТГ-21	11178	0.4%	210.60	720
ВТГ-22	12445	0.4%	210.60	790.8
ВТГ-23	11556	0.4%	210.60	847.1
ВТГ-24	11683	0.4%	210.60	890
ВТГ-25	13791	0.5%	210.60	865.5
ВТГ-26	16878	0.6%	210.60	794.3
ВТГ-27	10970	0.4%	210.60	730
ВТГ-28	17269	0.6%	210.60	706.4
ВТГ-29	9937	0.3%	210.60	671.1
ВТГ-30	10734	0.4%	210.60	639.5
ВТГ-31	14237	0.5%	210.60	644
ВТГ-32	10634	0.4%	210.60	650
ВТГ-33	11907	0.4%	210.60	655.6
ВТГ-34	11758	0.4%	210.60	646.7
ВТГ-35	12010	0.4%	210.60	650
ВТГ-36	17741	0.6%	210.60	886.4
ВТГ-37	14971	0.5%	210.60	970

- Планска документација -

*Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк
(за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW)
во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци*

ВТГ-38	15303	0.5%	210.60	970.1
ВТГ-39	13224	0.4%	210.60	871.5
ВТГ-40	11109	0.4%	210.60	840
ВТГ-41	11759	0.4%	210.60	860
ВТГ-42	15672	0.5%	210.60	840
ВТГ-43	22518	0.7%	210.60	908.8
ВТГ-44	12967	0.4%	210.60	849.4
ВТГ-45	11125	0.4%	210.60	840
ВТГ-46	13008	0.4%	210.60	807.3
ВТГ-47	10721	0.4%	210.60	770
ВТГ-48	10639	0.4%	210.60	830
ВТГ-49	14039	0.5%	210.60	790
ВТГ-50	10910	0.4%	210.60	738.7
ВТГ-51	13038	0.4%	210.60	707.5
ВТГ-52	12985	0.4%	210.60	700
ВТГ-53	12943	0.4%	210.60	702.8
ВТГ-54	11800	0.4%	210.60	705.9

8.3. Метеоролошки кули (столбови) за следење на ветерот

Класа на намена	опис на градба/ознака	површина за градба (m ²)	процент на застапеност на класата на намена во планскиот опфат (%)	максимална височина (m')	кота на нулта плоча (mnv)
Г3.7	МК-1	4827	0.2%	124.10	620
	МК-2	4365	0.1%	124.10	789.9
	МК-3	5624	0.2%	124.10	640

8.4. ГП 1 -Трафостаница 400 kV со помошни објекти

- Класа на намена: **E1.8** - инфраструктури за пренос на ел. енергија
- Површина на градежна парцела= 60 687 m²
- Рамковна површина за градење= 60 687 m²
- Површина за градење= со УП
- Вкупно изградена површина= со УП
- Максимална висина= 12,00 m
- Максимална катност = П
- Максимален процент на изграденост..... = 70 %
- Максимален коефициент на искористеност = 0,7 %
- Кота на нулта плоча= 640 мнв
- Потребен број на паркинг места= со УП
- Минимален процент на озеленетост = 20%
- Градежната парцела во следна фаза ќе се разработи со урбанистички проект со претходно дефинирана проектна програма, со којшто ќе се дефинираат конечните површини за градба согласно законската регулатива.

8.5. Инфраструктурен коридор за поставување на ЕЕ кабелски вод

- Класа на намена: **E1.8** - инфраструктури за пренос на ел. енергија
- Подземна површина за градење= 89 989 m²
- Процент на застапеност во планскиот опфат = 3,0 %
- Трасите на инфраструктурните водови во границите на опфатот може да се рedefинира при реализација и разработка на планот со Основен проект.

8.6. Пристапен пат

- Класа на намена: **E1.1** - сообраќајни патни инфраструктури
- Површина за градење на сообраќаен коридор на патот= 356 339 m²
- Површина за градење на насипи, усеци, потпори и други елементи за патот.....= 1 720 855 m²
- Површина за градење на сообраќајно манипулативно плато= 71 932 m²
- Процент на застапеност на класата на намена во планскиот опфат.... = 55,9 %
- Трасата на патот во границите на планираните површини за градење ќе се дефинира прецизно при реализација и разработка на планот со Основен проект со претходно дефинирана проектна програма.
- Доколку се појави потреба од измена на делови од трасата на патот, а исклучиво во рамки на планскиот опфат, истото може да се изврши со изработка на Основен проект со претходно дефинирана проектна програма.
- Со проектите за реализација на овој план ќе се дефинираат останатите елементи од патната инфраструктура.

8.7. Реализацијата на планот ќе биде со времен сообраќаен режим, утврден со изработено сообраќајно решение. Почетната точка на планскиот опфат е дефинирана после клучката со регионалниот пат Штип – Радовиш Р1204 и тоа на стационоажа km 0+082, односно со почетокот на локалниот пат кон Љуботен и Чифлик.

8.8. При изработката на основните проекти за реализација на овој план, секаде каде што е можно да се обезбеди врска на пристапните патишта од ветерниот парк со околни некатегоризирани патишта заради континуитет на движење на лесни возила.

8.9. Во дадениот плански опфат се опфатени водотеци - суводолици, кои согласно одредбите од Законот за води не смеат да се затрупуваат и да се нарушува нивниот нормален проток на вода. Атмосферските води од патиштата, платформите – платоата и енергетските градби ќе се одведуваат по терен.

8.10. При изработка на основниот проект за изградба на пристапниот пат, да се даде соодветно решение за премин преку вода во делот од трасата каде што планираниот пристапен пат се пресекува со постоен водотек, на начин што нема да го загрози и наруши природниот тек на водотекот, а во согласност со тековната законска и подзаконска регулатива од областа.

8.11. При изработка на основниот проект за изградба на ветерниците и пристапниот пат, согласно Законот за води, во делот од заштитниот појас од 50м на постојните природни водотеци задолжителна е претходно добавена водостопанска согласност од Министерство за заштита на животната средина - Сектор за води.

8.12. Паркирање на моторните возила за целиот ветерен парк се предвидува во рамки на планираната градежна парцела за трансформаторска станица со помошни објекти во планскиот опфат. Предвидени се минимум 3 паркинг места, а точната позиција и потребен број ќе се дефинира при реализација и разработка на планот со основен проект и урбанистички проект за градежната парцела.

8.13. Приклучувањето со електропреносниот систем (постоен 400kV далновод Дуброво-Штип) ќе се врши преку новопланиран надземен вод со номинална јачина од 400kV, долг приближно 6 километри којшто води до планираната трафостаница во ветерниот парк. Планираниот далековод минува низ КО Пухче, КО Лакавица и КО Љуботен, во административните граници на општина Штип.

8.14. Услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај:

8.13.1. Обележување на 34 ветерни турбини како препреки во воздухопловството означени со 1-ВТГ, 2-ВТГ, 4-ВТГ, 5-ВТГ, 7-ВТГ, 8-ВТГ, 9-ВТГ, 11-ВТГ, 13-ВТГ, 14-ВТГ, 15-ВТГ, 17-ВТГ, 19-ВТГ, 21-ВТГ, 23-ВТГ, 24-ВТГ, 26-ВТГ, 27-ВТГ, 29-ВТГ, 31-ВТГ, 33-ВТГ, 35-ВТГ, 36-ВТГ, 38-ВТГ, 39-ВТГ, 40-ВТГ, 41-ВТГ, 43-ВТГ, 45-ВТГ, 47-ВТГ, 48-ВТГ, 50-ВТГ, 51-ВТГ и 54-ВТГ на следниот начин:

a. За дневно воочување:

- Бојење на перките, куќиштето (nacelle) и горните две третини од носечкиот столб на ветерната турбина во бела рефлектирачка боја.
- На највисокиот дел од столбот да се постави 1 бело светло, тип А, СИ, 20.000cd, трептешко.

b. За ноќно воочување:

- На највисокиот дел од столбот да се постави 1 црвено светло, тип Б, СИ, 2.000cd, трептешко,

- На средина од столбот да се постават 3 црвени светла (под агли 120 степени) тип Е (или тип А или В, доколку тип Е е несоодветен), НИ, 32cd, трептечки.
Секое светло со СИ поставено на највисоката точка (куќиштето), потребно е да се обезбеди и со резервно светло во случај на дефект на првото.
Единечните светла на сите ветерници треба истовремено да трепкаат.

8.13.2. Се задолжува сопственикот на препреките, во рок од 90 дена од приемот на решението, да склучи договор со давателот АТМ/АТS услуги (М-НАВ АД Скопје) за објавување на сите 54 ветерни турбини во Зборникот на воздухопловни информации (АІР) и издавање на безбедносни известувања (NOTAM) во случај на дефект/неисправност на ознаките за дневно/ноќно воочување.

8.13.3. Му се укажува на сопственикот на препреките дека е должен континуирано да ја одржува и следи состојбата на исправноста на визуелните ознаки за обележување од точка 8.13.1.

8.15. Согласно добиеното стручно мислење од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип со бр. 08-2414 од 30.1.2025 констатирано е дека на просторот од предметниот урбанистички план постои евидентирано културно наследство во КО Радовиш.

Евидентираното културно наследство е археолошкиот локалитет Грамада – 4-822-003/37 ЕНД во село Бучим, Општина Радовиш. Локалитетот Грамада во Археолошката карта на Република Македонија Том II од 1996 година е заведено како некропола од железното време. 1 км западно од селото на десната страна од патот за селото Шопур има повисоко зарамнето плато на кое се наоѓа тумул со пречник во основа од 10 м и височина од 2 м.

Според горенаведеното на КП 243, КП 242/1, КП 241/2 и КП 786, КО Бучим, КО Радовиш во текот на спроведувањето на проектниот опфат за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк(за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци се наложува задолжително присуство на овластен археолог – конзерватор, кој ќе врши археолошки конзерваторски надзор при почеток на изведување на градежните активности.

Оттаму, пред отпочнување на градежните работи, Изведувачот е должен да ја извести надлежната институција односно НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип и да овозможи присуство на стручен кадар кој ќе врши стручен археолошки надзор. Финансискиот товар за овие активности паѓа на Инвеститорот.

Доколку за време на изведувањето на градежните и земјени работи на предметниот плански опфат, биде откриено движно или недвижно културно наследство, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција односно НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип.

Член 65 од Законот за заштита на културното наследство:

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

8.16. Влијанија кои може да бидат предизвикани со имплементација на УППГДЗ за изградба на ветерен парк Штип и мерки за намалување на потенцијалните влијанија од аспект на животната средина да се предвидат во документации согласно Законот за животна средина и задолжително да се однесуваат на:

- Мерки за намалување на визуелни влијанија;
 - Мерки за намалување на влијанија врз биолошката разновидност;
 - Мерки за намалување на влијанија од бучава;
 - Мерки за намалување на влијанија врз квалитетот на воздухот;
 - Мерки за намалување на потенцијални електромагнетни пречки;
 - Мерки за намалување на влијанија врз квалитетот на водите;
 - Мерки за одржливо управување со отпад;
- како во фазата на изградба така и во оперативната фаза.

8.17. Имплементацијата на Планот, примената на предложените мерки за ублажување на влијанија и нивната функционалност, оправданоста на целите на Планот и на Стратегиската оцена за животната средина ќе се потврдат преку следење во План за мониторинг на мерки за намалување на влијанието врз животната средина.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита на животната средина

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за животната средина („Службен весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 89/22, 171/22 и 03/25);
- Законот за управување со отпад („Службен весник на РСМ“ бр. 216/21 и 3/25)
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на РМ“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);
- Законот за водите („Службен весник на РМ“ број: 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на РМ“ бр. 18/99 и 246/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 276/19 и 256/21 и 280/23);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања на животната средина.

Мерките за заштита на животната средина кои се пропишани со Просторниот план:

- Изработката на планската документација да биде во согласност со Законот за води, со цел да се заштитат речните корита и крајбрежните појаси на водотеците и акумулациите.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците, акумулациите и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградување на нагибите;
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Да се обезбеди организирано управување со отпад со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали во просторот.

9.1.1 Мерки за заштита на почвата

Чиста и незагадена почва претставува еден од важните предуслови за заштита на животната средина. При изградба на новопредвидените содржини да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Загадување на почвата од процесот на изградба и работењето на новопредвидените градби не се очекува затоа што со комуналниот отпад и другите видови на отпад којшто ќе се генерира при изградбата ќе се постапува согласно законските прописи. Влијанијата врз квалитетот на почвата за време на градежните активности може да се очекува од: емисија на издувни гасови и проетекување на горива и лубриканти од механизација како и во случај на несреќи и хаварии.

Во оперативната фаза на ветерниот парк не се очекуваат влијанија во почвата.

Поради наведените влијанија се препорачува примена на следниве мерки:

- Контрола на исправноста на градежната механизација и транспортните возила;
- Прекин на работните активности при неконтролирано излевање на гориво, масло, лубриканти и хемикалии;
- Санацијата на загадената почва да се изврши со собирање на загадениот слој на почва, посипување со песок и отстранување, при што со загадениот материјал ќе се постапува како со опасен отпад;
- Поставување на мобилни тоалети на локацијата. Истите ќе се празнат од страна на овластена компанија која има обврска да ги носи фекалиите во пречистителна станица, со што ќе се обезбеди одржливо управување со отпадните води и истите се сведуваат на минимум и се избегнува евентуалната контаминација на почвата.

9.1.2 Мерки за управување со отпад

Законот за управување со отпад (Службен весник на РСМ бр. 216/21 и 3/25) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со отпадот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на

луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се подобри начинот на управување со отпадот при процесот на изведба на градежните активности, согласно законската легислатива во областа на управувањето со отпад, се препорачуваат следниве мерки:

- Селекција и класификација на сите видови отпад согласно Законот за управување со отпад и со важечките подзаконски прописи;
- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од градежните активности (градежен шут), изведувачот треба да постапи согласно гореспоменатиот Законот за управување со отпад;
- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од расчистување на трасата (грмушки и друг вид на органски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за ваков тип на отпад;
- Редовно сервисирање на возилата и механизацијата во текот на изведувањето на градежните активности со цел избегнување на евентуално излевање од механизацијата, да се отстрани и предаде на собирач на опасен отпад кој има дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад, а со кој претходно ќе склучи договор;
- За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на ветерниот парк (кабли, електричен и електронски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад.

9.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот („Службен весник на РМ бр.141/10 и 223/19). Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух („Службен весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12,163/13,10/15 и 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25). Во периодот на градба, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и преземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот се:

- Подобрување на состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;

- Постојана контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините на загадувањето;
- Користење на горива што содржат помалку штетни состојки;

9.1.4 Мерки за заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите („Службен весник на РМ“ број: 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност.

При процесот на изградба на ветерниот парк ќе се продуцира отпадна вода при изведбата на градежните активности, при одржување на хигиената на вработените лица на самата локација. Количината на отпадна вода што ќе се продуцира се предвидува да биде минимална и како таква нема да предизвика контаминација на животната средина која што бара дополнителна анализа.

При спроведување на планот од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води („Службен весник на РМ“ број: 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25) треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола и согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метри од линијата на највисокиот утврден водостој.
2. Заради заштита на коритата и бреговите од природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
 - Да се менува правецот на водотекот;
 - Да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
 - Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - Да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - Да се вади чакал, песок и камен од корита и брегови на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
 - Да се изгради брана, насип или слична препрека кој би имала негативно влијание на протокот на водотекот;

- Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
 - Да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
 4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.
 5. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и да овозможи слободен протек на поројните води.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

9.1.5 Мерки за озеленување

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од опфатот кои се надвор од просторот неопходен за функционирање на ветерниот парк и просторот во заштитните појаси на водотеците се предвидува да се задржи во првобитна состојба.

9.2. Мерки за заштита на природното наследство

Од аспект на заштита на природата просторот кој е предмет на изработка на горенаведениот плански документ се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Р.С. Македонија и идентификуваните Натура 2000 подрачја.

Доколку при разработка на урбанистичкиот план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на РМ“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);.

9.3. Мерки за справување со климатските промени

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е предизвикан од зголеменото количество на стакленички гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стакленичките гасови (водена пара, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата.

Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските промени веќе се чувствуваат во Р.С. Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години:

- просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C,
- количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи,
- се евидентира зачестена појава на топли бранови.

Мерки за ублажување (митигација) на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стакленички гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична така и за топлинска енергија, сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород.

На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стакленички гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуоровододи, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува.

Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатските промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина. Во обновливите извори на енергија спаѓаат: сончевата енергија, енергијата од ветерот, биомасата, биоенергијата, геотермалната енергија, хидроенергијата, морските бранови и струи, плима и осека.

Со предметниот план се предвидува простор за оформување на енергетски ветерен парк во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори со почитување на релевантната законска и подзаконска регулатива.

9.4. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно добиеното стручно мислење од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип со бр. 08-2414 од 30.1.2025 констатирано е дека на просторот од предметниот урбанистички план постои евидентирано културно наследство во КО Радовиш.

Евидентираното културно наследство е археолошкиот локалитет Грамада – 4-822-003/37 ЕНД во село Бучим, Општина Радовиш. Локалитетот Грамада во Археолошката карта на Република Македонија Том II од 1996 година е заведено како некропола од железното време. 1 км западно од селото на десната страна од патот за селото Шопур има повисоко зарамнето плато на кое се наоѓа тумул со пречник во основа од 10 м и височина од 2 м.

Според горенаведеното на КП 243, КП 242/1, КП 241/2 и КП 786, КО Бучим, КО Радовиш во текот на спроведувањето на проектниот опфат за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк(за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци се наложува задолжително присуство на овластен археолог – конзерватор, кој ќе врши археолошки конзерваторски надзор при почеток на изведување на градежните активности.

Оттаму, пред отпочнување на градежните работи, Изведувачот е должен да ја извести надлежната институција односно НУ Завод за заштита на спомениците на

културата и Музеј Штип и да овозможи присуство на стручен кадар кој ќе врши стручен археолошки надзор. Финансискиот товар за овие активности паѓа на Инвеститорот.

Доколку за време на изведувањето на градежните и земјени работи на предметниот плански опфат, биде откриено движно или недвижно културно наследство, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција односно НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип.

Член 65 од Законот за заштита на културното наследство:

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- (2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

9.1. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со поглавје 13 (член.188-196) од Правилникот за урбанистичко планирање, кадешто е применливо.

9.2. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Р.С. Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените објекти согласно намената на комплексот, согласно член

61 од Законот за заштита и спасување (и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика, кои се однесуваат на:

1. Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од техничко технолошки несреќи
- спасување од сообраќајни несреќи
- заштита од свлекување на земјиштето
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

2. Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на настраданото и загрозеното население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

1. Урбанистичко технички мерки

- Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи

Локацијата за која што се изработува планската документација се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Постои можност и за технолошки катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото

планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води.

Инфраструктурните водови да се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања ќе се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој плански опфат не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

- Заштита и спасување од урнатини

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што се изработува планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје скаде се можни потреси со јачина до 8° по МКС, што наметнува да се предвидуваат асейзмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

- брза и непречена евакуација на луѓето (вработените)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработката на Основните проекти, доколку според конфигурацијата на теренот се увиди можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготват елаборати од извршени геомеханички, геолошки и хидродротехнички испитувања.

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Вес. на РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените и јавните објекти со висина до 12м

(согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16) и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица согласно Законот за градење.

За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

- непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

- обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува.

За пожарна вода потребно е акумулирање на одредена количина на вода, која е потребна за пожарна заштита на опфатот во одреден временски период, кој е потребен за да противпожарно возило стигне од градот и се стави во функција.

Со наредните проектни документации согласно законската регулатива, ќе се предвиди и хидрантска мрежа за надворешна и внатрешна заштита на објектите, која треба да се изработи според Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата на заштита и спасување.

2. Хуманитарни мерки

- Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

Напомена:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, бр.111/2023, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/2025 и бр.101/2025),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр.225/2020 бр.219/2021, бр.104/2022, бр.99/2023 и бр.7/2025).

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

*****НАПОМЕНА: ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО ИЗРАБОТКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ.**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100.0%	3,845,720	m ²
2	E1.1 - сообраќајни патни инфраструктури	55.9%	2,149,384	m ²
3	E1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија	3.9%	151,361	m ²
4	Г3.7- ветерни електрани	18.6%	714,342	m ²
5	Површина под заштитен појас (зона на влијание) на ветерници што е надвор од површината за градење.	21.6%	830,633	m ²
6	Површина под градби	775,029		m ²
7	Површина под инфраструктурни коридори	2,240,058		m ²
8	Максимална височина	210.6 m		
9	Максимална катност	П		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1			
1	Класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија - трафостаница 400 kV со помошни објекти		
2	Површина на градежна парцела	60 687	m ²
3	Рамковна површина за градење	60 687	m ²
4	Површина за градба	со УП	
5	Вкупно изградена површина	со УП	
6	Максимален процент на изграденост	70%	
7	Максимален коефициент на искористеност	0.7	
8	Максимална височина	12 m	
9	Максимална катност	П	
10	Минимален број на паркинг места во ГП	3	
11	Потребен број на паркинг места во ГП	со УП	
12	Минимален процент на озеленетост во ГП	20%	

- Плanska документација -

*Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк
(за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW)
во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци*

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА							
површина на плански опфат (m²)	поединечна класа на намена	опис на градба/ознака	површина за градба (m²)		процент на застапеност на класата на намена во планскиот опфат (%)		максимална височина (m')
3,845,720	Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури	планиран пристапен пат - коридор	356339	2,149,384	9.3%	55.9%	/
		насипи, усеци, потпори и др. елементи за патот	1720855		44.7%		
		манипулативно плато	71932		1.9%		
		постоен јавен пат	258		0.01%		
	Г3.7- ветерни електрани над 10 MW	ВТГ-1	12394	699,527	0.3%	18.2%	210.60
		ВТГ-2	11116		0.3%		210.60
		ВТГ-3	10402		0.3%		210.60
		ВТГ-4	13605		0.4%		210.60
		ВТГ-5	12452		0.3%		210.60
		ВТГ-6	11318		0.3%		210.60
		ВТГ-7	12604		0.3%		210.60
		ВТГ-8	15518		0.4%		210.60
		ВТГ-9	22097		0.6%		210.60
		ВТГ-10	12015		0.3%		210.60
		ВТГ-11	13755		0.4%		210.60
		ВТГ-12	11126		0.3%		210.60
		ВТГ-13	14293		0.4%		210.60
		ВТГ-14	11333		0.3%		210.60
		ВТГ-15	9912		0.3%		210.60
		ВТГ-16	11049		0.3%		210.60
		ВТГ-17	12243		0.3%		210.60
		ВТГ-18	11263		0.3%		210.60
		ВТГ-19	16499		0.4%		210.60
		ВТГ-20	11073		0.3%		210.60
		ВТГ-21	11178		0.3%		210.60
		ВТГ-22	12445		0.3%		210.60
		ВТГ-23	11556		0.3%		210.60
		ВТГ-24	11683		0.3%		210.60
		ВТГ-25	13791		0.4%		210.60
		ВТГ-26	16878		0.4%		210.60
		ВТГ-27	10970		0.3%		210.60
		ВТГ-28	17269		0.4%		210.60

- Планска документација -
 Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк
 (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW)
 во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци

	Г3.7- ветерни електрани над 10 MW	ВТГ-29	9937		0.3%		210.60
		ВТГ-30	10734		0.3%		210.60
		ВТГ-31	14237		0.4%		210.60
		ВТГ-32	10634		0.3%		210.60
		ВТГ-33	11907		0.3%		210.60
		ВТГ-34	11758		0.3%		210.60
		ВТГ-35	12010		0.3%		210.60
		ВТГ-36	17741		0.5%		210.60
		ВТГ-37	14971		0.4%		210.60
		ВТГ-38	15303		0.4%		210.60
		ВТГ-39	13224		0.3%		210.60
		ВТГ-40	11109		0.3%		210.60
		ВТГ-41	11759		0.3%		210.60
		ВТГ-42	15672		0.4%		210.60
		ВТГ-43	22518		0.6%		210.60
		ВТГ-44	12967		0.3%		210.60
		ВТГ-45	11125		0.3%		210.60
		ВТГ-46	13008		0.3%		210.60
		ВТГ-47	10721		0.3%		210.60
		ВТГ-48	10639		0.3%		210.60
		ВТГ-49	14039		0.4%		210.60
		ВТГ-50	10910		0.3%		210.60
		ВТГ-51	13038		0.3%		210.60
		ВТГ-52	12985		0.3%		210.60
		ВТГ-53	12943		0.3%		210.60
		ВТГ-54	11800		0.3%		210.60
	Г3.7 - метеоролошки кули (столбови) за мерење на ветерот	МК-1	4827	14,815	0.1%	0.4%	124.10
		МК-2	4365		0.1%		124.10
		МК-3	5624		0.1%		124.10
	Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија	рамковна површина за ТС 400 kV со помошни објекти	60687	151,361	1.6%	3.9%	12.00
		инфраструктурен коридор за поставување на ЕЕ кабелски вод	90674		2.4%		подземен
	Површина под заштитен појас (зона на влијание) на ветерници што е надвор од површината за градење.			830,633		21.6%	/
ВКУПНО:			3,845,720		100.0%	/	

- Планска документација -

*Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк
(за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW)
во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци*

ТОЧКИ НА ПОЗИЦИЈА НА ГРАДБИТЕ				
реден број		Y	X	Z / мнв
1	ВТГ	7600975	4618915	647.4
2	ВТГ	7601661	4618126	640
3	ВТГ	7602011	4618526	643.8
4	ВТГ	7603028	4618170	670
5	ВТГ	7602403	4616743	640
6	ВТГ	7603107	4616656	654.9
7	ВТГ	7603439	4616979	649.7
8	ВТГ	7604571	4616209	640
9	ВТГ	7602921	4615095	620
10	ВТГ	7603729	4615571	600
11	ВТГ	7604927	4615400	630
12	ВТГ	7605765	4615064	656.7
13	ВТГ	7606618	4614383	660
14	ВТГ	7606165	4615512	646.1
15	ВТГ	7607090	4616379	650
16	ВТГ	7607674	4616409	660
17	ВТГ	7608323	4616390	668.5
18	ВТГ	7608998	4616356	676
19	ВТГ	7609413	4616625	690
20	ВТГ	7609901	4616853	710
21	ВТГ	7610395	4617136	720
22	ВТГ	7611185	4617593	790.8
23	ВТГ	7611554	4617933	847.1
24	ВТГ	7612445	4617664	890
25	ВТГ	7612323	4617154	865.5
26	ВТГ	7611657	4616656	794.3
27	ВТГ	7611646	4615740	730
28	ВТГ	7611249	4615481	706.4
29	ВТГ	7610911	4615115	671.1
30	ВТГ	7610565	4614218	639.5
31	ВТГ	7610100	4614118	644
32	ВТГ	7609630	4613562	650
33	ВТГ	7609549	4612874	655.6
34	ВТГ	7609573	4612242	646.7
35	ВТГ	7609748	4611691	650
36	ВТГ	7611464	4618926	886.4
37	ВТГ	7610843	4618983	970
38	ВТГ	7610497	4618683	970.1
39	ВТГ	7610676	4619883	871.5
40	ВТГ	7610667	4620890	840
41	ВТГ	7609168	4620411	860
42	ВТГ	7609249	4620877	840
43	ВТГ	7608876	4621491	908.8
44	ВТГ	7608703	4622127	849.4
45	ВТГ	7608529	4622783	840
46	ВТГ	7607507	4622865	807.3
47	ВТГ	7606954	4622752	770
48	ВТГ	7608126	4620963	830
49	ВТГ	7607318	4620865	790
50	ВТГ	7606300	4620471	738.7
51	ВТГ	7605447	4621642	707.5
52	ВТГ	7605542	4622112	700
53	ВТГ	7607236	4619012	702.8
54	ВТГ	7606648	4619008	705.9
МК-1		7604545	4615207	620
МК-2		7607900	4620622	789.9
МК-3		7609613	4613227	640

10.2. Билансни показатели

Билансните показатели како споредбена анализа на постојните нумерички показатели и нумерички показатели кои произлегуваат од планското решение. Во овој урбанистички план се прикажани во табелата подолу.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
1	Површина на плански опфат	100.0%	3,845,720	m ²
2	Неизградено земјиште со зеленило	95.8%	3,683,925	m ²
3	Сообраќајни површини	4.2%	161,795	m ²
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
1	Површина на плански опфат	100.0%	3,845,720	m ²
2	Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури	55.9%	2,149,384	m ²
3	Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија	3.9%	151,361	m ²
4	Г3.7- ветерни електрани	18.6%	714,342	m ²
5	Површина под заштитен појас (зона на влијание) на ветерници што е надвор од површината за градење.	21.6%	830,633	m ²

Изработил:
 Биљана Петрова, д.и.а.
 овластување бр.0.0435

Ирена Велјановска, д.и.а.
 овластување бр.0.0485

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

*****Напомена: Заради големината на податоците
графичките прилози се одвоени**